

SMLOUVA NÁJEMNÍ č. E618-S-249/2024

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Obec Obrnice

se sídlem Mírová 70, 435 21 Obrnice

IČO: 00266116

DIČ: CZ00266116

zastoupené: :

, starostou

bankovní účet č.: :

(dále „pronajímatel“)

2. Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená :

Náměstek ředitele, úsek

technický Plzeň, na základě pověření č. 38/2021 ze dne 12.11.2021.

Adresa na doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

(dále též „nájemce“)

uzavírají tuto **smlouvu nájemní:**

I.

- Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů pronajímatele nemovitých věcí a nájemce souvisejících s realizací stavby: „Zvýšení přechodnosti v traťovém úseku Počeradý – Obrnice (mimo)“ – etapa 0“. Dále upravuje práva a povinnosti nájemce v souvislosti s umístěním stavby (vč. staveniště) na nemovitých věcech uvedených v této smlouvě.
- Na základě této smlouvy vznikne nájemci povinnost řídit se podmínkami stanovenými touto smlouvou a hradit nájem za užívané pozemky a právo užívat pozemky nebo jejich části v souladu s ustanoveními této smlouvy.

II.

- Správa železnic, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „Zvýšení přechodnosti v traťovém úseku Počeradý - Obrnice (mimo)“ - etapa 0 (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 1. 4. 2024 do 30. 10. 2024
- Pronajímatel pozemku je výlučným vlastníkem k pozemku parc. č. 54/12 v katastrálním území Obrnice, který je zapsán na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále též „předmětný pozemek“).
- Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této smlouvě je předmětem nájmu pozemek případně jejich části:

katastrální území	pozemek v KN	výměra KN	dočasné zábory m ²	LV	druh pozemku
Obrnice	54/12	1432	419	1	Ostatní plocha
Celkem			419		

- Z těchto pozemků byly záborovým elaborátem odděleny části pozemků s charakterem dočasného záboru určeného k pronájmu. Záborový elaborát pro stavbu „Zvýšení přechodnosti v traťovém úseku Počeradý - Obrnice (mimo)“ - etapa 0 zpracoval Ing. Stanislav Sabo, EXprojekt s.r.o.
- Zákres předpokládané části předmětného pozemku dotčené nájmem do katastrální mapy tvoří přílohu této smlouvy.

6. Skutečná výměra části předmětného pozemku dotčené nájmem bude ještě upřesněna v případě úpravy projektové dokumentace předmětné stavby dráhy a dle skutečného záboru zhotovitele.
7. Nájemce si pronajme předmětný pozemek, případně jeho část, pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy, konkrétně za účelem realizace ZOV, v rámci něhož bude na předmětném pozemku vybudováno zařízení staveniště.

III.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou - 7 měsíců. Předmětná stavba dráhy by měla probíhat v roce 2024. V uvedeném období dojde k užívání pozemků vyjmenovaných v čl. II. této smlouvy a to umístěním zařízení staveniště. Započetí doby, na kterou se sjednává užívání shora uvedených pozemků, bude stanovena na základě písemného zápisu o předání a převzetí nemovitosti s uvedením data započetí a ukončení užívání pozemku, max. však 3 roky. Nájemní poměr může být pronajímatelem prodloužen, požádá-li o to nájemce pronajímatele nejméně 1 kalendářní měsíc před ukončením nájmu a při splnění podmínky řádného plnění smlouvy nájemcem. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nájemní poměr končí dnem protokolárního vrácení pozemku pronajímateli.
2. Nájemné za užívání předmětných nemovitostí je dohodnuto ve výši odpovídající výši nájemného z pozemků v místě a čase obvyklé.
Ke dni uzavření této smlouvy nájemní je výše nájemného 49,- Kč/1m²/rok, **celkem za celou dobu užívání činí nájemné 143 717,- Kč** k níž bude připočteno DPH dle zákonné výše.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného za 1m²/rok může být změněna pouze na základě nárůstu inflace.
4. Cenu užívání uhradí nájemce jednou splátkou na účet pronajímatele na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 40-ti dnů od data vystavení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je pro rok realizace stanoven na den podepsání protokolu o převzetí staveniště. Nájemce se zavazuje, že protokol doručí pronajímateli do sedmi dnů. V dalších letech je datum uskutečnění zdanitelného plnění stanoven na den shodný se dnem převzetí pozemků pronajímatelem.
5. Při kratším období činí nájemné 1/12 ročního nájemného za každý započatý měsíc pronájmu příslušného roku.

IV.

1. Nájemce se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření této nájemní smlouvy.
2. Veškeré náklady na vypracování této nájemní smlouvy a ostatní případné náklady s uzavřením smlouvy související uhradí nájemce.
3. Je-li předmětem nájmu podle této smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává pronajímatel pozemku uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby užívání nemovitosti zapotřebí.
4. Nájemce se zavazuje uvést po ukončení užívání předmětný pozemek do předešlého stavu a nebude-li to možné, nahradit pronajímateli pozemku případnou majetkovou újmu (škodu), která na předmětném pozemku vznikla v důsledku činnosti nájemce, v penězích.
5. Po ukončení užívání předá nájemce předmětný pozemek zpět pronajímateli. O tomto zpětném předání pořídí smluvní strany protokol, jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran.
6. Pronajímatel se zavazuje podpisem této smlouvy neprovádět na stavbu dotčených pozemcích, popř. jeho částech, žádné následné změny, které by mohly mít vliv na přípravu stavby, resp. její celkový charakter bez předchozího projednání a případného souhlasu s realizací ze strany nájemce.
7. Pronajímatel se zavazuje nepronajmout dotčený pozemek třetím osobám tak aby byli tyto nájmy v kolizi s touto nájemní smlouvou.

V.

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem, kdy bude nájemci doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy. Nájemce v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku v platném znění předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými pronajímatelem.

2. Pokud se kterékoli ujednání této smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným smyslem, a to do 60 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.
 3. Tato smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
 4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.
 5. Tato smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
 6. Smluvní strany se dohodly uzavřít tuto Smlouvu s následujícími rozvazovacími podmínkami:
 - a) Předmětná stavba dráhy nebude zahájena ani do dvou let ode dne uplynutí předpokládaného termínu jejího zhotovení, jak je uveden v článku 2 odst. 4 Smlouvy;
 - b) Zhotovitel Předmětné stavby dráhy nebude Předmět nájmu k jejímu zhotovení potřebovat. O této skutečnosti je povinen Nájemce nebo Zhotovitel Pronajímatele informovat.
- Nastane-li některá z uvedených podmínek, tato Smlouva zaniká a smluvní strany nejsou nadále touto Smlouvou vázány.
7. Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznic.cz.
 8. Nájemce upozorňuje pronajímatele, že je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv přesahuje-li hodnota jejího plnění 50 000,- Kč.
 9. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
 10. Tato smlouva byla schválena Radou obce Obrnice 25.4. 2024 usnesení č. 7/4/2024.

Pronajímatel:

Nájemce:

V dne

V Praze dne

Digitálně podepsal



Datum: 2024.04.29

22.05.2024 10:42

Na základě pověření

13:15:46 +02'00'

starosta obce

Náměstek ředitele, úsek technický Plzeň

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 4642594

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: c813e53d-2dcf-469d-83b1-18646aba8a8c

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Michaela DOLEJŠÍ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 27.05.2024 12:31:03



ab038fed-5ede-4efe-aaa5-1e3b0740b16b