

Smlouva o umístění a provozování prodejního automatu

uzavřená podle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Krajský soud v Ostravě

se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 34, Ostrava, PSČ 728 81
zastoupená: Mgr. Petr Novák, předseda krajského soudu
IČ: 00215732
DIČ: CZ00215732
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
č.ú: [REDACTED], [REDACTED]

(dále jen „vlastník budovy“) na straně jedné

a

2. MIXA VENDING s.r.o.

se sídlem: B. Martinů 2082/6a, 741 01 Nový Jičín
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27734
zastoupená: Mgr. Miroslavem Mixou, jednatelem
IČ: 26824621
DIČ: CZ26824621
bankovní spojení: MMB a.s.
č.ú: [REDACTED]

(dále jen „provozovatel“) na straně druhé

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s provozováním a umístěním **1 kusu prodejního automatu a s tím související pronájem nebytového prostoru v přízemí budovy pobočky Krajského soudu Ostrava v Olomouci o výměře rovnající se celkové ploše automatu v m²**, přičemž se jedná o automat na prodej teplých nápojů. Vlastníkem automatu je provozovatel. Česká republika je vlastníkem budovy a Krajský soud v Ostravě je v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný k hospodaření s objektem č.p. 1187/7, na pozemku parc. č. 1394/2, zapsaným na listu vlastnictví 3879, v katastrálním území Olomouc-město, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc. Vlastník budovy prohlašuje, že předmětný nebytový prostor je pro něj dočasně nepotřebný.

III. Umístění automatu

1. Na základě této smlouvy je provozovatel oprávněn umístit, zapojit a po celou dobu platnosti této smlouvy provozovat v objektu pobočky Krajského soudu Ostrava v Olomouci v přízemí (dále jen „objekt“), **1 automat na prodej teplých nápojů** (dále jen “automat”), jak je uvedeno v evidenčním listu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
2. Provozovatel se zavazuje, že automat bude v provozu a plně funkční po dobu 24 hodin od pondělí do pátku. Provozovatel je oprávněn se s vlastníkem budovy domluvit na odlišné době provozu automatu, přičemž tato dohoda bude sepsána písemně a opatřena podpisy osob oprávněných k jednání za smluvní strany. Provozovatel se však zavazuje, že automat bude v provozu a plně funkční nejméně po dobu od pondělí do pátku v době nejméně od 7:00 hod. do 15:30 hodin.
3. Vlastník budovy se zavazuje umožnit provozovateli umístění a provozování automatu v objektu ke sjednanému účelu na dohodnutou dobu. Provozovatel je oprávněn připojit automat k napájecímu zdroji (220 V) a k vodovodnímu řádu.
4. Automat zůstává ve vlastnictví provozovatele. Obě smluvní strany budou dbát na to, aby po celou dobu platnosti smlouvy byl automat viditelně označen štítkem s uvedením vlastnického práva. Vlastník budovy není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu provozovatele automat, ani jeho části, přenechat k užívání jiné osobě, jakýmkoli způsobem jej zatěžovat právy třetích osob. Vlastník budovy je oprávněn bez předchozího písemného souhlasu provozovatele automat krátkodobě přemístit z důvodu zajištění bezpečnosti občanů a zaměstnanců vlastníka budovy nebo z provozních důvodů na straně vlastníka budovy.

IV. Provoz automatu

1. Provozovatel bude udržovat automat v řádném a provozuschopném stavu a za tím účelem zejména zajišťovat doplňování automatu sortimentem svých nápojů. Provozovatel bude provádět servis a revize automatu v termínech a způsobem předepsaným výrobcem automatu a pohotově odstraňovat běžné závady a poruchy na automatu, a to do 24 hodin od nahlášení poruchy vlastníkem budovy. Závadu či poruchu na automatu nahlásí vlastník budovy provozovateli bez zbytečného odkladu telefonicky; k tomuto účelu bude na automatu vyznačena bezplatná servisní linka.
2. Provozovatel se zavazuje, že k automatu umístěném v budově soudu doloží ke dni podpisu smlouvy prohlášení o shodě. Provozovatel se zavazuje, že poskytnutý automat nebude starší více než tři roky od výroby.
3. Za účelem provádění činností uvedených v předchozím odstavci umožní vlastník budovy společnosti provozovatele přístup k automatu v pracovních dnech v době od 7:00 hod. do 15:30 hod. V případě vážné závady nebo poruchy, poškození, ztráty nebo zničení umožní vlastník budovy, po předchozí vzájemné domluvě, přístup kdykoliv.
4. Vlastník budovy se zavazuje v okolí automatu zabezpečit běžný úklid, včetně vysypání odpadové nádoby a zajištění likvidace odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. V případě vzniku jakékoli závady či poruchy, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatu bude vlastník budovy bez zbytečného odkladu informovat provozovatele o těchto skutečnostech.
6. Provozovatel je povinen zajišťovat pravidelné kontroly automatu tak, aby byl zajištěn jeho řádný provoz. Provozovatel je odpovědný za provedení veškerých revizí a oprav, zejména za provedení elektro revize v pravidelných intervalech stanovených zvláštními normami.

V.

Platební podmínky

1. Vlastníku budovy náleží za pronájem nebytových prostor budovy **nájemné za 1 m² ve výši 3.085,00 Kč měsíčně včetně DPH**, slovy: třitisíceosmdesát pět korun českých. Výsledná částka bude přepočtena **dle celkové plochy automatu v m²**. Celková plocha nabízeného automatu činí **0,39 m²**. Výše nájemného nezahrnuje náklady na elektrickou energii a náklady na vodné a stočné.
2. Cena za **odběr elektrické energie** bude účtována podle skutečné spotřeby elektrické energie za odběr z automatu, a to čtvrtletně. Odečet bude prováděn odpovědným pracovníkem vlastníka budovy odečtem z předřazeného podružného elektroměru, který bude umístěn u automatu v zásuvce, vždy 1. pracovní den následující po ukončeném čtvrtletí.
Cena za **odběr vodného a stočného** bude účtována podle skutečné spotřeby automatu, a to čtvrtletně. Odečet bude prováděn odpovědným pracovníkem vlastníka budovy odečtem z předřazeného odečtového vodoměru instalovaného na přípojce k automatu, vždy 1. pracovní den následující po ukončeném čtvrtletí.
3. Úhrada za nájemné a spotřebovanou elektrickou energii a vodné a stočné bude prováděna v české měně, na účet vlastníka budovy vedený u ČNB, pobočky v Ostravě, na základě příslušných daňových dokladů (dále jen „faktur“), které budou vystavovány čtvrtletně. Vlastník budovy vystaví a doručí fakturu provozovateli nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po čtvrtletí. Příslušná čtvrtletní faktura je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení provozovateli. Povinnost úhrady nájemného je splněna okamžikem připsání příslušné částky na účet vlastníka budovy.
4. Je-li provozovatel v prodlení s úhradou nájemného, nákladů za spotřebovanou elektrickou energii a nákladů za odběr vodného a stočného podle čl. V. bodu 1 a 2 této smlouvy, je povinen vlastníku budovy zaplatit úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle příslušné čtvrtletní faktury za každý den prodlení, a to v zákonné výši stanovené zvláštním právním předpisem.
5. Provozovatel si vyhrazuje právo na změnu prodejních cen nápojů v závislosti na vývoji trhu a inflaci.
6. Vlastník budovy může v nájemní smlouvě každoročně s účinností na období od 1. dubna upravit výši nájemného v závislosti na průměrném ročním indexu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce vyhlášeným Českým statistickým úřadem.

VI.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu **8 (osmi) let, a to od 8. 6. 2024 do 7. 6. 2032**. Smluvní strany tímto sjednávají zkušební dobu v délce 6 měsíců od data uzavření smlouvy, po níž může kterákoliv ze smluvních stran smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 týdny a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Závazky na základě smlouvy dosud vzniklé nejsou tímto dotčeny.
2. Před uplynutím sjednané doby lze ukončit platnost této smlouvy písemnou dohodou smluvních stran.
3. Vlastník budovy je oprávněn smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď provozovateli. Závazky na základě smlouvy dosud vzniklé nejsou tímto dotčeny.
4. Vlastník budovy je oprávněn odstoupit od smlouvy:
 - pokud provozovatel zvláště závažným způsobem nebo opakovaně porušuje svoje povinnosti podle této smlouvy
 - v případě mimořádné situace, která bude vyžadovat účinná opatření k zajištění bezpečnosti občanů a zaměstnanců vlastníka budovy a vyvstane-li tak vlastníku budovy potřeba k využití pronajaté plochy.
5. Provozovatel je oprávněn vypovědět smlouvu, pokud vlastník budovy zvláště závažným způsobem nebo opakovaně poruší své povinnosti upravené v čl. III. a IV. této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v

němž byla doručena písemná výpověď vlastníku budovy. Závazky na základě smlouvy dosud vzniklé nejsou tímto dotčeny.

6. Při ukončení smluvního vztahu, z kteréhokoliv z výše uvedených důvodů je vlastník budov povinen nejpozději do 3 dnů od ukončení smluvního vztahu, odevzdat automat provozovateli a poskytnout k tomu potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do objektu. Automat bude odevzdán na základě protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Účinky zániku smluvního vztahu v případech zániku podle části VI. odstavce 2 a 4. této smlouvy nastanou uplynutím 24 hodin od doručení písemné výpovědi provozovateli, respektive od podpisu dohody o ukončení smluvního vztahu.

VII.

Smluvní pokuty a odpovědnost za škodu

1. Provozovatel odpovídá vlastníku budovy za veškeré jím zaviněné škody vzniklé nebo související s provozem umístěného prodejního automatu během trvání nájmu a v souvislosti s ním.
2. Provozovatel odpovídá za zboží poskytované prostřednictvím automatu a nese odpovědnost za vznik případných škod.
3. Provozovatel je povinen udržovat obvyklá bezpečnostní a protipožární opatření a dodržovat obecně závazné předpisy na úseku bezpečnosti a protipožární ochrany, vztahující se ke způsobu užívání předmětu nájmu. Provozovatel předloží vlastníku budovy před uvedením zařízení do provozu aktuální platnou revizní zprávu prodejního automatu. Dále bude provozovatel revizní zprávy předkládat v periodách daných příslušnými vyhláškami a normami vztahujícími se k ochraně osob před úrazem elektrickým proudem.
4. Provozovatel je povinen oznámit vlastníku budovy bez zbytečného odkladu závady, které brání řádnému provozování prodejního automatu a které má odstranit vlastník budovy. Jinak provozovatel odpovídá za případnou škodu, který by nesplněním této povinnosti mohla vzniknout.
5. Za prodlení s odstraněním běžných závad a poruch na automatu ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 uhradí provozovatel vlastníku budovy smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč za každý den prodlení, a to za každou závadu nebo poruchu zvlášť.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku, která svou povahou nejbližší odpovídají dílčímu smluvnímu vztahu upraveného touto smlouvou.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o Registru smluv.
6. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu na dobu neurčitou v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o Registru smluv.

Přílohy:

č. 1 - Evidenční list prodejního automatu

V Ostravě dne 24. 5. 2024

za vlastníka budovy:

.....
Mgr. Petr Novák
předseda soudu

V Novém Jičíně dne 25. 4. 2024

za provozovatele:

.....
Mgr. Miroslav Mixa
jednatel