

DODATEK Č. 3

**k Nájemní smlouvě č. 60707 ze dne 1.10.2007,
ve znění Dodatku č.1 ze dne 9.5.2012 a Dodatku č. 2 ze dne 15.9.2017**

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Lesní správy Znojmo [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo
číslo účtu: 19-5053320297/0100korespondenční adresa: Lesní správa Znojmo
Pivovarská 1
669 02 Znojmo

kontaktní osoba: [redacted]

datová schránka: e8jcfsn

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená [redacted]

identifikační kód: ZNVRV; finanční kód: 28669

korespondenční adresa: CETIN a.s.

Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

kontakty na dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky: [redacted]

kontakty pro věci smluvní a správy nemovitostí:

telefonní linka: [redacted]

kontaktní telefonní linka na finanční účtárnu [redacted]

datová schránka: qa7425t

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č. 60707 ze dne 1.10.2007, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 9.5.2012 a Dodatku č. 2 ze dne 15.9.2017 (dále jen „*dodatek*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2007 Nájemní smlouvu, jejímž předmětem je přenechání blíže specifikovaného pozemku nájemci do dočasného úplatného užívání. Obsah Nájemní smlouvy byl následně v průběhu trvání nájemního vztahu změněn Dodatkem č. 1 ze dne 9.5.2012 a Dodatkem č. 2 ze dne 15.9.2017. Nájemní smlouva následně byla v důsledku konkludentního užívání znovuzavřena ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 v souladu s ustanovením § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
2. Nájemce prohlašuje a pronajímatel bere podpisem tohoto dodatku na vědomí změnu obchodní firmy a sídla nájemce, když s účinností od 1.1.2020 vystupuje nájemce pod obchodní firmou CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby trvání nájemního vztahu a doplnění Criminal Compliance doložky do textu Nájemní smlouvy.
2. Na základě dohody smluvních stran se dnem nabytí účinnosti dodatku **mění čl. II. odst. 1 Nájemní smlouvy**, jak následuje:
 1. *Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 100 m², a to na dobu určitou **do 31.12.2028**.*
3. Do **čl. VI. Práva a povinnosti smluvních stran** Nájemní smlouvy se za odstavec 5. doplňuje **nový odstavec 6.**, který zní takto:
 6. *Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k předmětu smlouvy zřídit věcné právo užívání a/nebo požívání bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro*

vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo převést vlastnické právo k pozemku na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.

4. Do **čl. VII. Ostatní ujednání** Nájemní smlouvy se za odstavec 6. doplňuje **nový odstavec 7.**, který zní takto:

7. Ze strany nájemce může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

5. Na základě dohody smluvních stran se dnem nabytí účinnosti dodatku do Nájemní smlouvy za stávající článek IX. **nově vkládá čl. IX.A.**, jak včetně nadpisu následuje:

IX.A.

Criminal Compliance doložka

- 1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.*
 - 2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.*
 - 3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.*
 - 4. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).*
6. Pro odstranění možných obsahových a interpretačních nepřesností **smluvní strany shodně prohlašují**, že jsou si vědomy chyby uvedené v Dodatku č. 1 ze dne 9.5.2012, když v čl. II. odst. 2 citovaného dodatku je konstatováno, že se mění čl. IV. Cena nájmu, odst. 1 Nájemní smlouvy. Smluvní strany potvrzují, že jejich úmyslem však bylo změnit znění čl. III. odst. 1 a takto je taky dodatkem provedená změna ode dne účinnosti Dodatku č. 1 jimi bez jakýchkoliv pochybností vnímána.
- K tomu navíc ani čl. IV. odst. 1, na který Dodatek č. 1 při změně odkazuje, nebyl a není součástí obsahu Nájemní smlouvy. Smluvní strany potvrzují, že čl. IV. Nájemní smlouvy nedoznal Dodatkem č. 1 žádné změny a je v platnosti v původním znění.

III.**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, se nemění a zůstávají v platnosti. Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že nájemní vztah je mezi nimi uzavřen ve znění Nájemní smlouvy doplněné o změny sjednané v tomto dodatku.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Pronajímatel jakožto osoba povinná dle zákona o registru smluv je povinen zveřejnit dodatek včetně jeho metadat a splnit další povinnosti stanovené zákonem o registru smluv, a to do třiceti (30) dnů ode dne uzavření dodatku. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění dodatku dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději do pěti dnů po jeho obdržení.
3. Tento dodatek je uzavírán v listinné podobě a je vyhotoven v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.


Ve Znojmě, dne

V Praze, dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....


Lesní správy Znojmo
Lesy České republiky, s.p.

.....

Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření
CETIN a.s.