

## DODATEK č. 3

### ke smlouvě o dílo č. j. 0071/2023/OI\_Oddl/1050 ze dne 24. 3. 2023

Smluvní strany:

#### **Městská část Praha 14**

se sídlem: Bratří Venclíků 1072, 198 21 Praha 9

IČO: 00231312, DIČ: CZ00231312

zastoupená Jiřím Zajacem, starostou

(dále jen „Investor“, nebo „MČP14“)

a

#### **GEOSAN GROUP a.s.**

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 281 69 522, DIČ: CZ28169522

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka 12459,

zastoupená Ludkem Kostkou, předsedou představenstva a Ivanem Havlem, členem

představenstva

(dále jen „Zhotovitel“)

se dohodly na této změně a doplnění Smlouvy o dílo č. j. 0071/2023/OI\_Oddl/1050

ze dne 24. 3. 2023 (dále jen „Smlouva“):

## 1. ZMĚNA SMLOUVY

- 1.1. Předmětem tohoto dodatku č. 3 (dále jen „**Dodatek**“) je:
  - 1.1.1. zpracování změny Stavby před jejím dokončením se změnami oproti vydanému povolení změny Stavby před jejím dokončením vyvolanými dodatečnými požadavky Investora,
  - 1.1.2. realizace přípojek dešťové a splaškové kanalizace a doplnění retenční nádrže, přičemž dle podkladů dostupných před zahájením výstavby měly být přípojky přivedeny do stávajícího objektu a před objektem měly být šachty. V rámci realizace Stavby bylo zjištěno, že přípojky nemají šachty a jedna je zabetonována pod základovou deskou. Z toho důvodu je nutné přípojky realizovat dle nově odsouhlaseného projektu schváleného PVK ze dne 6.2.2024. Retenční nádrž pak je doplněna v rámci změny stavby před jejím dokončením jako nový požadavek správců technické infrastruktury, a
  - 1.1.3. změny poměrů základové spáry – změna založení objektu z důvodu rozdílných geologických poměrů, než jaké uváděly průzkumy území.
- 1.2. Dodatečné práce podle odst. 1.1 tohoto Dodatku jsou součástí 1. etapy Projektu.
- 1.3. Vzhledem k tomu, že změna dle tohoto Dodatku má vliv na Cenu díla, mění smluvní strany článek 14.1 Smlouvy týkající se Ceny za 1. etapu Projektu a čl. 14.3 Smlouvy týkající se Ceny za celý Projekt.

Výše Ceny za 1. etapu Projektu se mění z původních 529 713 117,03 Kč bez DPH na částku ve výši **533 570 378,68 Kč bez DPH**.

Výše Ceny za celý Projekt se mění z původních 549 918 089,96 Kč bez DPH na částku ve výši **553 775 351,61 Kč bez DPH**.
- 1.4. V důsledku implementace změny dle odst. 1.1 tohoto Dodatku Smluvní strany:
  - 1.4.1. nahrazují Přílohu č. 10 Smlouvy (Úvodní doplněný Rozpočet), novým zněním, které je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.
- 1.5. Ostatní ustanovení Smlouvy vč. jejích příloh výslovně neměněných tímto Dodatkem zůstávají beze změn.

## 2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří tyto přílohy:
  - Příloha č. 1: Aktualizovaná příloha „Úvodní doplněný Rozpočet“
  - Příloha č. 2: Akceptované návrhy ocenění změny NOZ 01, NOZ 08+09, NOZ
- 2.3. Tento Dodatek je vyhotoven elektronické podobě.

- 2.4. Tento Dodatek byl schválen Radou městské části Praha 14 usnesením č. 244/RMČ/2024 ze dne 6. 5. 2024 nadpoloviční většinou hlasů členů Rady.
- 2.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 14, a to usnesením Rady městské části Praha 14 č. 244/RMČ/2024 ze dne 6. 5. 2024.

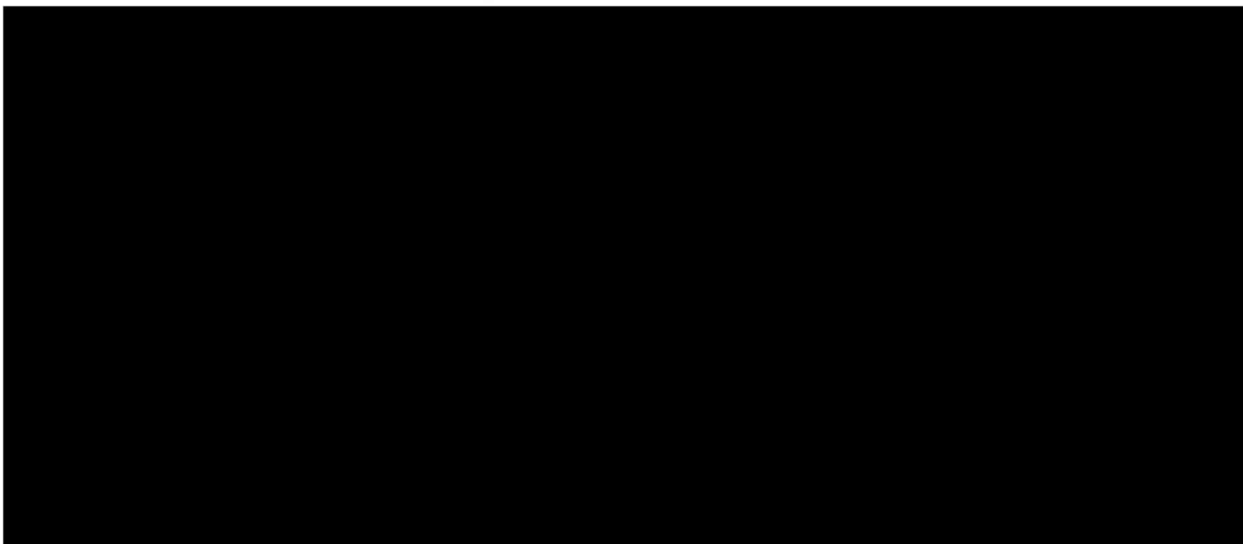
**Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí  
a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.**

**Investor**

V Praze dne – viz elektronický podpis

**Zhotovitel**

V Praze dne – viz elektronický podpis





## **Příloha č. 1**

**Nová Příloha č. 10 Smlouvy**

**Úvodní doplněný Rozpočet**

*Tvoří samostatný dokument*

# POLYFUNKČNÍ BUDOVA ČERNÝ MOST

**Stavba:**  
**Místo stavby:** Růžkova n.č. 232/44 232/718 317 a 823 198 00 Praha 14  
**Katastrální území:** K. ú. Černý Most  
**Podklady:** SO 01 - Studie  
 Zpracovatel: LOXIA Architects Ingenieer s.r.o., Peruká 26, 120 00 Praha 2  
**Dodavatel:**  
**Název firmy:** GEOSAN GROUP a.s.  
**ICO:** 281 69 522  
**se sídlem:** U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III  
**OR:** Městským soudem v Praze, spisová značka B 12459

<b>1</b>	<b>SO.01 - 1. Etapa (ZÁKLADNÍ SOD)</b>	<b>528 549 147,03 Kč</b>
	Přípravné práce	81 346 778,91 Kč
	Přípravné práce	802 209,67 Kč
	Bourací práce	23 471 395,74 Kč
	Zemní práce	23 273 503,62 Kč
	Zelšítní stavební jímky (ZSJ)	10 495 573,09 Kč
	VRN	23 304 106,88 Kč
	<b>Objekt PB Černý Most</b>	<b>447 202 369,12 Kč</b>
1.2	Sanační opatření proti vodě	148 461,05 Kč
1.4	Stavební část	74 803 085,18 Kč
1.4a	Stavěcká část	111 734 762,35 Kč
1.4ab	Stavěcká část VRN	18 528 293,81 Kč
1.5	Výplňové otvory vnější	23 306 624,93 Kč
1.6	Výplňové otvory vnitřní	13 849 207,91 Kč
1.7	Požární bezpečnostní řešení, EPS, ZOTK	2 706 629,64 Kč
1.8	Ostatní doplňkové konstrukce	40 009 986,33 Kč
1.9	Ústřední vytápění	13 184 306,82 Kč
1.10	Zdravotně-technické instalace	16 659 268,84 Kč
1.11	Vzduchotechnika	45 541 440,54 Kč
1.12	Silnoproudé rozvody	27 122 623,01 Kč
1.13	Slaboproudé rozvody	16 977 442,62 Kč
1.14	Technologické zařízení - výtahy	2 216 849,05 Kč
1.15	Měření a regulace	6 727 311,20 Kč
1.16	Sadové úpravy	142 603,25 Kč
1.17	Vanlkvní architektura, komunikace	4 221 946,39 Kč
1.19	VRN	29 323 635,60 Kč
<b>2</b>	<b>SO.01 - 1. Etapa (DODATKY k SOD)</b>	<b>5 021 231,65 Kč</b>
D01	bez cenového dopadu	- Kč
D02	NOZ 005 - DZSPD Knihovna	1 163 970,00 Kč
D03	NOZ 001 - Zpracování DZSPD (status sociálního bydlení, vypuštění lepolu a chlezení)	238 970,00 Kč
D03	NOZ 008 + 009 - Přilpka dešťové a splaškové kanalizace, retenční nádrž	1 769 300,86 Kč
D03	NOZ 011 - Ocenění změn geologických poměrů základové spáry	1 849 391,09 Kč
	<b>SO.01 - 1. etapa CENA CELKEM Základní SoD včetně Dodatků BEZ DPH</b>	<b>533 570 378,68 Kč</b>
<b>3</b>	<b>SO.01 - 2. Etapa - knihovna (ZÁKLADNÍ SOD)</b>	<b>20 204 972,93 Kč</b>
2.1	Stavební část	11 395 681,23 Kč
2.2	Výplňové otvory vnitřní	2 391 742,49 Kč
2.3	Požární bezpečnostní řešení, EPS, ZOTK	547 970,07 Kč
2.4	Ostatní doplňkové konstrukce	940 414,16 Kč
2.5	Dokončovací práce	225 123,00 Kč
2.6	Ústřední vytápění	122 314,75 Kč
2.7	Zdravotně-technické instalace	1 345 482,24 Kč
2.8	Vzduchotechnika	489 259,00 Kč
2.9	Silnoproudé rozvody	611 673,75 Kč
2.10	Slaboproudé rozvody	733 888,49 Kč
2.11	Měření a regulace	611 673,75 Kč
2.12	Ostatní vedlejší rozpočtové náklady	800 000,00 Kč
2.12.1	zařízení staveniště	300 000,00 Kč
2.12.2	Inženýrská činnost	100 000,00 Kč
2.12.3	Ostatní vedlejší rozpočtové náklady	400 000,00 Kč
<b>4</b>	<b>SO.01 - 2. Etapa - knihovna (DODATKY k SOD)</b>	<b>- Kč</b>
	<b>SO.01 - 2. etapa - knihovna CENA CELKEM Základní SoD včetně Dodatků BEZ DPH</b>	<b>20 204 972,93 Kč</b>
	<b>CENA CELKEM ZÁKLADNÍ SOD BEZ DPH</b>	<b>548 754 119,96 Kč</b>
	<b>CENA CELKEM ZÁKLADNÍ SOD VČETNĚ DODATKŮ BEZ DPH</b>	<b>553 775 351,61 Kč</b>

ZÁKLADNÍ SMLOUVA O DÍLO: PRO ÚČELY INTERNÍHO PŘEHLEDU ZADAVATELE PŘESÍME O ZREKAPITULOVÁNÍ ROZKLADU CENY DLE POLOŽEK NIŽE, přičemž tento rozklad obsahuje obě etapy (konečné ceny celkem bez DPH si musí být rovný)

	Popis	Pozn.	MJ	přibližné množství	Jednotková cena	Cena celkem
1	Byty		m2	3 750,70	65 006,19 Kč	243 818 704,81 Kč
2	Balkóny, terasy, lodžie	terasy, balkóny, lodžie, komunální terasy	m2	851,77	65 006,19 Kč	55 370 319,73 Kč
3	Komunikační prostory PP	chodby	m2	41,65	62 741,16 Kč	2 613 169,43 Kč
4	Skleповací prostory PP	lochárny, kóje	m2	93,68	62 741,16 Kč	5 877 592,14 Kč
5	Technické prostory PP	technické místnosti, rozvodna MW, vřeměníková stanice	m2	99,58	62 741,16 Kč	6 069 541,51 Kč
6	Komunikační prostory NP	chodby, schodiště, zádveři	m2	572,36	62 741,16 Kč	35 911 786,80 Kč
7	Skleповací prostory NP	sklady	m2	38,68	62 741,16 Kč	2 439 376,41 Kč
8	Technické prostory NP	noc. zařízení nebytové, serverovna, úklid	m2	127,19	62 741,16 Kč	7 980 048,50 Kč
9	Parking PP	parking 2 PP, parking 1 PP	m2	1 774,29	62 741,16 Kč	111 321 017,86 Kč
10	Nebytové prostory NP	prostor knihovny, restaurace, klubovna	m2	1 190,08	65 006,19 Kč	77 362 562,78 Kč

CENA CELKEM BEZ DPH

8 537,20

548 754 119,97 Kč



## **Příloha č. 2**

### **Akceptované návrhy ocenění změny**

**NOZ 01 Zpracování a projednání DZSPD**

**NOZ 08 + 09 Doplnění přípojky dešťové a splaškové kanalizace, retenční nádrž**

**NOZ 11 Ocenění změny geologických poměrů základové spáry**

*Tvoří samostatný dokument*



## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. : 1

	Jméno	Podpis	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):			17.04.2024
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby):			

Předmět Změny:

Zpracování a projednání DZSPD

Popis a lokalizace Změny:

Na základě Oznámení změny 01, kde je požadováno dodržet status sociálního bydlení (byty do 120m<sup>2</sup>) je nutné provést úpravy v dispozicích některých bytů. Dále v rámci již předané Dokumentace změny stavby před dokončením, kterou Zhotovitel obdržel dle Smlouvy jako podmínku pro nabytí účinnosti Smlouvy se objevil požadavek na chlazení v 7. a 8.NP a lapol, to však nebylo v zadání a bylo rozhodnuto, že bude vypuštěno. Na základě těchto skutečností je nutné zpracovat a následně projednat Dokumentaci změny stavby před dokončením s DOSS a stavebním úřadem. Předkládáme cenovou nabídku na provedení těchto úprav DPS v úrovni DSP - viz příloha tohoto NOC.

Vliv na cenu díla bez DPH: 238 970,00

Vliv na dobu trvání díla: bez dopadu

Tento návrh ocenění změny nesmí být považován za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

Zpracování změn DPS v úrovni DSP, rozdílová dokumentace oproti původní DSP, projednání změny s dotčenými orgány DOSS a projednání změny stavby před jejím dokončení v jednom řízení:


Poř.	Kód	Popis	Komentář	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>S: Polyfunkční budova Černý Most, Praha</b>							<b>238 970</b>
<b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>238 970</b>
<b>013 Projektové práce</b>							<b>238 970</b>
<b>0132 Dokumentace stavby</b>							<b>238 970</b>
<b>01329 Ostatní dokumentace</b>							<b>238 970</b>
1	013294000	Úprava bytů pod 120m2	R položka	kpl	1,000	177 675,00	177 675
2	013294000	Zrušení chlazení v bytech 7. a 8.NP	R položka	kpl	1,000	12 535,00	12 535
3	013294000	Zrušení odlučovače tuků v 1.PP	R položka	kpl	1,000	48 760,00	48 760





## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. : 8+9

	Jméno	Podpis	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):			21.03.2024
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby):			

Předmět Změny:

Doplnění přípojky dešťové a splaškové kanalizace, retenční nádrž

Popis a lokalizace Změny:

Na základě Oznámení změny č. 8 a 9 předkládáme cenovou nabídku na provedení přípojek dešťové a splaškové kanalizace a doplnění retenčního tělesa umožňující akumulaci. Součástí tohoto změnového listu nejsou technologie pro akumulaci.

Vliv na cenu díla bez DPH: 1 769 300,56

Vliv na dobu trvání díla: bez dopadu do termínu dokončení  
Díla

Tento návrh ocenění změny nesmí být považován za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

## DOPLNĚNÍ PŘÍPOJKY DEŠŤOVÉ A SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, RETENČNÍ NÁDRŽ

Popis	Cena
<b>S: Polyfunkční budova Černý Most, Praha</b>	<b>1 769 300,56</b>
<b>S05b: Přípojka splaškové kanalizace</b>	<b>169 142,28</b>
<b>S051b: Přípojka splaškové kanalizace</b>	<b>169 142,28</b>
008: Vedení dálková a přípojná	125 129,28
099: Přesun hmot HSV	44 013,00
<b>SO06: Likvidace dešťových vod</b>	<b>1 463 209,88</b>
<b>SO061: Přípojka dešťové kanalizace RŠd</b>	<b>199 658,08</b>
008: Vedení dálková a přípojná	114 658,08
099: Přesun hmot HSV	85 000,00
<b>SO062: Retence / akumulace, filtrační šachty</b>	<b>1 263 551,80</b>
002: Základy	508 663,90
004: Vodorovné konstrukce	100 160,82
006: Úpravy povrchu	6 463,49
008: Vedení dálková a přípojná	230 378,15
009: Ostatní konstrukce a práce	116 638,69
099: Přesun hmot HSV	125 000,00
711: Izolace proti vodě a vlhkosti	131 772,14
713: Izolace tepelné	24 509,60
767: Konstrukce zámečnické	19 965,00
<b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>136 948,40</b>
<b>VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>136 948,40</b>
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	136 948,40
VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady	136 948,40
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>1 769 300,56</b>

## DOPLNĚNÍ PŘÍPOJKY DEŠŤOVÉ A SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, RETENČNÍ NÁDRŽ

Poř.	Kód	Popis	Komentář	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>S: Polyfunkční budova Černý Most, Praha</b>							<b>1 769 300,56</b>
<b>S05b: Přípojka splaškové kanalizace</b>							<b>169 142,28</b>
<b>S051b: Přípojka splaškové kanalizace</b>							<b>169 142,28</b>
<b>008: Vedení dálková a přípojná</b>							<b>125 129,28</b>
<b>0087: Potrubí z trub plastických a skleněných</b>							<b>30 188,25</b>
1	871363121	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 8 z PVC-U DN 250	URS	m	9,000	182,06	1 638,54
2	28611140	trubka kanalizační PVC DN 250x1000mm SN4	URS	m	9,270	781,00	7 239,87
3	871353121	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 8 z PVC-U DN 200	URS	m	2,500	177,68	444,20
4	28611136	trubka kanalizační PVC DN 200x1000mm SN4	URS	m	2,575	464,00	1 194,80
5	877360310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC trub hladkých plnostěnných DN 250	URS	kus	2,000	331,00	662,00
6	28651207	koleno kanalizační PVC-U plnostěnné 250x30°	URS	kus	1,000	1 610,00	1 610,00
7	28651208	koleno kanalizační PVC-U plnostěnné 250x45°	URS	kus	1,000	1 790,00	1 790,00
8	877350310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC trub hladkých plnostěnných DN 200	URS	kus	1,000	297,47	297,47
9	28651205	koleno kanalizační PVC-U plnostěnné 200x45°	URS	kus	1,000	851,00	851,00
10	877360320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC trub hladkých plnostěnných DN 250	URS	kus	1,000	545,63	545,63
11	28651219	odbočka kanalizační PVC-U plnostěnná DN 250/200/45°	URS	kus	1,000	3 220,00	3 220,00
12	8773603R1	Montáž ostatních tvarovek na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC trub hladkých plnostěnných do DN 250	URS	kus	5,000	545,63	2 728,15
13	OSM.223600	KGRE čistící tvarovka DN 200 SN8	URS	kus	1,000	3 047,59	3 047,59
14	28611592	zátka kanalizace plastové KG DN 250	URS	kus	1,000	442,00	442,00
15	28611532	přechod kanalizační KG kamenina-plast DN 250	URS	kus	1,000	2 900,00	2 900,00
16	28611512	redukce kanalizační PVC 250/200	URS	kus	1,000	591,00	591,00
17	28651234	přesuvka kanalizační PVC-U plnostěnná DN 250	URS	kus	1,000	986,00	986,00
<b>0089: Ostatní konstrukce</b>							<b>94 941,03</b>
18	899722114	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC přes 34 do 40 cm	URS	m	11,500	22,20	255,30
19	899103112	Osazení poklopů litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení B125, C250	URS	kus	1,000	3 665,73	3 665,73
20	28661770	poklop šachtový litinový, betonový rám DN 400 pro třídu zatížení B125	URS	kus	1,000	3 070,00	3 070,00
21	8996200R1	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem v otevřeném výkopu - přípojka	R položka	kpl	1,000	62 000,00	62 000,00
22	8923510R1	Tlaková zkouška potrubí, zkouška těsnosti pro potrubí do DN 250	R položka	kpl	1,000	8 950,00	8 950,00
23	899000001	Kamerová zkouška	R položka	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00
24	899000002	Nápojení na stávající kanalizaci	R položka	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00
<b>099: Přesun hmot HSV</b>							<b>44 013,00</b>
<b>0998: Přesun hmot</b>							<b>44 013,00</b>
25	9982761R1	Přesun hmot pro trubní vedení otevřený výkop	R položka	kpl	1,000	44 013,00	44 013,00
<b>SO06: Likvidace dešťových vod</b>							<b>1 463 209,88</b>
<b>SO061: Přípojka dešťové kanalizace RŠd</b>							<b>199 658,08</b>
<b>008: Vedení dálková a přípojná</b>							<b>114 658,08</b>
<b>0089: Ostatní konstrukce</b>							<b>114 658,08</b>

26	894410103	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 šachtové dno výšky 1000 mm	URS	kus	1,000	4 178,54	4 178,54
27	59224337	dno betonové šachty DN 1000 kanalizační výšky 60cm	URS	kus	1,000	11 000,00	11 000,00
28	894410213	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 skruž rovná výšky 1000 mm	URS	kus	1,000	3 245,26	3 245,26
29	59224420	skruž betonové šachty DN 1000 kanalizační 100x100x10cm stupadla poplastovaná	URS	kus	1,000	4 740,00	4 740,00
30	894410212	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 skruž rovná výšky 500 mm	URS	kus	1,000	1 686,21	1 686,21
31	59224418	skruž betonové šachty DN 1000 kanalizační 100x50x10cm stupadla poplastovaná	URS	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
32	894410232	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 skruž přechodová (konus)	URS	kus	1,000	1 697,19	1 697,19
33	59224401	konus betonové šachty DN 800 kanalizační 100x80x50cm stupadla poplastovaná	URS	kus	1,000	2 390,00	2 390,00
34	894410203	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 800 skruž rovná výšky 1000 mm	URS	kus	3,000	2 177,91	6 533,73
35	59224411	skruž betonové šachty DN 800 kanalizační 80x100x9cm stupadla poplastovaná	URS	kus	3,000	2 590,00	7 770,00
36	894410231	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 800 skruž přechodová (konus)	URS	kus	1,000	1 676,51	1 676,51
37	59224402	konus betonové šachty DN 800 kanalizační 80x62,5x60cm stupadla poplastovaná	URS	kus	1,000	2 950,00	2 950,00
38	894410301	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 800 deska zákrytová - vyrovnávací prstenec	URS	kus	1,000	2 177,91	2 177,91
39	59220001	prstenec šachtový vyrovnávací betonový	URS	kus	1,000	247,00	247,00
40	899103112	Osazení poklopů litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení B125, C250	URS	kus	1,000	3 665,73	3 665,73
41	28661933	poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zatížení B125	URS	ks	1,000	5 540,00	5 540,00
42	592260R1	těsnění pro šachtu do DN 1000	R položka	ks	7,000	1 880,00	13 160,00
43	8923510R1	Tlaková zkouška potrubí, zkouška těsnosti pro potrubí do DN 250	R položka	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
44	899000001	Kamerová zkouška	R položka	kpl	1,000	21 000,00	21 000,00
45	899000002	Napojení na stávající kanalizaci	R položka	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00

**099: Přesun hmot HSV**

**85 000,00**

**0998: Přesun hmot**

**85 000,00**

46	9982761R1	Přesun hmot pro trubní vedení otevřený výkop	R položka	kpl	1,000	85 000,00	85 000,00
----	-----------	----------------------------------------------	-----------	-----	-------	-----------	-----------

**SO062: Retence / akumulace, filtrační šachty**

**1 263 551,80**

**002: Základy**

**508 663,90**

**0027: Základy**

**508 663,90**

47	413321616	Nosníky ze ŽB tř. C 30/37	SoD	m3	23,905	5 761,11	137 720,24
48	273351121	Zřízení bednění základových desek	SoD	m2	146,811	755,36	110 894,98
49	273351122	Odstranění bednění základových desek	SoD	m2	146,811	157,09	23 062,50
50	273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)	SoD	t	3,347	66 240,00	221 686,87
51	273320001	Příplatek za přísadu XYPEX Admix 2kg/m3 do betonu základových desek	SoD	kg	47,810	320,00	15 299,30

**004: Vodorovné konstrukce**

**100 160,82**

**0041: Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb**

**93 903,26**

52	413321616	Nosníky ze ŽB tř. C 30/37	SoD	m3	3,800	5 761,11	21 892,22
53	411351021	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 25 do 50 cm bez podpěrné kce	SoD	m2	29,300	651,00	19 074,30
54	411351022	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 25 do 50 cm bez podpěrné kce	SoD	m2	29,300	163,00	4 775,90
55	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	SoD	t	0,532	67 080,00	35 686,56
56	411354315	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 25 do 35 cm	URS	m2	29,300	260,37	7 628,84
57	411354316	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 25 do 35 cm	URS	m2	29,300	82,37	2 413,44
58	411320001	Příplatek za přísadu XYPEX Admix NF 2kg/m3 do betonu stropních desek	SoD	kg	7,600	320,00	2 432,00

**0045: Podkladní a vedlejší konstrukce inženýrských staveb kromě vozovek a železničních svršků**

**6 257,56**

59	451315115	Podkladní nebo výplňová vrstva z betonu C 16/20 tl do 100 mm	SoD	m2	11,885	526,50	6 257,56
----	-----------	--------------------------------------------------------------	-----	----	--------	--------	----------

**006: Úpravy povrchu**

**6 463,49**

**0063: Podlahy a podlahové konstrukce**

**6 463,49**

60	632481213	Separáčnı vrstva z PE fólie	SoD	m2	25,620	23,71	607,45
61	6313190R1	Příplatek za přehlazenı povrchu	SoD	m2	27,705	211,37	5 856,04

### 008: Vedenı dálková a přípojná

**230 378,15**

#### 0089: Ostatnı konstrukce

**230 378,15**

62	894410212	Osazenı betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 skruž rovná výšky 500 mm	URS	kus	2,000	1 686,21	3 372,42
63	59224079	skruž betonová DN 1000x500 100x50x9cm bez stupadel	URS	kus	1,000	1 680,00	1 680,00
64	592241R1	skruž betonová přechodová 100x60x12cm bez stupadel	R položka	kus	1,000	2 620,00	2 620,00
65	899103112	Osazenı poklopů litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení B125, C250	URS	kus	1,000	3 665,73	3 665,73
66	28661933	poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zatížení B125	URS	ks	1,000	5 540,00	5 540,00
67	8948120R1	D+M Filtrační šachta RigoClean 1000 hi. 2,12m	R položka	ks	1,000	62 000,00	62 000,00
68	8948120R2	D+M Filtrační šachta RigoClean 1000 hi. 2,09m	R položka	ks	1,000	62 000,00	62 000,00
69	89900000R	D+M Vırový ventil DN100, odtok 3l/vt	R položka	ks	1,000	89 500,00	89 500,00

### 009: Ostatnı konstrukce a práce

**116 638,69**

#### 0093: Dokončovacı konstrukce a práce inženýrských staveb

**116 638,69**

70	930000001	D+M Řešení pracovních spár bílé vany	SoD	m	46,000	710,00	32 660,00
71	930000002	D+M Krystalizační hydroizolace Xypex Concrete 2 vrstvy	SoD	m2	52,205	756,00	39 466,69
72	930000003	Dobetonávka kolem poklopu	R položka	kpl	1,000	4 800,00	4 800,00
73	930000004	Prostup ŽB základovou stěnou retenční nádrže včetně utěsnění/ případně dodávky systémového těsnicího prvku DN 250	R položka	ks	3,000	9 950,00	29 850,00
74	17315.R01	D+M Štěrkový podsyp	R položka	kpl	1,000	9 862,00	9 862,00

### 099: Přesun hmot HSV

**125 000,00**

#### 0998: Přesun hmot

**125 000,00**

75	9982761R1	Přesun hmot pro trubnı vedenı otevřený výkop	R položka	kpl	1,000	125 000,00	125 000,00
----	-----------	----------------------------------------------	-----------	-----	-------	------------	------------

### 711: Izolace proti vodě a vlhkosti

**131 772,14**

#### 711.: Izolace proti vodě a vlhkosti

**131 772,14**

76	711110001	D+M Hydroizolace vnitřnıch stěn, vodorovná, svislá plocha - PVC fólie	R položka	m2	52,205	1 330,00	69 432,14
77	711110002	D+M hydroizolace vnějšıch stěn, vodorovná a svislá plocha (ochrana proti bludným proudům)	R položka	kpl	1,000	62 340,00	62 340,00

### 713: Izolace tepelné

**24 509,60**

#### 7131: Izolace tepelné - stavebnı konstrukce

**24 509,60**

78	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepenım celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	URS	m2	40,000	231,74	9 269,60
79	28376422	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 100mm	URS	m2	40,000	381,00	15 240,00

### 767: Konstrukce zámečnické

**19 965,00**

#### 7678: Konstrukce zámečnické - doplňky

**19 965,00**

80	7678610R1	D+M Kovového žebřıku přímého dl přes 2 do 5 m kotvených do betonu	R položka	kus	1,000	19 965,00	19 965,00
----	-----------	-------------------------------------------------------------------	-----------	-----	-------	-----------	-----------

### VRN: Vedlejšı rozpočtové náklady

**136 948,40**

#### VRN.: Vedlejšı rozpočtové náklady

**136 948,40**

#### VRN: Vedlejšı rozpočtové náklady

**136 948,40**

#### VRN.: Vedlejšı rozpočtové náklady

**136 948,40**

81	VRN000001	Průzkumné, geodetické a projekční práce	R položka	kpl	1,000	11 791,00	11 791,00
82	VRN000002	Kompletační činnost	R položka	kpl	1,000	35 373,00	35 373,00
83	VRN000003	Koordinační činnost	R položka	kpl	1,000	15 297,40	15 297,40
84	VRN000004	Finanční náklady (záruční bankovní garance, pojištění)	R položka	kpl	1,000	74 487,00	74 487,00



## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. : 11

	Jméno	Podpis	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):	<u>Ing. Lukáš Dušta</u>	_____	27.03.2024
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby):	_____	_____	_____

Předmět Změny:	Ocenění změny geologických poměrů základové spáry
Popis a lokalizace Změny:	Na základě zjištěných rozdílných geologických poměrů předkládáme ocenění mající vliv na založení objektu - provedení kalichů pod sloupy, úprava základové spáry dle požadavků geologa.
Vliv na cenu díla bez DPH: 1 848 991,09	Vliv na dobu trvání díla: bez dopadu (na základě změny geologických poměrů byl posunut milník v dodatku č. 2)

Tento návrh ocenění změny nesmí být považován za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

## PB\_DUM\_CERNY\_MOST\_ROZPOCET\_ZMENA\_GEOLOGICKYCH\_POMERU

Popis	Cena
<b>S: Polyfunkční budova Černý Most</b>	<b>1 848 991,09</b>
<b>NOZ 005 - změna geologických poměrů</b>	<b>1 587 185,68</b>
<b>2.01: Konstrukční část</b>	<b>1 587 185,68</b>
<b>1.01: Zemní práce</b>	<b>207 001,14</b>
<b>001: Zemní práce</b>	<b>207 001,14</b>
00131: Hloubené vykopávky	49 125,32
0011: Přípravné a přidružené práce	9 861,10
00161: Přemístění výkopku_na skládku	78 460,32
0017: Konstrukce ze zemin	49 502,40
0018: Povrchové úpravy terénu	20 052,00
<b>2.01: Konstrukční část_základová deska</b>	<b>1 380 184,54</b>
<b>002: Základy</b>	<b>216 348,92</b>
0027: Základy	216 348,92
<b>004: Vodorovné konstrukce</b>	<b>884 637,81</b>
0045: Podkladní a vedlejší konstrukce	884 637,81
<b>99: Přesun hmot a manipulace se sutí</b>	<b>279 197,82</b>
99801: Přesun hmot budov	279 197,82
<b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>261 805,41</b>
<b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>261 805,41</b>
<b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>261 805,41</b>
<b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>261 805,41</b>
VRN.1: Průzkumné, geodetické a projekční práce	42 082,13
VRN.4: Inženýrská činnost	160 628,94
VRN.6: Územní vlivy	59 094,34
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>1 848 991,09</b>

PB\_DUM\_CERNY\_MOST\_ROZPOCET\_ZMENA\_GEOLOGICKYCH\_POMERU

orov.	Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>S: Polyfunkční budova Černý Most</b> <b>NOZ 005 - změna geologických poměrů</b> <b>2.01: Konstrukční část</b> <b>1.01: Zemní práce</b> <b>001: Zemní práce</b> 00131: Hloubené vykopávky						<b>1 848 991,09</b> <b>1 587 185,68</b> <b>1 587 185,68</b> <b>207 001,14</b> 207 001,14
						49 125,32
1	131253204	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem přes 100 m3 strojně v omezeném prostoru	m3	70,880	693,08	49 125,32
0011: Přípravné a přidružené práce						9 861,10
2	1169512.R0	Sanace základové spáry	m3	12,967	760,45	9 861,10
00161: Přemístění výkopku_na skládku						78 460,32
3	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	70,880	64,92	4 601,51
	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	70,880	409,43	29 020,29
4	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 417,595	31,63	44 838,52
0017: Konstrukce ze zemin						49 502,40
5	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	141,759	349,20	49 502,40
0018: Povrchové úpravy terénu						20 052,00
6	181912112F	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	kpl	1,000	20 052,00	20 052,00
<b>2.01: Konstrukční část základová deska</b> <b>002: Základy</b> 0027: Základy						<b>1 380 184,54</b> <b>216 348,92</b> 216 348,92
7	273321511	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	12,967	5 244,00	68 001,29
8	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	21,693	755,36	16 386,06
9	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	21,693	157,09	3 407,76
10	273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	1,815	66 240,00	120 254,92
11	273315.R01	Příplatek za přísadu XYPEX Admix NF 2kg/m3 do betonu základových desek.	kg	25,934	320,00	8 298,88
004: Vodorovné konstrukce						884 637,81
0045: Podkladní a vedlejší konstrukce						884 637,81
12	372321711	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	191,356	4 623,00	884 637,81
<b>99: Přesun hmot a manipulace se sutí</b> 99801: Přesun hmot budov						<b>279 197,82</b> 279 197,82
13	998012024	Přesun hmot pro budovy monolitické v přes 24 do 36m	t	513,184	544,05	279 197,82



**VRN: Vedlejší rozpočtové náklady****261 805,41****VRN: Vedlejší rozpočtové náklady****261 805,41****VRN: Vedlejší rozpočtové náklady****261 805,41****VRN: Vedlejší rozpočtové náklady****261 805,41**

## VRN.1: Průzkumné, geodetické a projekční práce

42 082,13

1	VRN_1_01	Průzkumné, geodetické a projekční práce	kpl	1,000	15 322,13	15 322,13
2	VRN_1_02	Dílešská dokumentace	kpl	1,000	26 760,00	26 760,00

## VRN.4: Inženýrská činnost

160 628,94

3	VRN_4_01	Finanční náklady	kpl	1,000	104 758,01	104 758,01
4	VRN_4_02	Kompletační činnost	kpl	1,000	41 903,20	41 903,20
5	VRN_4_03	Koordinační činnost	kpl	1,000	13 967,73	13 967,73

## VRN.6: Územní vlivy

59 094,34

6	VRN_6_01	Vliv klimatických podmínek	kpl	1,000	46 994,34	46 994,34
7	VRN_6_02	Práce ve stísněném prostoru	kpl	1,000	12 100,00	12 100,00