

Číslo prodávajícího:

Číslo kupujícího: 24/SML2197/KS/KR

### KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

#### SMLUVNÍ STRANY:

##### Prodávající:

Název/Jméno: **OKIM spol. s.r.o.**  
Sídlo/Bydliště: Havlíčko 396, Libochovice, 411 17  
Zastoupený: Stanislavem Havlatou – Jednatel společnosti  
IČ/Datum narození: 482 90 980  
DIČ: CZ48290980  
Bank. spojení: Komerční banka Ústí nad Labem  
Číslo účtu: 27-3399330207/0100  
Zástupce pro věcná jednání: Pavlína Micková  
E-mail/telefon: [pavlina.mickova@okim.cz](mailto:pavlina.mickova@okim.cz) / +420 737 216 007  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 5020, pod sp. zn. C 5020 / výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě).

(dále jen „prodávající“)

a

##### Kupující:

**Ústecký kraj**  
Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje  
IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ústí nad Labem  
Číslo účtu: 882733379/0800  
Zástupce pro věcná jednání: Bc. Stanislav Krampera, vedoucí oddělení hospodářské správy  
E-mail/telefon: [krampera.s@kr-ustecky.cz](mailto:krampera.s@kr-ustecky.cz), 475 657 333

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I.

**Předmět smlouvy a koupě**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění veřejné zakázky „**Pořízení 4 ks motorových vozidel pro potřeby ÚK**“ – 2. část – 3x osobní motorové vozidlo s objemem motoru 1900 a více cm<sup>3</sup> (dále jako „předmět koupě“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace předmětu koupě: **Škoda Octavia Fresh 2,0 TDI 7° DSG 110 kW** (vyplývá z nabídky předmětu koupě).  
Součástí předmětu koupě je i příslušenství a doklady, které se k němu vztahují a jsou potřebné k jeho převzetí a užívání.
3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě včetně dokladů, které se k němu vztahují, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Přehled dokladů:

COC list

Faktura

Předávací protokol

4. Předmět koupě je určen pro účely zajištění obslužnosti zástupců Ústeckého kraje a Krajského úřadu Ústeckého kraje.

## II.

### Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě do dvou týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.
2. Místem dodání předmětu koupě je sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

## III.

### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena se ujednává ve výši **1 974 189,39 Kč bez DPH** (slovy jeden milion devět set sedmdesát čtyři tisíce sto osmdesát devět korun českých, třicet devět haléřů) a **2 388 769,17 Kč 21% DPH** (slovy dva miliony tři sta osmdesát osm tisíc sedm set šedesát devět korun českých, sedmnáct haléřů).

Kupní cena se rovná ceně plnění veřejné zakázky „**Pořízení 4 ks motorových vozidel pro potřeby ÚK**“ – 2. část – 3x osobní motorové vozidlo s objemem motoru 1900 a více cm<sup>3</sup> uvedené v nabídce prodávajícího ze dne 26.03.2024

2. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Prodávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.
3. Kupní cena bude zaplácena kupujícím na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je prodávající oprávněn vystavit až po odevzdání a převzetí předmětu koupě. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o odevzdání a převzetí předmětu koupě (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami. Protokol o odevzdání a převzetí předmětu koupě je nedílnou přílohou faktury.
4. Daňový doklad – faktura vystavená prodávajícím musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury kupujícímu, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude kupujícímu doručen v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, kupující není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu,

nejpozději ve lhůtě splatnosti, kupující fakturu vrátí zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

5. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího. Pokud je prodávající plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně prodávajícího. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazky jsou splněny dnem, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího.
6. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
7. Proávající prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury kupujícímu a navrhne správci daně její úhradu kupujícímu. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup číslo účtu, které prodávající určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost prodávajícího zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se prodávající, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 ZDPH, nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že kupující zaplatí kupní cenu takto:
  - a) kupní cenu bez DPH zaplatí na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
  - b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Proávající prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Ústecký kraj, územní pracoviště Roudnice nad Labem a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty prodávající do tří dnů oznámí kupujícímu.

#### IV.

##### **Splnění závazku (dodání předmětu koupě) přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě**

1. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, převzetím kupujícími a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět koupě prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. V případě, že předmět koupě je dodáván v obvyklém originálním obalu, je kupující povinen předmět koupě prohlédnout podle možností co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a taktéž je povinen se přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.
3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle odst. 1. tohoto článku.
4. Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má kupující právo odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci, něhož má kupující právo:
  - a. dohodnout se s prodávajícími na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním povinnosti splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle článku. II odst. 1.,
  - b. odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem prodávajícího na Zápisu, nebo v případě, že jej prodávající podepsat odmítne, dnem, kdy Zápis dojde prodávajícímu.

#### V.

##### **Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost**

1. Předmět koupě má vady, neodpovídá-li smlouvě.

2. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.
3. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z kupní ceny z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.
4. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smluvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne převzetí bezvadného předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá prodávající za vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím.
5. Prodávající umožní kupujícímu dodatečnou montáž GPS zařízení do vozidla, které je předmětem smlouvy (montáž bude provedena odborně způsobilým subjektem), bez jakéhokoli vlivu takové montáže na záruku vozidel.
6. Vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
7. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1věty druhé občanského zákoníku má kupující vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost :
  - a. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad dodáním nového předmětu koupě bez vady, pokud předmět koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání,
  - b. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu koupě,
  - c. právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
  - d. právo odstoupit od smlouvy.

Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího; to neplatí, žádá-li kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad dodáním nového předmětu koupě nebo opravou předmětu koupě platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů.

8. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud kupující volbu práva dle odst. 6 tohoto článku neprovede včas, má kupující vůči prodávajícímu tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
  - b. právo na přiměřenou slevu z kupní ceny.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů.

9. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní prodávající nebo kupující sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že prodávající je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
10. Neodstraní-li prodávající vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může kupující požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího.
11. Uplatněním práv dle odst. 6 a 7 tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
12. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6 a 7 tohoto článku, je kupující oprávněn uhradit ze zadržované kupní ceny nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

## VI. Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a. prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby dodání předmětu koupě smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové kupní ceny s DPH,
  - b. prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč vč. DPH z celkové kupní ceny s DPH,
  - c. prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč,
  - d. smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,01 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Kupující má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 178/97R/2024 ze dne 02. 05. 2024.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou kupujícím zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje kupujícím použity. Kupující při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách kupujícího [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz).
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou paré s platností originálu, přičemž kupující obdrží jedno vyhotovení a prodávající jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu do datové schránky ID XTDRPHN /na e-mail: [pavlina.mickova@okim.cz](mailto:pavlina.mickova@okim.cz)

## VIII. Podpisy smluvních stran

1. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Ing. Jan Schiller, hejtman Ústeckého kraje, je oprávněna podepsat tuto smlouvu na základě zmocnění.

V Ústí nad Labem dne 23. 5. 2024

V ..... dne .....

.....  
Prodávající  
OKIM spol. s.r.o.  
Stanislav Havlata – Jednatel společnosti

.....  
Kupující  
Ústecký kraj  
Ing. Jan Schiller, hejtman Ústeckého kraje

Přílohy:  
Příloha č. 1 – Kopie výpisu z obchodního rejstříku prodávajícího

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 5020

---

**Datum vzniku a zápisu:**

3. června 1993

---

**Spisová značka:**

C 5020 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

---

**Obchodní firma:**

OKIM spol. s r.o.

---

**Sídlo:**

Havlíčková 396, 411 17 Libochovice

---

**Identifikační číslo:**

482 90 980

---

**Právní forma:**

Společnost s ručením omezeným

---

**Předmět činnosti:**

Myslivost a výkon práva myslivosti

---

**Předmět podnikání:**

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona s obory činnosti:

Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost

Zprostředkování obchodu a služeb

Velkoobchod a maloobchod

Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství

Pronájem a půjčování věcí movitých

Klempířství a oprava karoserií

Opravy silničních vozidel

Malířství, lakýrnictví, natěračství

Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 2,5 tuny a nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí a nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí

---

**Statutární orgán:****Jednatel:**

MILOSLAV ŠÁRA, dat. nar. 12. listopadu 1956

Havlíčková 396, 411 17 Libochovice

Den vzniku funkce: 3. června 1993

---

**Jednatel:**

STANISLAV HAVLATA, dat. nar. 12. února 1954

č.p. 43, 411 15 Sedlec

Den vzniku funkce: 31. srpna 1999

---

**Způsob jednání:**

Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.

---

**Společníci:****Společník:**

MILOSLAV ŠÁRA, dat. nar. 12. listopadu 1956

Havlíčková 396, 411 17 Libochovice

---

**Podíl:**

Vklad: 100 000,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 50 %  
Druh podílu: Prioritní  
Kmenový list: nebyl vydán

---

**Společník:**

VLASTA ŠÁROVÁ, dat. nar. 21. května 1957  
Komáří údolí 175, Poplze, 411 17 Libochovice

---

**Podíl:**

Vklad: 100 000,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 50%  
Druh podílu: Základní  
Kmenový list: nebyl vydán

---

**Základní kapitál:**

200 000,- Kč

---

**Ostatní skutečnosti:**

Popis práv a povinností spojených se základním a s prioritním podílem obsahuje článek 4. odst. 4.1. společenské smlouvy ve znění z 27. června 2014.

---

Počet členů statutárního orgánu: 3

---

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

---

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu** (<http://www.justice.cz>).

Dne: 23.5.2024 12:03

Údaje platné ke dni 23.5.2024 03:54