

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupená: Mgr. Michalem Vronským, starostou

k podpisu na základě zmocnění pověřen RNDr. Jan Materna, Ph.D., radní městské části

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

VMS projekt s.r.o.

Sídlo: Novorossijská 977/16, 100 00 Praha 10

Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C,, vložka 110353

IČ: 27394361

DIČ: CZ27394361

xx

xx

(dále jen „zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a své nebezpečí řádně a včas pro objednatele díla, spočívající ve „**Vyhotovení projektových dokumentací na stavební úpravy a modernizaci bytů v objektech v Praze 3 – III**“, které jsou v majetku Městské části Praha 3, ve smyslu Statutu hl. m. Prahy a v případě zajištění další činnosti v rozsahu dále uvedeném. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu. Zhotovitel ve sjednané době a za sjednaných podmínek provede pro objednatele podle této smlouvy až 80 děl, kdy předmětem každého jednoho díla podle této smlouvy je projektová dokumentace k jedné bytové jednotce (dále též „**dílo**“ nebo „**projektová dokumentace**“).
2. Požadovaný rozsah plnění:
 - 2.1. práce podle aktuálního stavu bytové jednotky a závad či poruch zjištěných prohlídkou na místě a dle upřesnění objednatelem např.

- 2.2. Oprava nebo výměna rozvodů vody v koupelně na WC a v kuchyni včetně výměny vodovodních armatur a zařizovacích předmětů (včetně přívodů pro napojení pračky a myčky), případně jejich doplnění
- 2.3. provedení nových obkladů a dlažeb v koupelně, na WC a v kuchyni
- 2.4. případná repase parketových podlah v bytě
- 2.5. položení nového PVC na podlahy bytové jednotky
- 2.6. rekonstrukce silnoproudé elektroinstalace bytu včetně osazení nové bytové rozvodnice nad vstupní dveře bytu a propojení s elektroměřovou skříní ve společných prostorách objektu, včetně vypracování kladné revizní zprávy elektroinstalace, nové rozvody budou zasekány
- 2.7. modernizace slaboproudých rozvodů elektroinstalace bytu a napojení na domovní rozvody domácích telefonů, zvonků, STA, kabelová televize, kabeláže internetu
- 2.8. oprava rozvodů plynu v bytě, včetně vypracování kladné revizní zprávy rozvodů plynu
- 2.9. náhrada plynového spotřebiče pro ohřev vody (karma) za elektrický spotřebič pro ohřev vody (bojler)
- 2.10. náhrada plynového topidla WAW
- 2.11. výměna oken nebo repasování původních vnitřních oken bytové jednotky včetně nových nátěrů
- 2.12. výměna nebo repase vnitřních okenních parapetů
- 2.13. nátěr radiátorů UT
- 2.14. nátěr nebo výměna radiátoru v koupelně za žebříkový radiátor
- 2.15. výměna kuchyňské linky s případnou výměnou sporáku za elektrický sporák (podle aktuálního technického stavu původního sporáku)
- 2.16. oprava povrchu stěn a stropu, provedení maleb v celém bytě

3. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci a zajistí další činnosti v tomto rozsahu:

Vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby obsahující výkazy výměr a soupisy prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky na stavební úpravy objektu v majetku městské části Praha 3, v náležitostech vymezených příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v době vyhotovení projektových dokumentací a případné zajištění projednání a rezervace příkonu s Pražskou energetikou a.s., Pražskou plynárenskou a ostatními subjekty.

4. Projektční práce budou provedeny pro objekty v Praha 3, Žižkov:

bytové jednotky (dle výzev objednatele) v průměrné velikosti 50-70 m², jedná se o panelové a zděné domy. Konkrétní byty budou přiděleny na základě výzvy objednatele.

5. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu dle odst.2, 3 a 4 tohoto článku smlouvy a bude obsahovat zejména tyto součásti:
 - 5.1. titulní strana
 - 5.2. obsah a seznam příloha
 - 5.3. identifikační údaje o objektu
 - 5.4. popis stávajícího stavu (rozdělení po systémech a řemeslech)
 - 5.5. barevná fotodokumentace, výchozí podklady
 - 5.6. snímek z katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí

- 5.7. souhrnná zpráva, obsahující veškerý popis zamýšlených prací včetně specifikací a technologie
 - 5.8. dokumentace současného stavu (pokud je dostupná)
 - 5.9. výkresy, půdorysy, řezy a detaily nového řešení včetně záznamů o provedených sondách
 - 5.10. návrh nového řešení systémů a technologií dle profesí
 - 5.11. výkaz výměr (přehledný a přesně odpovídající ostatním částem projektu, zejména technickým zprávám a výkresům)
 - 5.12. rozpočet včetně rekapitulace dle požadavků investora (souhrn veškerých předpokládaných nákladů)
 - 5.13. zpracování všech připomínek a podmínek požadovaných v jednotlivých vyjádřeních správních orgánů a správců sítí.
6. Dodavatel se zavazuje vypracovat dokumentaci pro každou bytovou jednotku ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě, z nichž jedno vyhotovení bude obsahovat kompletní dokumentaci s vyplněnou tabulkou rozpočtu a zbývající tři vyhotovení budou obsahovat kompletní dokumentaci s výkazem výměr. Současně dodavatel odevzdá 1 CD s elektronickou verzí kompletní dokumentace s vyplněnou tabulkou rozpočtu a 3 CD s elektronickou verzí kompletní dokumentace a výkazem výměr.
 7. Elektronická část dokumentace objektu bude zpracována v programu Autocad 2000 nebo jeho nadstavbách a uložena na CD ve formátu .pdf (program Adobe Acrobat) ve skutečném měřítku a současně ve formátu .DWG. Textové části budou v programu Word, rozpočty a výkazy výměr v editovatelné podobě v programu Excel.
 8. Projektová dokumentace bude obsahovat soupis všech použitých norem ČSN a EN ČSN. Navržená řešení obsažená v projektové dokumentaci budou v souladu s obecně platnými právními předpisy a řešení budou v kvalitě ne horší, než je uvedeno v platných ČSN. Vhodnost navrhovaných výrobků pro užití bude ověřena dle platného stavebního zákona.
 9. Projektová dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy a specifická označení výrobků a služeb, musí však jasně určovat jejich požadované vlastnosti.
 10. Zhotovitel se zavazuje zajistit si vyhledání dostupných stávajících dokumentací v archivech a jejich výsledky zpracovat do projektové dokumentace.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (dokumentaci pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a oceněného výkazu výměr v čístopisu) postupně v následujících termínech
 - Konkrétní bytovou jednotku si zhotovitel převezme do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele
 - Předání dokumentace pro provedení stavby vždy do 60 dnů od předání konkrétní bytové jednotky.

- Pro každou bytovou jednotku bude zpracovaná samostatná dokumentace
- 2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín plnění dle čl. III odst. 1 této smlouvy.
- 3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce 24 měsíců od jejího uzavření.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednána jako pevná a nepřekročitelná. Cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla dle této smlouvy, včetně pojištění odpovědnosti zhotovitele za škody způsobené jeho činností. Cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla sjednaného v rozsahu dle této smlouvy. Cena díla bude rozdělena rovnoměrně pro každou odevzdanou dokumentaci, ke konkrétní bytové jednotce.

- 1.1 Cena díla se sjednává takto:

Cena bez DPH za jednu projektovou dokumentaci	38.400 Kč
DPH 21%	8.064 Kč
Cena včetně DPH	46.464 Kč

2. Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah plnění díla.
3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla. Změna rozsahu díla a úprava ceny musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným zástupci obou smluvních stran.
4. Celková cena za všechna díla provedená dle této smlouvy nepřesáhne 2 000 000,00 Kč bez DPH.

V. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo svědomitě, řádně a s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s českými i evropskými právními předpisy a technickými normami. Nedodržení výše uvedených povinností zhotovitele je důvodem k odstoupení objednatele od této smlouvy dle čl. X této smlouvy.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a zavazuje se dílo provést vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost a v souladu s touto smlouvou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými potřebnými schopnostmi, znalostmi, příslušnými oprávněními a povoleními, jakož i pracovní kapacitou, k řádnému a

včasnému provedení díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel provede dílo osobně (vlastními pracovníky) a v případě, že svůj závazek přenese i na jiné odborně způsobilé osoby, nese za ně odpovědnost, jako by prováděl dílo sám. Smluvní strany prohlašují, že cena díla uvedená v čl. IV této smlouvy zahrnuje i odměnu za vypracování a šíření díla dle autorského zákona č. 121/2000 Sb. a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě; objednatel je oprávněn užít dílo jen v rozsahu nezbytném k dosažení účelu smlouvy. Další použití je vyloučeno bez předchozího písemného souhlasu smluvních stran.

4. Zhotovitel je povinen na své náklady a odpovědnost zajistit si veškerou dostupnou výkresovou dokumentaci z archivu Odboru výstavby Úřadu městské části Prahy 3, případně jiných dostupných archivů. V případě, že je výkresová dokumentace zapůjčena zhotoviteli objednavatelem, je zhotovitel povinen ji objednateli vrátit bez zbytečného odkladu po provedení díla. Zhotovitel je povinen zajistit si snímek z katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí.
5. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do předmětných objektů a prostor a spolupracovat se zhotovitelem při zpracování dokumentace z hlediska specifikace rozsahu navržených oprav a způsobu jejich technického provedení.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla alespoň 5 pracovních dnů předem a k tomuto předávacímu řízení zajistit všechny potřebné doklady. Povinnost provést dílo je splněna jeho řádným dokončením a předáním bez vad a nedodělků a podepsáním protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. O předání a převzetí díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který musí být podepsaný oběma smluvními stranami a obsahovat veškeré výhrady objednatele, soupis případně zjištěných vad a nedodělků a dále dohodnutou lhůtu k odstranění vad a nedodělků zhotovitelem. Nebude-li lhůta k odstranění vad a nedodělků dle předchozí věty mezi smluvními stranami sjednána, je zhotovitel povinen tyto odstranit v přiměřené lhůtě.
7. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, pokud má dílo vady. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady a nedodělky. Pokud objednatel převezme dílo s vadami či nedodělky, popř. ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, není dílo provedeno (tj. dokončeno a předáno), dokud nejsou vady a nedodělky řádně odstraněny zhotovitelem. Protokolárním převzetím díla nezaniká odpovědnost zhotovitele za vady díla, ani práva objednatele ze záruky dle čl. VI této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen odstranit všechny vady nebo nedodělky, které vyplynou z předávacího řízení, bezplatně a ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami (popř. v přiměřené lhůtě). Pokud nebudou vady a nedodělky zhotovitelem odstraněny řádně a včas, má objednatel právo zajistit jejich odstranění na náklad zhotovitele u třetí osoby.

smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením platných právních předpisů či norem. V případě vzniku škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a dohodnout s ním způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. Pokud se jedná o odstranitelnou škodu, je zhotovitel povinen ji bez zbytečného odkladu odstranit. Pokud nedojde k odstranění škody bez zbytečného odkladu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škody třetí osobou na náklad zhotovitele.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
4. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je splatná průběžně vždy při předání kompletního díla – projektové dokumentace pro provedení stavebních úprav k jedné bytové jednotce.
2. Daňový doklad („faktura“) bude zhotoviteli uhrazen po protokolárním předání díla. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Dnem zaplacení faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
4. Nahradí-li zhotovitel číslo bankovního účtu uvedené v čl. I této smlouvy jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom bez zbytečného odkladu objednatele, a to průkazným způsobem.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.
6. Faktura vystavená zhotovitelem dle této smlouvy bude obsahovat následující označení objednatele:
Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3
IČ: 00063517
DIČ: CZ00063517

7. Faktura bude zaslána na adresu: MČ Praha 3 Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3. Fakturu je možné zaslat i elektronickou poštou ve formátu .PDF na adresu: podatelna@praha3.cz.
8. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení s provedením díla či jeho části je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z příslušné ceny díla bez DPH za každý den prodlení až do doby řádného provedení díla podle čl. III této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele podle odst. 1 tohoto článku je zhotovitel povinen vystavit fakturu podle čl. VIII této smlouvy sníženou o tuto smluvní pokutu, tj. započíst smluvní pokutu proti pohledávce na zaplacení ceny díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní strany splnit závazek, ani není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda zaplacenou smluvní pokutu převyšuje.
4. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich zaplacení druhé smluvní stran.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, pokud:
 - a) je zřejmé, že zhotovitel nedodrží, popř. nemůže dodržet termín provedení díla sjednaného dle čl. III této smlouvy, popř. pokud zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší než 10 kalendářních dnů,
 - b) zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, popř. provádí dílo v rozporu s platnými právními předpisy či technickými normami,
 - c) zhotovitel včas neodstraní vady provádění díla zjištěné a vytknuté objednatelem, a to ve sjednané lhůtě (popř. v přiměřené lhůtě, není-li lhůta sjednána),
 - d) bude se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení,
 - e) bude zhotovitel pravomocně shledán vinným ze spáchání trestného činu dle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim.
2. Obě smluvní strany dále mohou odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné či neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Právní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Městská část Praha 3 je osobou dle ustanovení 2 odst. I písm. n) zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla ze strany MČ Praha 3 uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu 504 zákona č. 89/2012 Sb. a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Je-li smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
7. Zhotovitel (dodavatel) bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že jakákoliv platba uskutečněná na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou, tj. popisu stran transakce, částky, variabilního a jiného symbolu, zprávy pro příjemce, data uskutečnění může proběhnout na transparentním účtu objednatele, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.
8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 6.5.2024 č. 310
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 — Cenová nabídka zhotovitele

V Praze, dne:

V Praze, dne:

Za Městskou část Praha 3
RNDr. Jan Materna Ph.D.
Pověřený radní

zhotovitel
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**KRYCÍ LIST NABÍDKY
IDENTIFIKACE - CENOVÁ NABÍDKA**

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA			
„Vyhotovení projektových dokumentací na stavební úpravy a modernizaci bytů v objektech v Praze 3 - III“			
Základní identifikační údaje			
Předkladatel nabídky			
Název	Městská část Praha 3		
Sídlo	Havlíčkovo nám. 9, 13000 Praha 3		
IČ	00063517		
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michal Vronský, starosta		
Účastník			
Jméno, příjmení Obchodní firma	VMS projekt s.r.o.		
Trvalý pobyt, sídlo	Novorossijská 977/16, 10000 Praha 10		
Právní forma	Společnost s ručením omezeným		
Tel./fax			
e-mail			
IČO	27394361		
Osoba oprávněná jednat za účastníka			
Kontaktní osoba, telefon, e-mail			
Celková nabídková cena v Kč			
Cena bez DPH	DPH 15%	DPH 21%	Cena vč. DPH
1.920.000		403.200	2.323.200

V Praze dne 9. 4. 2024

Osoba oprávněná jednat za účastníka