

Smlouva o dílo č. 021/2024

uzavřená podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

- Objednatel:**
Tepelné hospodářství Prachatice s.r.o.
Zastoupen: Ing. Petrem Kolínem, jednatelem společnosti
Sídlo: Nádražní 52, 383 01 Prachatice, Česká republika
IČ: 62502433
DIČ: CZ62502433
Zapsán v OR vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4786
Bankovní spojení: 1387967918/0600 Moneta Bank
- Zhotovitel:**
STREICHER, spol. s r.o. Plzeň
Zastoupen: Ing. Lumírem Vágnerem, jednatelem společnosti
Sídlo: Štěnovice, Plzeňská 565, PSČ 332 09, Česká republika
IČ: 14706768
DIČ: CZ 14706768
Zapsán v OR vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 301
Bankovní spojení: č.ú.1518828501/2700 vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
Osoba pověřená podle příslušných ustanovení občán. zákoníku:
ve věcech smluvních: Libor Šlajs, obchodně - technický ředitel
ve věcech technických: Pavel Procházka, stavbyvedoucí

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit dílo, kterým je stavba:
"Prachatice – ul. Zlatá stezka, Požárníkú – zemní práce pro připojení teplovodu"
podle poskytnuté projektové dokumentace, vypracované: V. Jiráňem, datum: 10/2023, stupeň DUS.
- Předmětem plnění zhotovitele objednateli podle této smlouvy, to je dílem, se rozumí:
a) Zemní práce pro pokládku teplovodu
- Všeobecně při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele, k jejichž plnění se výslovně ve smyslu občán. zák. tímto zavazuje. Tímto pokynem je projektová dokumentace, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Jinými, než v tomto bodě stanovenými pokyny není zhotovitel vázán.
- Objednatel je povinen předat zhotoviteli nejpozději 14 dnů před zahájením provádění díla v souladu s bodem III.1. této smlouvy veškerá vyjádření a souhlasy orgánů státní správy a/nebo samosprávy a dalších účastníků stavebního nebo jiného řízení, popřípadě zúčastněných osob vyžadovaných veškerými příslušnými právními předpisy pro provádění díla a tato povolení a/nebo vyjádření musí být platná a účinná po celou dobu provádění díla. V případě prodloužení objednatele s úhradou zálohové platby, s předložením vyjádření a/nebo povolení dle tohoto bodu této smlouvy se posunuje termín ukončení realizace díla a jeho předání dle bodu III.1. této smlouvy o dobu prodloužení objednatele.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla objednateli v těchto termínech:
 - termín realizace a předání předmětu díla: bude upřesněn na základě dohody obou smluvních stran, předpoklad **do 30.6.2024**

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena za kompletní touto smlouvou smluvené dílo, definované v čl.II této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a činí:
471.364,- Kč (slovy: čtyřstasedmdesátjednatísíctřistašedesátčtyři korun českých).
Tato cena neobsahuje DPH, která bude k ceně připočtena ve výši stanovené právními předpisy. Rozpočet ceny díla tvoří přílohu č.1.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Hmotné dodávky, práce nebo výkony, prokazatelně uskutečněné, bude účtovat zhotovitel objednateli daňovým dokladem - fakturou, vystavenou na základě zjišťovacího protokolu, obsahujícího soupis provedených hmotných dodávek, prací a výkonů, který je objednatel povinen ověřit a případně podepsat do 3 dnů po jeho předložení zhotovitelem k odsouhlasení. Zjišťovací protokol podepsaný objednatelem musí být přiložen k daňovému dokladu - faktuře.
3. Daňový doklad - faktura musí obsahovat vedle obecně stanovených náležitostí:
 - číslo daňového dokladu - faktury;
 - název smlouvy o dílo a její číslo;
 - plný název zhotovitele a objednatele, jejich bankovní účty a DIČ;
 - datum vystavení daňového dokladu - faktury a smluvenou dobu splatnosti;
 - určení fakturovaného plnění;
 - fakturovanou částku;
 - vyúčtování uhrazené zálohy;
 - datum a rozsah zdanitelného plnění;
 - výši DPH.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturovanou částku do 21 dnů po doručení daňového dokladu - faktury, a to na jeho bankovní účet. V případě, že daňový doklad - faktura zhotovitele nebude obsahovat některou náležitost, podle bodu 2 tohoto článku nebo ji bude obsahovat neúplně nebo nesprávně, je objednatel oprávněn vrátit takový daňový doklad - fakturu zpět do 5-ti pracovních dnů po obdržení zhotoviteli k doplnění.
Nový termín splatnosti běží ode dne doručení opraveného daňového dokladu - faktury objednateli.
5. Zhotoviteli vzniká nárok na vystavení konečného daňového dokladu - faktury okamžikem předání díla objednateli bez vad a nedodělků v souladu s touto smlouvou. Konečný daňový doklad - fakturu, obsahující soupis dosavadních uskutečněných plateb vystaví a zašle zhotovitel objednateli do 10 dnů od data předání a převzetí předmětu díla, uvedeného v Protokolu o předání a převzetí. Ustanovení uvedená v bodě V.3. a V.4. této smlouvy platí obdobně.

VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Požadavky zhotovitele na úpravu provozních podmínek i požadavky objednatele na přerušení nebo omezení prací spojených s realizací předmětu díla jsou smluvní strany této smlouvy povinny časově i věcně specifikovat ve stavebním deníku 3 kalendářních dnů předem. Druhá smluvní strana je povinna vyjádřit se k zápisu do dvou pracovních dnů.
2. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele písemně minimálně 2 pracovní dny předem k provádění předepsaných zkoušek.
3. V průběhu provádění díla není zhotovitel vázán pokyny objednatele při určení způsobu realizace technologie provádění díla.
4. Dohodnou-li se smluvní strany po uzavření této smlouvy na rozšíření díla oproti rozsahu stanoveném touto smlouvou, je objednatel povinen zaplatit cenu zvýšenou o toto rozšíření díla (dále vícepráce).
5. Za vícepráce se považují výlučně takové práce, které přesahují smluvní závazky zhotovitele a jejichž neprovedení nemá vliv na řádné a včasné provedení smlouveného kompletního předmětu díla nebo které nemohl zhotovitel při vynaložení odborné péče a maximálního úsilí, které lze na něm požadovat, předvídat ani jim zabránit.
6. Požadavky na případné vícepráce uvede objednatel ve stavebním deníku. Podmínkou realizace požadovaných víceprací je zpracování kalkulace realizační ceny víceprací a její odsouhlasení objednatelem formou písemného dodatku k této smlouvě, obsahujícího další podmínky provedení víceprací.
7. Vícepráce budou zhotovitelem objednateli fakturovány samostatně.

VII. SMLUVNÍ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje vedle povinností sjednaných v jiných člácích této smlouvy, zejména:

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště.
O tomto bude zapsán zápis. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště se posunuje termín pro předání zhotoveného díla zhotovitelem.
2. Písemně se vyjádřit k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě dvou pracovních dnů od provedení zápisu, není-li v zápise zhotovitelem požadovaná lhůta delší.
3. Objednatel umožní zhotoviteli vstup do prostoru staveniště k provedení potřebných průzkumů ještě před zahájením stavby a předáním staveniště.
4. V případě prodlení se zahájením realizace díla z důvodu na straně objednatele, zavazuje se tento uhradit zhotoviteli jeho prokazatelné náklady související s tímto prodlením.

VIII. SMLUVNÍ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

Zhotovitel se zavazuje vedle povinností sjednaných v jiných člácích této smlouvy, zejména:

1. Plnit podmínky uložené stavebním povolením včetně dalších rozhodnutí orgánů státu a státní správy pro tuto stavbu, včetně jejich změn a doplňků.
2. Vést od zahájení realizace díla v souladu s bodem III.1. této smlouvy do předání a převzetí díla stavební deník, ve kterém budou smluvní strany oprávněny a povinny zaznamenávat skutečnosti a okolnosti důležité pro realizaci předmětu díla a využívání práv a plnění povinností z této smlouvy. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k zápisu objednatele ve stavebním deníku ve lhůtě 2 pracovních dnů od provedení zápisu, není-li objednatelem v zápise požadovaná lhůta delší.
3. Provádět dílo s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou a se zájmy objednatele, které jsou mu známy.
4. Informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla a zájmy objednatele související s předmětem díla.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Předpokladem a podmínkou předání předmětu díla zhotovitelem objednateli je úspěšné ukončení dohodnutých zkoušek.
2. Předání a převzetí předmětu díla potvrdí smluvní strany této smlouvy závěrečným protokolem o předání a převzetí předmětu díla.
3. K převzetí předmětu díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele alespoň 2 pracovních dnů před stanoveným termínem předání a převzetí.

X. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytne záruku od předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků takto:
 - a) na provedené práce:
 - zemní, stavební práce 60 měsíců,
 - úpravy povrchů 36 měsíců, nebo dle požadavku majitele či správce pozemku ve vyjádření k PD anebo ve výkopovém povolení v případě, že takový požadavek je v těchto dokumentech dán.
 - b) na materiál:
 - 24 měsíců
2. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu, po jejich zjištění vady díla, zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje, a navrhne způsob odstranění vady. Pro účely této smlouvy se "bez zbytečného odkladu" rozumí doba nepřesahující 7 dnů.
3. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady, za které odpovídá na vlastní náklady, neprodleně po doručení oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě 5 pracovních dnů, nevyžádá-li si odstraňování vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti lhůtu delší, a to zejména opravou. Poskytnutí přiměřené slevy z ceny za neodstraněnou vadu je podmíněno souhlasem objednatele.
4. Za vady, prokazatelně způsobené nesprávnou obsluhou nebo údržbou, odporující návodu na obsluhu a údržbu, předaného objednateli zhotovitelem, zhotovitel neodpovídá. Je však povinen vady odstranit na žádost objednatele na jeho náklady a to pouze vady ohlášené do konce záruční lhůty. Dále zhotovitel neodpovídá za vady, pokud tyto byly způsobeny nekvalifikovanými zásahy na straně objednatele nebo třetími osobami nebo nedodržením parametrů vstupních medií a energií.
5. O každé vadě, oznámené objednatelem, sepiší smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad.
6. Na základě vzájemné dohody smluvních stran mohou být dojednány za úplatu pozáruční servisní služby, údržby a úpravy předmětu díla, popř. dodávky náhradních dílů v dohodnutém rozsahu.

XI. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na tomto díle do dne jeho předání a převzetí objednatel, kdy vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré prokázané škody, které způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním díla.
3. Zhotovitel nenese škodu na předmětu díla, kterou způsobil objednatel svým zaviněním.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z konečné úhrnné ceny díla za každý den prodlení s dokončením a předáním díla objednateli v souladu s dobou sjednanou v bodě III.1. této smlouvy.
2. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené fakturované částky za každý den prodlení oproti termínu splatnosti uvedenému v čl.V.
3. Právo na náhradu škody způsobené nesplněním povinností, za niž se sjednává smluvní pokuta není tímto článkem dotčeno. Poškozená smluvní strana má právo na náhradu škody vedle smluvní pokuty.

XIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.
2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla dle bodu III.1. o více než 30 dnů s výjimkou případů, kdy prodlení s předáním díla bude z důvodu na straně objednatele.
3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje zastavení placení provedených prací ve smyslu čl.V objednatelem.

XIV. VYŠŠÍ MOC

1. Vyšší mocí se rozumí každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran a která znemožňuje po určitou dobu nebo zcela částečně nebo úplně plnění závazků některé smluvní strany. Jako vyšší moc se uznávají události, k nimž dojde po podpisu této smlouvy a kterým nemohla smluvní strana, již se týkají, zabránit.
2. Při trvání okolnosti vyšší moci více než 5 kalendářních dní smluvní strany dohodnou odpovídající změny této smlouvy.

XV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se zavazují zachovat po dobu této smlouvy i po dokončení díla v tajnosti informace a podklady, na nichž se vzájemně dohodnou a které budou vzájemně označeny jako důvěrné. Takových informací nebo podkladů může být použito pouze k výkonu práv z této smlouvy a nesmí být využito druhou stranou k jinému účelu. Dojde-li porušením těchto povinností ke škodě, je ta strana, která se tohoto dopustila, povinna druhé straně škodu nahradit.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných statutárními zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele, položkový rozpočet.
5. Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah Občanským zákoníkem ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy a příslušnými platnými právními předpisy v době realizace díla.

6. Všechny spory a problémy, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou strany řešit především vzájemnou dohodou.
7. Smluvní strany sjednávají v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., v platném znění (o.s.ř.) místní příslušnost soudu prvního stupně, Okresní soud Plzeň - město, popřípadě Krajský soud Plzeň.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Prachaticích, dne

Ve Štěňovicích, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Kolín, jednatel společnosti
Tepelné hospodářství Prachatice s.r.o.

.....
Ing. Lumír Vágner, jednatel společnosti
STREICHER, spol. s r.o. Plzeň