

Změnový rozpočet č. 1

Stavba: Sanace betonových konstrukcí - Opatovská, P11

Objednatel: MČ PRAHA 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4

Zhotovitel: ADEVITA s.r.o., Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany

Datum: 20.05.2024

Zpracovali: 

PČ	Typ	Popis	MJ	Množství	POZNÁMKY	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<p>Původní rozsah dle objednávky - Náklady soupisu celkem bez DPH: Nový rozsah plnění - Náklady soupisu ZL č. 1 celkem bez DPH:</p>							769 473,12 984 672,62
<p>Terasa - opravy dlažby a izolace</p>							
1	K	Demontáž dlažeb zámkových vč. podkladní jemné drtě, uložení v místě Práce na terase	m2	9,000	pol. dle původní objednávky	142,00	1 278,00
<p>Výměra - rozsah dle požadavku objednatele: 6*1,5 m</p>							
2	K	Očištění, vysušení a vysátí podkladu	m2	9,000	pol. dle původní objednávky	96,00	864,00
3	K	Očištění římsového plechu s vyvrtanými otvory, odstranění vegetace	m	18,600	pol. dle původní objednávky	212,00	3 943,20
4	K	Kontrola a lokální oprava stávající lepenkové izolace	m2	9,000	pol. dle původní objednávky	90,00	810,00
5	K	Asfaltová penetrace	m2	9,000	pol. dle původní objednávky	59,00	531,00
6	K	Nová lepenková izolace - napojení natavením k podkladu, 1 vrstva	m2	9,000	pol. dle původní objednávky	226,00	2 034,00
7	K	Zpětná montáž zámkové dlažby do jemné drtě	m2	9,000	pol. dle původní objednávky	442,00	3 978,00
7a	K	Dočasná demontáž žlabu s uložení v místě, pro zpřístupnění opravených konstrukcí. Po opravách bude žlab namontovaný zpět na původní místo. Upozornění: Žlab je ve špatném technickém stavu, je různě zprohýbaný, poškozený, v některých místech netěsní a voda protéká na konstrukce pod žlabem, doporučujeme objednatelovi proto tento žlab vyměnit za nový, vč. háků a příslušného oplechování	m	18,000	doplněno bez drti žlabu k betonu není přístup	360,00	6 480,00
<p>Sanace betonové rámové konstrukce</p>							
8	K	Ruční výkop kolem sloupů do hl. 0,5 m Výkop za účelem obnažení sloupů pod terénem pro opravy a sanace (1,6*1,4*0,5)*3	m3	3,360	pol. dle původní objednávky	1 882,00	6 323,52
9	K	Vybourání betonových, nebo asfaltových podkladů tl. do 100 mm Povrchy kolem sloupů (1,6*1,4)*3	m2	6,720	pol. dle původní objednávky	1 122,00	7 539,84
10	K	Zpětný zásep se zhutněním S použitím výkopku, zásep po dokončení oprav a sanace	m3	3,360	pol. dle původní objednávky	729,00	2 449,44
11	K	Beton prostý C20/25 tl. do 100 mm, zpětná betonáž vybouran. povrchů	m3	0,672	pol. dle původní objednávky	6 269,00	4 212,77

12	K	Zpětné zabetonování vybouraných podkladů kolem sloupů Odstranění stávajících venkovních svítek k likvidaci vč. kabeláže Odpojení v plast.el.krabici, bez zpětné montáže, svídkla k likvidaci	ks	2,000	pol. dle původní objednávky	600,00	1 200,00
13	K	Mechanické odstranění nesoudržných částí podkladu betonu ručním osekaním plochy do 30% 2*(0,6+0,4)* (4,4+0,5+4,45+0,5+4,8+0,5) (0,6*2+0,7)*(5,4*3+0,6*3) 1,6*1,5*2+0,7*1,6+1,5+1,6+1,5*0,16 - oprava a sanace zdičky v této fázi reko. zrušeny	m2	64,500	snížení výměry	626,00	40 377,00
13a	K	Pemřování povrchu betonu průvliaků, plocha do 50% pemřování za účelem zdísnění povrchu před nanášením hmot	m2	17,100	doplněno - zdísnění povrchu Odstranění hladkých povlaků Kladkování hl. by byly práce zdlouhavé a neefektivní	626,00	10 704,60
13b	K	Pemřování povrchu betonu sloupů, plocha do 70% pemřování za účelem zdísnění povrchu před nanášením hmot	m2	19,110	dítko - sloupy	568,00	10 854,48
13c	K	Odbourání cihelného zasední, vyčištění, sanace a doplnění sanačních hmot v místě pod uložení „zdičky“ (na straně u obchodního centra) Oprava a sanace samotné „zdičky“ byla v této fázi rekonstrukce zcela zrušena	kpl	1,000	doplněno, dle upřesnění	3 869,00	3 869,00
13d	K	Vybourání vrovňovacího betonu pod okapním plechem - vybourání do hl. 30-50 mm	m2	5,580	doplněno, dle upřesnění	3 268,00	18 235,44
13e	K	Provedení kotevní náhrady pomocí ocel.třmů pr.6 mm, osazení po 20 cm prut pr.6 mm, délka 100 mm, vyrtání otvoru + vlepení, chem.kotvení	m2	5,580	doplněno; dle upřesnění	1 989,00	11 098,62
13f	K	Doplnění reprofilační hmoty v tl.30-50 mm s obsahem inhibitorů koroze ocel.výztuže a s obsahem PP vláken, redispersgovatelých polymerů, malta mrazuvzdorná. doplnění hmoty po vrstvách v místě vybouraného vrovňovacího betonu	m2	5,580	doplněno - doplnění hmoty po odbourání vrovňovacího betonu pod okap.plechtem	4 116,00	22 967,28
14	K	Očištění zdiva tlakovou vodou	m2	64,500	Snížení výměry	86,00	5 547,00
15	K	Odstranění rzi obnažených výztuží obroušením ocel.kantáčem Dle aktuálního stavu konstrukce / tří sloupy + tři přídle	kpl	0,000	Poloha dle obj. - zrušeno	18 266,00	0,00
16	K	Odstranění zbytkových rzi odrezovačem bezoplachovým Dle aktuálního stavu konstrukce / tři sloupy + tři přídle	kpl	0,000	Poloha dle obj. - zrušeno	3 660,00	0,00
16a	K	Otryskání zdiva a výztuže tlakovou vodou s křemíčitým pískem pl.do 70%	m2	64,500	doplněno - snížení výměry	382,00	24 639,00
16b	K	Vnitřní bok příčle rámu - aplikace inhibitoru koroze a tenkovrstvé sanační vrstvy v nedostupných místech pačokováním 0,3*18,6 5,58	m2	5,580	doplněno, dle upřesnění	2 153,00	12 013,74
16c	K	Mechanické osekaní betonu průvliaku š. do 60 cm pro protažení a umístění nové podélné spodní výztuže 3 x R12 dva betonové průvliaky, sekání spodem (spodní strana průvliaků)	m	10,800	doplněno, dle upřesnění	3 260,00	35 208,00
16d	K	Výřezání a vysekání drážek pro zapuštění třmínkové výztuže (0,6*3)*24	m	57,600	doplněno, dle upřesnění	336,00	19 353,60

řešené dva průvlak, 8 třmíneků na každé straně = celkem = 24 ks třmíneků (drážek)
Třetí průvlak bez doplnění, nebo výměny třmíneků a podélné výztuže

Sloupy neřešené, třmínky a výztuže bez oprav		ks	32,000 doplněno, dle upřesnění	1 989,00	63 648,00
17	K	Doplnění třmínkové výztuže			
<p>Doplnění třmíneků na vodorovných příčlích vlepením, případně svařováním Dle odhadu statika v zadání oceněno celkem 10 ks (1 ks dl. 1,5 m, pr. 10 mm) Po zřetuznění místa bude z lešení provedena z blízka detailnější prohlídka třmíneků a nosné výztuže statikem objednatel (v době oceňování místo není přístupné). Na základě prohlídky statik objednatel rozhodne stav výztuže a určí další postup. V případě nutnosti doplnění více třmíneků, tzn. nad rámec počtu oceněných 10 ks, je objednatel u zhotovitele objedná jako VCP.</p> <p>Výměra po upřesnění autorského doktora stavby Dva průvlak, doplnění 16 ks třmíneků na jeden průvlak (na každé straně 8 ks) (2*8)*2</p>					
17a	K	Doplnění vodorovné výztuže (průvlak)	m	24,000 doplněno, dle upřesnění	16 776,00
<p>(3*2)*4 řešené dva průvlak, doplnění 3 ks prutů = 3 x 4 m x 2 Doplnění reprofilací hmoty v tl. do 20 mm s obsahem inhibitorů koroze ocel.výztuže a s obsahem PP vláken, redispersovatelných polymerů, malta mrazuvzdorná. spodní strana průvlaků - doplnění hmoty po vtažení vodorovné výztuže</p>					
17b	K	Doplnění reprofilací hmoty v tl. do 20 mm s obsahem inhibitorů koroze ocel.výztuže a s obsahem PP vláken, redispersovatelných polymerů, malta mrazuvzdorná.	m2	7,560 Doplněno - doplnění vysekaných částí pro vtažování vodorov. výztuží	12 610,08
18	K	Antikorozní základní nátěr obmažených výztuží po odrezivění	kpł	0,000 Položka dle obj. - zrušeno	0,00
19	K	Navrtnání a vlepení vláknitých kotev sanačního souvrství	m2	64,500 pol. dle původní objednávky snížení výměry	77 973,73
<p>Vyrtání otvorů, vysáti a propilčtinutí otvorů, vlepení kotev Včetně vláknitých kotev Materiál uceleného systému změna ze 4 kotev na 6 kotev/m2 (dle upřesnění)</p>					
20	M	Chem. kotva kartuše 280 ml	ks	33,000 zvýšení množství v obj. původně 22 ks	13 134,00
<p>Materiál uceleného systému změna ze 4 kotev na 6 kotev/m2</p>					
21	K	Migrující inhibitor koroze - celoplošný nátěr	m2	64,500 pol. dle původní objednávky snížení výměry	15 012,38
22	K	Polymercementový adhezívní mýstek, ochrana výztuže - aplikace	m2	64,500 pol. dle původní objednávky snížení výměry	25 642,62
<p>Materiál uceleného systému</p>					
23	K	Lokální opravy betonových stěn reprofilací maltou zatřenou s obsahem inhibitorů koroze ocel.výztuže a s obsahem PP vláken, redispersovatelných polymerů, malta mrazuvzdorná	m2	21,347 pol. dle původní objednávky	38 979,62
<p>Materiál uceleného systému Opravy, vyspravení a doplnění chybějících částí za účelem dorovnání povrchu Odhad výměry 30% plochy</p>					

24	K	Nanesení reprofiláční malty v ploše do 100% ve vrstvě tl. 10-15 mm s obsahem inhibitorů koroze oceli, výztuže a s obsahem PP vláken, redispersgovatelých polymerů, malta mrazuvzdorná.	m2	64,500 pol. dle původní objednávky	1 193,22	76 962,69
Materiál uceleného systému Vrstva pro zapravení bazaltové výztužné sítě a vláknitých kotev						
25	K	Bazaltová výztužná síť BW 30/30/1 - dvousměrná bazaltová tkanina s kolímy směry vláken, 250 g/(m2(+10g/m2), D+M	m2	74,175 pol. dle původní objednávky	722,00	53 554,35
Materiál uceleného systému 71,156*1,15 (koef.)						
26	K	Nanesení reprofiláční malty v ploše do 100% ve vrstvě tl. 10-15 mm s obsahem inhibitorů koroze oceli, výztuže a s obsahem PP vláken, redispersgovatelých polymerů, malta mrazuvzdorná.	m2	64,500 pol. dle původní objednávky	1 193,22	76 962,69
Materiál uceleného systému						
27	K	Jemnozrná stěrka tl. 2-3 mm s obsahem redispersgovatelých polymerů, trvale odolná vůči vodě, mrazuvzdorná	m2	61,500 pol. dle původní objednávky	599,00	36 838,50
Materiál uceleného systému						
příčle + nadzemní část sloupů						
2*(0,6+0,4)*(4,4+4,45+4,8)						
0,6*2+0,7*(5,4*3+0,6*3)						
1,6*1,5*2+0,7*1,6*(1,5+1,6+1,5)*0,16 - oprava a sanace zdičky zrušeny						
28	K	Epoxidová penetrace KP W - nátěr	m2	61,500 pol. dle původní objednávky	138,69	8 529,44
Materiál uceleného systému						
Penetrace pod finální nátěr						
příčle + nadzemní část sloupů						
29	K	Polyuretanový ochranný nátěr s UV odolností	m2	61,500 pol. dle původní objednávky	423,47	26 043,41
Materiál uceleného systému						
Finální nátěr						
30	K	Asfaltový penetrační lak, hloubková penetrace podkladu	m2	3,000 pol. dle původní objednávky	362,00	1 086,00
Materiál uceleného systému						
Sloupy pod úrovní terénu						
31	K	Asfaltový ochranný nátěr, dlouhodobá ochrana betonu	m2	3,000 pol. dle původní objednávky	426,67	1 280,01
32	K	Montáž fasádního lešení (lešení atyp)	m2	282,920 pol. dle původní objednávky	86,00	24 331,12
Materiál uceleného systému						
Sloupy pod úrovní terénu						
2*(0,6+0,4)*(0,5*3)						
220,55						
62,37						
33	K	Příplatek k fasádnímu lešení za první a ZKD použití	m2	8 487,600 pol. dle původní objednávky	4,40	37 345,44
34	K	Demontáž fasádního lešení	m2	282,920 pol. dle původní objednávky	78,00	22 067,76
35	K	Montáž ochranných sítí lešení	m2	282,920 pol. dle původní objednávky	12,00	3 395,04
36	K	Příplatek k sítím za první a ZKD použití	m2	8 487,600 pol. dle původní objednávky	1,20	10 185,12
37	K	Demontáž ochranných sítí	m2	282,920 pol. dle původní objednávky	6,90	1 952,15
38	K	Doprava lešení	m2	282,920 pol. dle původní objednávky	16,00	4 526,72

39	K	Oplacení v. do 2 m (doprava, pronájem, montáž + demontáž) Oplacení mobilní, průhledné, ve spodní části (před garáží)	m	36,200	pol. dle původní objednávky	466,00	17 801,20
40	K	Oplacení v. do 1 m (doprava, pronájem, montáž + demontáž) Zábrany náběh na terase, ohraničení demontované zámkové dlažby	m	8,000	pol. dle původní objednávky	322,00	2 576,00
41	K	Přesun hmot	t	14,957	pol. dle původní objednávky	1 426,00	21 328,45
42	K	Přesuny, naložení, odvoz a likvidace sutě	t	4,989	pol. dle původní objednávky	866,00	4 320,47
D VRR							
43	K	Kompletační a koordináční činnost	%	951 374,508	pol. dle původní objednávky	2,50	23 784,36
44	K	Mimostavěništní doprava	%	951 374,508	pol. dle původní objednávky	1,00	9 513,75
45	K	ZS - mobilní WC, doprava, pronájem po dobu výstavby Odpočet - poskytl objednatel, po celou dobu realizace	kpl	0,000	zrušeno, neúčtováno	3 900,00	0,00
46	K	ZS - mobilní plech, sklád, doprava, pronájem po dobu výstavby Odpočet - poskytl objednatel, po celou dobu realizace	kpl	0,000	zrušeno, neúčtováno	8 200,00	0,00
47	K	Náklady na dod. el. energie pro účely stavby - neoceněno, dod. objednatele	kpl	1,000	pol. dle původní objednávky	0,00	0,00
48	K	Objednatel zajistí trvalé připojovací místo do 30 m od místa přiběh Náklady na dod. vody pro účely stavby - neoceněno, dod. objednatele	kpl	1,000	pol. dle původní objednávky	0,00	0,00
49	K	Objednatel zajistí trvalé připojovací místo do 30 m od místa přiběh Zábrany, DIO, povolení - neoceněno, zajistil objednatel pro účely stavby	kpl	1,000	pol. dle původní objednávky	0,00	0,00

Dne:

20.05.2024

Rozsah prací zkontroloval a odsouhlasil:

