### DODATEK č. 1

### k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 88N18/14

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

**FARMA ROUDNICE, spol. s.r.o**

IČ 49284541

Adresa: Roudnice 205, PSČ 503 27 Roudnice

Zastoupena jednatelem Ing. Janem Machníkem

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 4452

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 230201916/0300

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 88N18/14 ze dne 1.10.2019, (dále jen „smlouva“), **kterým se upravuje předmět pachtu**

1. a) S účinností od 1.6.2021, se na základě užívání dle LPIS **rozšiřuje předmět pachtu v  k.ú. Roudnice o část pozemku dle KN p.č. 2624 o výměře 1507 m2**. Dle doložené přílohy ,,výpočet pachtu“.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se **stanovuje výše ročního pachtovného na částku 1420,00 Kč** (slovy: jedentisícčtyřistadvacet korun českých).

K 01. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 1146,00 Kč

(slovy: jedentisícjednostočtyřicetšest korun českých).

1. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena

5. Tento dodatek nabývá platnostidnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti   
 dnem ………….. .

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.   
 Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy

V Hradci Králové dne 13.5.2021

………………………………………… ……………………………………….

**Česká republika – Státní pozemkový úřad****FARMA ROUDNICE spol. s.r.o.**

**Ing. Petr Lázňovský** Ing. Jan Machník

ředitel Krajského pozemkového úřadu jednatel

pro Královéhradecký kraj za pachtýře

propachtovatel

Za správnost:

.............................................

Ing. Martin Sedlák