

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoník, ve znění pozdějších předpisů(dále jen „OZ“) mezi :

Smluvní strany

Objednatel:

Název: ST SERVIS s.r.o.
Sídlo: Zašovská 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí
IČ: 63322528
DIČ: CZ63322528
Zapsán: v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě C 13456
Zastoupen: Wrzeckou Miroslavou , jednatelkou
Kontaktní osoba: Wrzecká Miroslava

Bankovní spojení:
Číslo účtu:



na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název: S&J OS s.r.o.
Sídlem: Zbraslavská 12/11, Praha 159 00
IČ: 13961179
DIČ: CZ13961179
Zapsán: C 357934/MSPH Městský soud v Praze
Zastoupen: Robinem Saranem a Slavomírem Jarnotem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení:
Číslo účtu:



na straně druhé jako „zhotovitel“

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě cenové nabídky ze dne 11.4.2024, která je přílohou této smlouvy.

II. Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost pro objednatele dílo a objednateli předá dílo : Fotovoltaická elektrárna krytý bazén a zimní stadion – projektová dokumentace , dále specifikované v této smlouvě.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 2.3. Předmětem smlouvy (a tedy dílem) je:

Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, včetně zpracování informativní energetické bilance a výpočtu nejefektivnějšího rozsahu, to vše v rozsahu a obsahu dle zákona č.283/2021., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a platných vyhlášek ke stavebnímu zákonu, včetně splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; která bude sloužit jako příloha k zadávacímu řízení na generálního dodavatele fotovoltaické elektrárny.

Zajištění inženýrské činnosti ,tzn. zajištění potřebných vyjádření a stanovisek k vydání povolení , zajištění povolení stavby vč. zastupování objednatele v rámci daného řízení a to až do vydání pravomocného stavebního povolení.(termín vydání stavebního díla nepodléhá smluvním sankcím)

Položkový rozpočet stavby

a) zhotovitel zpracuje dle konečné verze dokumentace položkový rozpočet stavby a výkaz výměr pro výběr zhotovitele stavby

b) položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele stavby bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů

c) položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele stavby bude zpracován jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních díla(například profesí) pomocí položek charakteru komplet soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty.

d)v položkovém rozpočtu a výkazu výměr pro výběr dodavatele stavby nesmí být uvedena obchodní jména výrobků a materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden technickými daty a standardy (vč. estetických)

(dále jen dílo)

- 2.4. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace dle této smlouvy budou 15ti minutové intervaly spotřeb v areálu.
- 2.5. **Projektová dokumentace** bude zhotovitelem vyhotovena a objednateli předána v **tištěné podobě ve 4 originálních výtiscích a 1x v digitální podobě, vše v úplném rozsahu**. Veškeré výkresy budou ve formátu *.dwg a současně ve formátu *.pdf. Zhotovitel předá:tiskem vyjádření a stanoviska v počtu 1x originál a 2x kopie, v elektronické podobě ve formátu PDF. Položkový rozpočet s výkazem výměr bude předán v elektronické podobě, ve formátu XLS a PDF a 1x v tištěné podobě.

Zhotovitel je povinen předložit zpracované dílo k vyjádření objednateli. Připomínky objednatele musí být zhotovitelem zpracovány do díla a takto upravené dílo musí být před předáním objednateli zhotovitelem zkompletováno.

V průběhu zpracování díla se zhotovitel zavazuje svolat minimálně 1x za 14 dní technickoekonomickou radu (dále též „TER“), na kterou přizve objednatele (osobu oprávněnou jednat ve věcech technických). Případné připomínky všech složek zúčastněných na TER budou zpracovány do díla. Poslední TER zhotovitel svolá nejpozději 5 kalendářních dnů před předáním dokončeného díla objednateli, na této TER bude provedena kontrola úplnosti díla a splnění závazku plynoucího ze smlouvy o plnění předmětu zakázky. Z každé TER bude zhotovitelem pořízen zápis a tyto zápisy budou součástí dokladové části díla.

2.6. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy výslovně nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.7. Objednatel si tímto vymínjuje a zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že dodané dílo bude splňovat, kromě výše a níže uvedených, následující podmínky a parametry, tj. že bude mít následující objednatelům vymíněné vlastnosti:

- zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci pro stavební povolení tak, aby jeho výsledkem byla kompletní a komplexní dokumentace pro stavební povolení, která bude splňovat veškeré podmínky jako podklad pro úspěšné získání stavebního povolení.
- projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována zcela v souladu s požadavky zákona č. 283/2016 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, příslušných prováděcích předpisů, dále bude projektová dokumentace pro stavební povolení provedena a zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích předpisů, a v souladu s pravidly poskytovatele dotace OPŽP, a to jak po stránce formální, tak po stránce obsahové.
- projektová dokumentace pro stavební povolení bude vycházet z podkladů předaných zhotoviteli objednatelům v souladu s článkem II., odstavec 2.4. této smlouvy.

III.

Doba a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v těchto termínech:

Termín zahájení plnění díla :	ihned po uzavření této smlouvy o dílo
Termín ukončení a předání díla –:	nejpozději do 12-ti týdnů od podpisu této smlouvy o dílo

3.2. Místem plnění díla je obec Valašské Meziříčí.

IV.

Cena díla

4.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci své nabídky.

4.2. Smluvní strany ujednaly, že cena za dílo dle této smlouvy činí 299 700 ,--Kč bez DPH

Sjednaná cena díla sestává z následujících položek:

- nabídková cena bez DPH za zpracování projektové dokumentace pro bazén (pro stavební povolení), 149 800 ,--Kč
- samostatně DPH s příslušnou sazbou, 31 458 ,--Kč
- nabídková cena včetně DPH za zpracování projektové dokumentace pro bazén (pro stavební povolení), 181 258,--Kč
- nabídková cena bez DPH za zpracování projektové dokumentace pro zimní stadion (pro stavební povolení), 149 900 ,--Kč
- samostatně DPH s příslušnou sazbou, 31 479 ,--Kč
- nabídková cena včetně DPH za zpracování projektové dokumentace pro zimní stadion (pro stavební povolení), 181 379,--Kč
- nabídková cena za dílo jako celek bez DPH celkem, 299 700,--Kč

- samostatně DPH v Kč, 62 937 ,--Kč

- nabídková cena díla celkem vč. DPH v Kč, 362 637 ,--Kč

- 4.3. Sjednaná cena díla je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje již veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla tak, jak je popsáno v této smlouvě. Ke sjednané ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v příslušné výši. Součástí ceny za projektovou dokumentaci je i cena za inženýrskou činnost, zajištění stavebního povolení a zpracování položkového rozpočtu.
- 4.4. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální. Cena v Kč bez DPH nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou písemného dodatku k této smlouvě.

V.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
- 5.2. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystaveného zhotovitelem po dokončení příslušného díla a po jeho předání objednateli.
- 5.3. Fakturu za dílo je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení objednatel odsouhlaseného předávacího protokolu a odsouhlaseného výkazu práce.
- Přílohou a nezbytnou součástí musí být u faktury odsouhlasený předávací protokol.
- 5.4. Doba splatnosti faktury je **14 kalendářních dní** ode dne doručení faktury objednateli, bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře.
- 5.5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl.
 - c) Nebude-li faktura obsahovat sjednané přílohy

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové

faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá doba splatnosti faktury stanovená v odst. 5.4. tohoto článku smlouvy běží opětovně ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.

- 5.7. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele, jenž bude konkretizován v jednotlivých fakturách.

VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou nebo e-mailem k převzetí díla - nejméně 5 kalendářních dnů předem.
- 6.2. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel písemný předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla. K předání a převzetí díla dojde v sídle objednatele.
- 6.3. V případě zjištění vad a nedodělků díla je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla a požadovat odstranění vad a nedodělků.
- 6.4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

VII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost za to, že dílo bude zhotoveno a provedeno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla.. Zhotovitel je povinen přizvat ke zpracování dílčích částí díla další oprávněné projektanty s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část díla zpracovat sám.
- 7.3. Záruční doba zhotovitele vůči objednateli na dílo je 60 měsíců od předání a převzetí díla.
- 7.4. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a/nebo nedodělky, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami a/nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí díla.
- 7.5. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 7.6. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 7.7. Lhůtu pro odstranění oznámených vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.
- 7.8. O odstranění oznámené vady sepíše objednatel protokol.

VIII.

Podmínky provádění díla

- 8.1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny

druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.

- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní podnikatelskou činností ve výši plnění min.10 mil. Kč, u pojišťovny ČPP. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát) při podpisu této smlouvy; dokud zhotovitel tuto svou povinnost nesplní, objednatel není povinen se zhotovitelem tuto smlouvu uzavřít.
- 8.3. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 OZ.

IX.

Užití projektové dokumentace

9.1. Předáním projektové dokumentace pro stavební povolení dle této smlouvy dojde k přechodu vlastnického práva k dokumentaci ze zhotovitele na objednatele. Současně objednatel nabude právo dokumentaci užit ve smyslu §12 zákona č. 121/2000 Sb.; za tímto účelem v souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb. poskytuje zhotovitel objednateli licenci k užití dokumentace za těchto podmínek:

- a) Objednatel je oprávněn dokumentaci užit zejména pro účely vyplývající z této smlouvy, nebo pro účely které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užit k prezentaci stavby, samotné realizaci stavby a užívání stavby
- b) Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dokumentaci užit podle §12 odstavce 4 a 5 zákona č. 121/2000 Sb. . Objednatel však není povinen licenci využívat.
- c) Tato licence je poskytována jako výhradní licence; zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout licenci třetí osobě a je povinen, pokud se s objednatelem nedohodne jinak, sám se zdržet výkonu práva dokumentaci užit.
- d) Objednatel je oprávněn dokumentaci upravit či jinak měnit; v takovém případě je objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny).
- e) Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Kromě toho informace o dokumentaci poskytuje objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., v rozsahu této licence.
- f) Licence je poskytována na dobu neurčitou a objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.

9.2. Zhotovitel a objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí výše popsané licence je již v dostatečné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení díla (ceně díla) poskytované zhotoviteli podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu. Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.

X.

Sankční ujednání

- 10.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla nebo části díla nebo pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

- 10.3. Pokud zhotovitel neodstraní oznámené vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 10.5. Smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve lhůtě 15-ti dnů ode dne, kdy mu objednatel doručil vyúčtování smluvní pokuty a fakturu na tuto smluvní pokutu.

XI.

Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit v případě:
- prodlení zhotovitele s dokončením nebo předáním díla či jeho části, pokud toto prodlení trvá alespoň 15 dní,
 - kdy bylo rozhodnuto o úpadku objednatele, kdy bylo insolvenční řízení objednatele zastaveno pro nedostatek majetku, nebo v případě, že objednatel vstoupil do likvidace nebo podal návrh na svou likvidaci.
- Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a doručit jej zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti doručením zhotoviteli.
- 11.2. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či nároku na smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo. Zhotovitel plně odpovídá za realizaci díla dle této smlouvy a to i tehdy, pokud realizaci díla či jeho části zadal třetí osobě.
- 12.2. Objednatel kontroluje provádění prací na díle. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.
- 12.3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka zhotovitele“).
- 12.4. Jestliže z výzvy k podání nabídek k zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 12.5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jiným než písemným změnám této smlouvy nebude přihlíženo.
- 12.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- 12.7. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v informačním systému veřejné správy – Registru Smluv.
- 12.10. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas smluvní strany uděluji dobrovolně a na dobu neurčitou.

Přílohy :

1. Cenová nabídka ze dne 11.4.2024

Ve Valašském meziříčí dne 27.5.2024

Vdne: 27.5.2024

za objednatele

za zhotovitele

.....

.....