sml. č. ………

Smlouva o nájmu věcí movitých

uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

1. Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace

Kobližná 4, 601 50 Brno

IČ: 00101494

DIČ: CZ00101494

zastoupené ředitelkou Ing. Libuší Nivnickou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

 číslo účtu: 101739/621/0100

 dále jako pronajímatel

2. Tribun EU, s.r.o.

Sídlo: Cejl 892/32, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČ: 276 62 101

Jednatel: Mgr. Ing. Jan Homola, Družební 681/10, Nové Sady, 779 00 Olomouc

předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona, hostinská činnost, doložené výpisem z OR ze dne 22. 5. 2017

dále jako nájemce

I.

Úvodní ustanovení

Tato nájemní smlouva se uzavírá na pronájem movitých věcí (dále jen mobiliáře), jejichž soupis bude uveden dále.Mobiliář bude užíván nájemcem v souvislosti s provozem prostor sloužících podnikání - knihovního klubu s občerstvením, se zázemím a se sociálním zařízením pro návštěvníkyKJM a veřejnostv objektu Schrattenbachova paláce v Brněna adrese Kobližná 4, č. p. 70, Brno (dále jen knihovní klub).Knihovní klub je pronajímán na základě samostatné nájemní smlouvy č. 7317033140 ze dne 29. června 2017 uzavřené mezi nájemcem a statutárním městem Brnem.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedeného mobiliáře, který je předmětem pronájmu:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P.č. | Název položky | MJ | množství |
|  | **Volný interiér** |   |   |
| 1 | lavice kavárenská m.č. 1.01, 1.03, 1.11  | ks | 10,00 |
| 2 | židle kavárenská m.č. 1.01, 1.03, 1.11  | ks | 36,00 |
| 3 | rámy na noviny m.č. 1.02A | ks | 10,00 |
| 4 | lampa stojací oblouk 1.01, 1.03, 1.11 | ks | 10,00 |
| 5 | stůl malý m.č. 1.02A  | ks | 1,00 |
| 6 | stůl kavárenský m.č. 1.01, 1.03, 1.11  | ks | 21,00 |
| 7 | křeslo kavárenské m.č. 1.03  | ks | 2,00 |
| 8 | věšák kavárenský m.č. 1.01, 1.03, 1.11  | ks | 7,00 |
| 9 | šatní skříň dvojtám.č. 1.02B  | ks | 1,00 |
| 10 | skříň na úklid. Prostředky m.č. 1.02B  | ks | 1,00 |
| 11 | koš kancelářský m.č. 1.02A,  | ks | 1,00 |
| 12 | Vestavěná skříň m.č. 1.11 (náhrada za 3 ks policové skříně) | ks | 1,00 |
|   | **Gastro vybavení, m.č. 1. 17** |   |   |
| 13 | pult občerstvení (01/IZ) | ks | 1,00 |
| 14 | chlazená vitrína obslužná stolní se zabudovanou chl. jednotkou | ks | 1,00 |
| 15 | pracovní stůl uzavřený s policí a posuvnými dvířky | ks | 1,00 |
|  |  |  |  |
| 17 | chlazený stůl se dřezem, 4 zásuvky, ch. jednotka a dřez | ks | 1,00 |
| 18 | automatický kávovar dvoupákový + jedna tryska | ks | 1,00 |
| 19 | mlýnek na kávu, výkon cca 9kg/hod, nefunkční | ks | 1,00 |
| 20 | pracovní stůl s montáží | ks | 1,00 |
| 21 | mycí stůl se dřezem nad myčku | ks | 1,00 |
| 22 | myčka podstolová dvouplášťová | ks | 1,00 |
| 23 | změkčovač pro myčku a kávovar - automat | ks | 1,00 |
| 24 | tlaková sprcha s ramínkem a mísící baterií  | ks | 1,00 |
| 25 | nerezová deska nad mrazničku | ks | 1,00 |
| 26 | mraznička pod stolem, nerezové provedení dvířek | ks | 1,00 |
| 27 | chladící skříň s prosklenými dvířky s nerez rámem | ks | 1,00 |
| 28 | prodejní regál (02/IZ) | ks | 1,00 |
| 29 | prodejní regál (03/IZ) | ks | 1,00 |
| 30 | sklad. regál nerez, 5 polic, nosnost 50 kg na 1 polici, m. .č. 1.02A-D | ks | 1,00 |
| 31 | Kombinovaná výlevka s umyvadlem, m. .č. 1.02A-D | ks | 1,00 |

2. Mobiliář je předáván ve stavu způsobilém k užívání v souladu s účelem smlouvy. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného mobiliáře.

III.

Účel nájmu

Mobiliář užívá nájemce za účelem provozu knihovního klubu s občerstvením, se zázemím a se sociálním zařízením pro návštěvníkyKJM a veřejnost.

IV.

Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

V.

Nájemné

1. Nájemné za užívání mobiliáře bylo dohodnuto ve výši 88 680,- Kč za rok.Nájemné za měsíc činí 7 390,- Kč. Pronajímatel není plátcem DPH.
2. Nájemné nebude účtováno daňovými doklady, ani nebude vystaven splátkový kalendář s náležitostmi dle ZDPH.
3. Nájemné nebude fakturováno.

VI.

Splatnost nájemného

Nájemné za první kalendářní měsíc pronájmu, či za jeho část, je splatné do 5 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání mobiliářenájemcispolečně s nájemným na další kalendářní měsícna účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemnéza další období je splatné měsíčně předem vždy do každého desátého dne v měsíci předcházejícím měsíci, na který se nájemné vztahuje.

VII.

Kauce

1. Nájemce před uzavřením smlouvy složil u pronajímatele na účet č. 101739621/0100kauci ve výši 22 170,- Kč, tj. ve výši tří měsíčních nájmů.
2. Kauci je oprávněn pronajímatel použít na úhradu dlužného nájemného včetně zákonných úroků z prodlení, smluvních pokut, škody, za kterou odpovídá nájemce, a nákladů vynaložených za nájemce v případě porušování jeho povinností vyplývajících ze smlouvy (zejména dle č. X. odst. 2 smlouvy).O užití kauce bude pronajímatel nájemce informovat. Neužitá kauce bude nájemci vrácena do jednoho měsíce po ukončení smlouvy a předání mobiliáře pronajímateli.Kauce bude použita k výše uvedenému účelu na základě ukončení nájemního vztahu.
3. Nájemce výslovně souhlasí, aby kauce dle odst. 1 tohoto článku, či její část,byla použita na úhradu pohledávkystatutárního města Brna v případě, že nájemce ke dni skončení nájemního vztahu nedluží pronajímateli na nájemném dle této smlouvy, ale dluží statutárnímu městu Brnu (viz příloha č. 2):
* za pronájem knihovního klubu nebo;
* na úhradu škody způsobené na pronajímaných prostorách knihovního klubu vzniklé v přímé souvislosti s jejich užíváním.

VIII.

Smluvní pokuta

1. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo uplatnit u nájemce smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení počínaje třetím dnem prodlení s úhradou nájemného. Smluvní pokuta tak bude počítána od prvního dne prodlení.

1. Zaplacením smluvní pokuty nájemcem není dotčeno právo pronajímatele domáhat se náhrady škody, která přesahuje výši smluvní pokuty. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení trvání smlouvy.

IX.

Podmínky nájmu

1. Pronajímanýmobiliář je nájemce povinen protokolárně převzít od pronajímatele bezodkladně po uzavření smlouvy. Nájemce je povinen užívat mobiliář s péčí řádného hospodáře k účelu stanovenému v této smlouvě, zabezpečovat na své náklady jeho provozní údržbu a drobné opravy a na své náklady odstraňovat případné škody, které na mobiliáři způsobí.
2. Nájemce je povinen zachovávat mobiliář čistý a udržovaný. Nájemce je povinen poškozený nebo zcizený majetek nahradit identickým.
3. Nájemce není oprávněn přenechat mobiliář do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny věcí z mobiliáře, které představují jejich zhodnocení.
5. Nájemce odpovídá za dodržování platných předpisů v oblasti požární ochrany a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem souvisejících.
6. Nájemce je povinen po předběžné dohodě umožnit zástupcům pronajímatele
kontrolu pronajímaného mobiliáře, provedení nezbytných oprav, a to za přítomnosti nájemce.
7. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést pronajímatel a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním oznamovací povinnosti vznikla.
8. V souvislosti s provozováním činnosti nájemce mohou pronajatýmobiliář a služby s jeho užíváním spojené užívat osoby, které se  pohybují v prostoru knihovního klubu v souvislosti s činností nájemce.
9. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé na pronajatém mobiliáři v průběhu nájmu, pokud tyto škody nebyly způsobeny v souvislosti s činností pronajímatele. Nájemce si dle vlastního uvážení zajistí pojištění související s předmětem jeho činnosti.

X.

Skončení nájmu

1. Ukončení nájmu se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Strany se výslovně dohodly, že výpovědní doba činí 3 měsíce.Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Pronajímatel má v souladu s § 2228
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo nájem vypovědět bez výpovědní dobyzejména tehdy nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného, přestože ho pronajímatel písemně vyzval k úhradě nájemného, dal mu přiměřenou lhůtu, aby takto učinil a upozornil ho na možné následky neuposlechnutí výzvy (tj. výpověď nájmu bez výpovědní doby). Výzva podle věty předchozí musí být prokazatelně doručena.
2. Při skončení nájmu je nájemce povinen pronajatýmobiliář ke dni skončení nájmu protokolárně předat pronajímateli ve stavu funkčním a srovnatelném se stavem v době podpisu této smlouvy, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti ke dni protokolárního předání pronajímaného mobiliáře nájemci.
2. Nedílnou součástí smlouvy jsou orientační plány pronajímaných prostor (příloha č. 1) a nájemní smlouva na knihovní klub uzavřená mezi nájemcem a statutárním městem Brnem (příloha č. 2).
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Změny a doplňky smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
6. Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nájemce bere na vědomí, že textový obsah smlouvy bude zaslán ke zveřejnění do registru smluv dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., vyjma údajů, které jsou podle zvláštního právního předpisu vyloučeny ze zpřístupnění a budou tak anonymizovány.

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne 10. července 2017 |  V Brně dne  |
| za pronajímatele: |  za nájemce: |
|  |  |
| ………..……………………………………. | ……………………………………………… |
|  |  |
|  |  |