

Smlouva o dílo

č. objednatele: OISM/2024/0148

č. zhotovitele: 551/2024

uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Článek I. Smluvní strany

Objednatel	Město Nejdek
Sídlo	náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
IČ	00254801
DIČ	CZ00254801
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s., Karlovy vary
Číslo účtu	1421341/0100
Odpovědný zástupce	Ludmila Vocelková, starostka města
Telefon	+420 778 540 798
E-mail	starostka@nejdek.cz
Kontaktní osoba ve věcech pořizování	Bc. Jaromír Trtík
Telefon	+420 728 564 894
E-mail	jaromir@trtik.net
Kontaktní osoba	Martin Kuchař, vedoucí odboru investic a správy majetku města
Telefon	+420 770 188 105
E-mail	m.kuchar@nejdek.cz
Kontaktní osoba	Xenie Heichlová, referent odboru investic a správy majetku
Telefon	+420 353 240 148
E-mail	x.heichlova@nejdek.cz
Kontaktní osoba	Veronika Poláková, referent odboru investic a správy majetku
Telefon	+420 353 240 162
E-mail	v.polakova@nejdek.cz
dále jen <i>objednatel</i>	

a

Zhotovitel	Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o.
Sídlo	Chaberská 230/3, 182 00 Praha 8
IČ	44847548
DIČ	CZ44847548
Odpovědný zástupce	Ing. Milan Řezník, jednatel
Telefon	284 680 740, 603 440 989
E-mail	posta@kadleckk.cz
Kontaktní osoba	Ing. Milan Řezník, jednatel
Telefon	284 680 740, 603 440 989
E-mail	posta@kadleckk.cz
dále jen <i>zhotovitel</i>	

Článek II. Předmět smlouvy

- 1/ Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje:
„Převedení Územního plánu Nejdek do jednotného standardu“ (dále JS),

„Změnu č. 1 a č. 2 Územního plánu Nejdek“ (dále jen ÚP).

Předmětem Změny č. 1 a č. 2 ÚP je technická specifikace, která je součástí zadávací dokumentace v příloze č. 5. Změny budou zpracovány zkráceným postupem včetně převodu do JS.

- 2/ Dílo bude zpracováno v následujících etapách:
- a) Převedení ÚP do JS (pouze v elektronické podobě)
 - b) Návrh Změny č. 1 ÚP pro veřejné projednání
 - c) Návrh Změny č. 2 ÚP pro veřejné projednání
 - d) Upravený návrh Změny č. 1 ÚP pro vydání zastupitelstvem
 - e) Upravený návrh Změny č. 2 ÚP pro vydání zastupitelstvem
 - f) Vydaná Změna č. 1 ÚP pro úřední potřebu včetně Úplného znění ÚP
 - g) Vydaná Změna č. 2 ÚP pro úřední potřebu včetně Úplného znění ÚP
- 3/ Počet vyhotovení:
- a) **Návrh Změny č. 1 a č. 2 ÚP pro veřejné projednání** – 2 vyhotovení v listinné podobě a digitální podoba pro zveřejnění dálkovým způsobem. Součástí plnění zhotovitele je účast na veřejném projednání návrhů.
 - b) **Upravený návrh Změny č. 1 a č. 2 ÚP pro vydání zastupitelstvem** – 1 vyhotovení v listinné podobě
 - c) **Vydaná Změna č. 1 a č. 2 ÚP pro úřední potřebu** – dotisk zbývajících výtisků po vydání zastupitelstvem města – 3 vyhotovení v listinné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě na CD
 - d) **Vyhotovení Úplného znění ÚP po vydání Změny č. 1** – 4 vyhotovení v listinné podobě a 3 vyhotovení v digitální podobě na CD
 - e) **Vyhotovení Úplného znění ÚP po vydání Změny č. 2** – 4 vyhotovení v listinné podobě a 3 vyhotovení v digitální podobě na CD

Dokumentace pro zveřejnění dálkovým způsobem pro výše uvedené etapy dle čl. II, odst. 2/, body b), c), f) a g) bude provedena ve formátu PDF.

Elektronická verze grafických dat etap dle čl. II, odst. 2/, body a), f) a g) bude provedena ve strojově čitelném formátu. Vektorová grafická data budou provedena dle metodiky JS. Prokázání souladu dat s JS bude doloženo protokolem z elektronického kontrolního nástroje.

- 4/ Objednatel a zhotovitel se zavazují uzavřít dodatek této smlouvy na podstatnou úpravu (§ 53, odst. 2) zákona) nebo přepracování návrhu Změny č. 1 a č. 2 ÚP (dle § 53, odst. 3) zákona), pokud jeho potřeba vyplývá z řízení o Změně č. 1 nebo č. 2 ÚP.
- 5/ Objednatel se zavazuje, že od zhotovitele dílo převezme na základě předávacího protokolu a zavazuje se, že zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu díla dle čl. VI. Cena. **Objednatel na tomto místě deklaruje, že u předmětu plnění díla, který se týká Změn č. 1 a č. 2 Územního plánu Nejdek je realizace díla podmíněna úhradou nákladů ze strany zainteresovaných třetích osob objednateli. Objednatel si vyhrazuje právo částečně odstoupit od realizace díla z důvodu neuhrazení nákladů na realizaci změn ze strany třetích osob. Pokud objednatel toto právo uplatní, nevzniká zhotoviteli vůči objednateli jakýkoliv nárok. Zhotovitel nemá právo na náhradu ušlého zisku ani jiných nákladů. Objednatel sdělí zhotoviteli, které části Změn č. 1 a č. 2 Územního plánu Nejdek budou realizovány, a to nejpozději do 25 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.**

- 6/ Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady související s realizací projektu minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj ČR (dále jen „Centrum“), Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise (dále jen „EK“), Evropského účetního dvora (dále jen „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále jen „NKÚ“), Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního orgánu (dále jen „MF - PO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen informovat Centrum o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem. Zhotovitel je též povinen na žádost poskytovatele dotace, ŘO IROP, Centra, MF - PO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích těchto kontrol a auditů včetně protokolů z kontrol a zpráv o auditech. Zároveň je zhotovitel povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly nebo auditu, podrobit se jejich provedení a poskytnout součinnost pro jejich výkon.
- 7/ Zhotovitel se zavazuje být osobou povinnou a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne maximální součinnost při této kontrole příslušným orgánům státní správy.
- 8/ Zhotovitel se zavazuje, že zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet.

Článek III. Podklady

- 1/ Objednatel poskytne zhotoviteli:
- ÚAP ORP Karlovy Vary v rozsahu správního území města
 - schválený obsah Změny č. 1 a 2 ÚP Nejdek
 - název a registrační číslo dotačního projektu.

Článek IV. Termíny plnění

- 1/ Dokumentaci dle článku II. této smlouvy zhotovitel zpracuje a předá pořizovateli:

a) Převedení ÚP do JS	25 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
b) Návrh Změny č. 1 ÚP pro veřejné projednání	16 týdnů od převedení ÚP do JS
c) Návrh Změny č. 2 ÚP pro veřejné projednání	12 týdnů od převedení ÚP do JS
d) Upravený návrh Změny č. 1 ÚP pro vydání zastupitelstvem	3 týdny od protokolárního předání pokynů pro úpravu od pořizovatele
e) Upravený návrh Změny č. 2 ÚP pro vydání zastupitelstvem	3 týdny od protokolárního předání pokynů pro úpravu od pořizovatele
f) Vydaná Změna č. 1 ÚP pro úřední potřebu včetně úplného znění	3 týdny od vydání v zastupitelstvu
g) Vydaná Změna č. 2 ÚP pro úřední potřebu včetně úplného znění	3 týdny od vydání v zastupitelstvu

Článek V. Jakost díla

- 1/ Zhotovitel se zaručuje, že dílo bude provedeno v souladu a v plném rozsahu s ustanovením stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. a dalších souvisejících předpisů a metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj k jednotnému standardu územního plánu.

Článek VI. Cena

- 1/ Cena je stanovena dohodou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, a činí v Kč (DPH se případně upraví ve výši stanovené zákonem k datu uskutečnění zdanitelného plnění) za:

a) Převedení ÚP do JS	400 000 Kč bez DPH
b) Návrh Změny č. 1 ÚP pro veřejné projednání	171 000 Kč bez DPH
c) Návrh Změny č. 2 ÚP pro veřejné projednání	40 000 Kč bez DPH
d) Upravený návrh Změny č. 1 ÚP pro vydání zastupitelstvem	68 400 Kč bez DPH
e) Upravený návrh Změny č. 2 ÚP pro vydání zastupitelstvem	16 000 Kč bez DPH
f) Vydaná Změna č. 1 ÚP pro úřední potřebu včetně úplného znění	102 600 Kč bez DPH
g) Vydaná Změna č. 2 ÚP pro úřední potřebu včetně úplného znění	24 000 Kč bez DPH
Změna č. 1 ÚP celkem	342 000 Kč bez DPH
Změna č. 2 ÚP celkem	80 000 Kč bez DPH

- 2/ Celková cena je stanovena následujícím způsobem:

Cena celkem bez DPH	822 000 Kč bez DPH
DPH ve výši 21 %	172 620 Kč bez DPH
Cena celkem vč. DPH	994 620 Kč bez DPH

Článek VII. Platební a fakturační podmínky

- 1/ Podkladem pro fakturaci je doklad o předání díla, resp. jeho části. Částí se přitom míní etapy dle čl. II. odst. 2 této smlouvy. Po předání díla, resp. jeho části vystaví zhotovitel objednateli fakturu – daňový doklad. Podmínkou splatnosti odměn za jednotlivé dílčí části předmětu smlouvy dle čl. II. odst. 2. smlouvy jsou níže uvedená dokončení úkonů zhotovitele:
- a) převedení ÚP do JS – předáním protokolu z elektronického kontrolního nástroje, který prokáže soulad dat s jednotným standardem,
 - b) návrh Změny č. 1 ÚP pro veřejné projednání – protokolárním předáním návrhu v počtu dle čl. II. odst. 3 smlouvy,
 - c) návrh Změny č. 2 ÚP pro veřejné projednání – protokolárním předáním návrhu v počtu dle čl. II. odst. 3 smlouvy,
 - d) upravený návrh Změny č. 1 ÚP pro vydání v ZM – protokolárním předáním upraveného návrhu v počtu dle čl. II. odst. 3 smlouvy,

- e) upravený návrh Změny č. 2 ÚP pro vydání v ZM – protokolárním předáním upraveného návrhu v počtu dle čl. II. odst. 3 smlouvy,
- f) vydaná Změna č. 1 ÚP pro úřední potřebu včetně úplného znění – protokolárním předáním vydané změny a úplného znění v počtu dle čl. II. odst. 3 smlouvy,
- g) vydaná Změna č. ÚP pro úřední potřebu včetně úplného znění – protokolárním předáním vydané změny a úplného znění v počtu dle čl. II. odst. 3 smlouvy.

- 2/ Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
- označení a číslo faktury,
 - číslo smlouvy,
 - název, sídlo a identifikační údaje zhotovitele,
 - název a registrační číslo dotačního projektu,
 - předmět smlouvy a etapy plnění,
 - fakturovanou částku s vyčíslením DPH.

Lhůta splatnosti se stanoví na 14 kalendářních dnů.

- 3/ Objednatel splní závazek na poskytnutí platby dnem, kdy předal příkaz k úhradě peněžnímu ústavu.

Článek VIII. Smluvní pokuty

- 1/ V případě, že zhotovitel nepředá dílo nebo jeho část podle článku II. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny vč. DPH dle článku VI. odst. 2 za každý započatý den prodlení.
- 2/ V případě, že objednatel neprovede úhradu ve lhůtě splatnosti, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky vč. DPH za každý započatý den prodlení.

Článek IX. Záruky za jakost díla

- 1/ Za případné vady prokazatelně způsobené zhotovitelem se stanoví záruka na dobu 3 let.

Článek X. Obecná ustanovení

- 1/ Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnou formou za podmínky, že smluvní strany potvrdí změnu svým podpisem.
- 2/ Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení, případně v jednom elektronickém vyhotovení s elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- 3/ Smluvní strany prohlašují, že si znění smlouvy přečetly a že ji uzavírají podle své svobodné vůle s vážným úmyslem, nikoli za vzájemně nevýhodných podmínek v tísni.
- 4/ Tento smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

- 1) Soupis prací s výkazem výměr dle doložené nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení
- 2) Technická specifikace změn č. 1 a č. 2 dle zadávací dokumentace

V Nejdku

**Ludmila
Vocelková**
Digitálně podepsal
Ludmila Vocelková
Datum: 2024.02.28
16:06:20 +01'00'

**Ludmila Vocelková, starostka města
Město Nejdek
Objednatel**

V Praze dne

**Ing.
Milan
Řezník**
Digitálně
podepsal Ing.
Milan Řezník
Datum:
2024.02.28
15:55:08 +01'00'

**Ing. Milan Řezník, jednatel
Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o.
Zhotovitel**

Územní plán Nejdek – změna č. 1 a č. 2, převedení do jednotného standardu

Soupis prací s výkazem výměr

Převod ÚP do zákonem předepsaného Jednotného standardu				400 000,00
Změna č.1	Návrh Změny ÚP pro veřejné projednání	Upr. návrh Změny ÚP pro vydání zastupitelstvem	Upr. návrh Změny ÚP pro úřední potřebu vč. úpl. znění	Celkem
	171 000,00	68 400,00	102 600,00	342 000,00
1.2 zastavitelná plocha pro bydlení individuální p.p.č. 415/5, k.ú. Lesík *	11 000,00	4 400,00	6 600,00	22 000,00
1.3 zastavitelná plocha pro bydlení v RD p.p.č. 447/1, k.ú. Lesík *	11 000,00	4 400,00	6 600,00	22 000,00
1.4 stabilizovaná plocha pro bydlení v RD st.p.č. 13/1, p.p.č. 11/1 a 14/7, vše k.ú. Lužec u Nejdku *	11 000,00	4 400,00	6 600,00	22 000,00
1.5 koridor pro cyklostezku	30 000,00	12 000,00	18 000,00	60 000,00
1.6 zastavitelná plocha pro rekreaci individuální st.p.č. 97 k.ú. Oldřichov u Nejdku *	11 000,00	4 400,00	6 600,00	22 000,00
1.7 zastavitelná plocha umožňující výstavbu obchodního zařízení p.p.č. 1319/1 (část), 1319/6 (část), 1319/8 (část), 1319/9 (část), 1319/10 (část) a 1962 (část) Pozorka u Nejdku	25 000,00	10 000,00	15 000,00	50 000,00
1.8 zastavitelná plocha pro bydlení p.p.č. 853/1, 853/2, 1310, vše k.ú. Tisová u Nejdku *	11 000,00	4 400,00	6 600,00	22 000,00
1.10 zastavitelná plocha pro bydlení p.p.č. 43 a 234, vše k.ú. Tisová u Nejdku *	11 000,00	4 400,00	6 600,00	22 000,00
1.12 záchytné parkoviště pro cestovní ruch a) st.p.č. 164 a 334 k.ú. Bernov a p.p.č. 333/3 k.ú. Lesík b) p.p.č. 441/7 nebo 441/15 k.ú. Oldřichov u Nejdku c) p.p.č. 630/5, 501/2 k.ú. Lesík	37 500,00	15 000,00	22 500,00	75 000,00
1.13 zastavitelná plocha pro bydlení p.p.č. 1183/2 k.ú. Nejdek	12 500,00	5 000,00	7 500,00	25 000,00
Změna č.2 zastavitelná plocha pro bydlení umožňující změnu účelu na bytový dům st. p. č. 91 a p.p.č. 144/1 k.ú. Suchá u Nejdku *	Návrh Změny ÚP pro veřejné projednání	Upr. návrh Změny ÚP pro vydání zastupitelstvem	Upr. návrh Změny ÚP pro úřední potřebu vč. úpl. znění	Celkem
	40 000,00	16 000,00	24 000,00	80 000,00
Cena celkem bez DPH [Kč]			822 000,00	
Vyčíslení DPH (21%) [Kč]			172 620,00	
Cena celkem s DPH [Kč]			994 620,00	

* Vypracovány a projednány budou pouze ty změny, u kterých navrhovatel změny uzavře s městem smlouvu o finančním plnění na pořízení změny a tyto náklady uhradí před zahájením prací.

OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚP NEJDEK

ZMĚNA 1.2 JANOUŠ F.

Týká se p.p.č. 415/5, k.ú. Lesík (1.607 m²)

Aktuální funkční vymezení dle platného ÚP: plocha smíšeného nezastavěného území s preferencí přírody, zemědělství a rekreace

Návrh nového funkčního vymezení: zastavitelná plocha pro bydlení individuální (BI)



Posouzení pořizovatelem: z hlediska územního plánování lze změnou prověřit.

Schváleno zastupitelstvem města usn. č. ZM/140/4/2023 ze dne 19. 6. 2023.

ZMĚNA 1.3 JANOUŠ M.

Týká se p.p.č. 447/1, k.ú. Lesík (3.455 m²)

Aktuální funkční vymezení dle platného ÚP: plocha smíšeného nezastavěného území s preferencí přírody a zemědělství

Návrh nového funkčního vymezení: zastavitelná plocha pro bydlení v rodinném domu



Posouzení pořizovatelem: z hlediska územního plánování lze změnou prověřit.

Schváleno zastupitelstvem města usn. č. ZM/141/4/2023 ze dne 19. 6. 2023.

ZMĚNA 1.4 BUTAŠ

Týká se st.p.č. 13/1, p.p.č. 11/1 a 14/7, vše k.ú. Lužec u Nejdku (753 m²)

Aktuální funkční vymezení dle platného ÚP: stabilizovaná plocha rekreace individuální (RI)

Návrh nového funkčního vymezení: stabilizovaná plocha pro bydlení v rodinném domu



Posouzení pořizovatelem: z hlediska územního plánování lze změnou prověřit. Město by mohlo podmínit odkupem části pozemku, který navrhovatel používá a město nepotřebuje.

Schváleno zastupitelstvem města usn. č. ZM/142/4/2023 ze dne 19. 6. 2023.

ZMĚNA 1.5 MĚSTO NEJDEK

Týká se k.ú. Nejdek a Suchá u Nejdku

Podél Rolavy bude v návaznosti již vybudovanou cyklostezku v Nové Roli a částečně i v Nových Hamrech vymezen **koridor pro cyklostezku** (již zpracovaná vyhledávací studie)

(bez ilustračního obrázku)

Posouzení pořizovatelem: z hlediska územního plánování lze změnou prověřit.

Schváleno zastupitelstvem města usn. č. ZM/143/4/2023 ze dne 19. 6. 2023.

ZMĚNA 1.6 MAXANT

Týká se st.p.č. 97 k.ú. Oldřichov u Nejdku (83 m², zbořeniště)

Aktuální funkční vymezení dle platného ÚP: plocha lesní

Návrh nového funkčního vymezení: zastavitelná plocha pro rekreaci individuální (RI)



Posouzení pořizovatelem: z hlediska územního plánování lze změnou prověřit.

Schváleno zastupitelstvem města usn. č. ZM/144/4/2023 ze dne 19. 6. 2023.

ZMĚNA 1.7 MĚSTO NEJDEK

Týká se p.p.č. **1319/1 (část), 1319/6 (část), 1319/8 (část), 1319/9 (část), 1319/10 (část) a 1962 (část) Pozorka u Nejdku (9.500 m²)**

Aktuální funkční vymezení dle platného ÚP: zastavitelná plocha ZP06 vymezená pro území smíšené obytné městské (možný přesah do okolní plochy dle konkr. návrhu stavby)

Návrh nového funkčního vymezení: zastavitelná plocha umožňující výstavbu obchodního zařízení



Posouzení pořizovatelem: z hlediska územního plánování lze změnou prověřit.

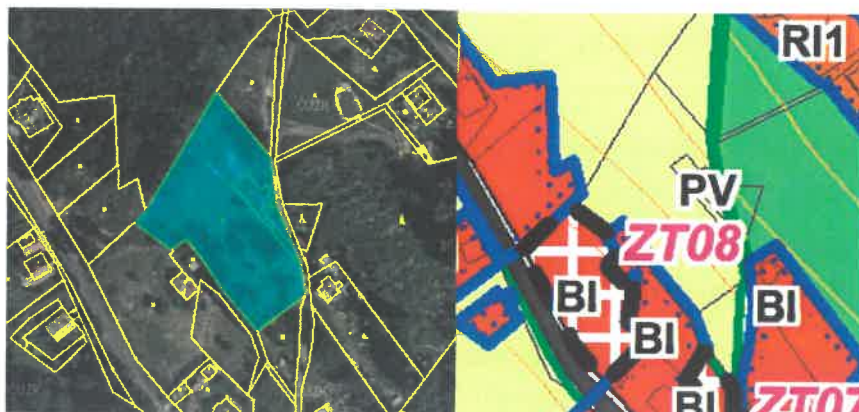
Schváleno zastupitelstvem města usn. č. ZM/145/4/2023 ze dne 19. 6. 2023.

ZMĚNA 1.8 JETMAR

Týká se p.p.č. **853/1, 853/2, 1310, vše k.ú. Tisová u Nejdku (5.017 m²)**

Aktuální funkční vymezení dle platného ÚP: plocha smíšeného nezastavěného území s preferencí přírody, zemědělství a lesa

Návrh nového funkčního vymezení: zastavitelná plocha pro bydlení



Posouzení pořizovatelem: z hlediska územního plánování lze změnou prověřit.

Schváleno zastupitelstvem města usn. č. ZM/146/4/2023 ze dne 19. 6. 2023.

ZMĚNA 1.10 BROŽKOVÁ

Týká se p.p.č. 43 a 234, vše k.ú. Tisová u Nejdku (3.489 m²)

Aktuální funkční vymezení dle platného ÚP: plocha smíšeného nezastavěného území s preferencí přírody, zemědělství a lesa

Návrh nového funkčního vymezení: zastavitelná plocha pro bydlení ve 2 rodinných domech se zahradou



Posouzení pořizovatelem: z hlediska územního plánování lze změnou prověřit, ale spíše jen východní část a to za podmínky dopravní obslužnosti lokality.

Schváleno zastupitelstvem města usn. č. ZM/148/4/2023 ze dne 19. 6. 2023.

ZMĚNA 1.12 MĚSTO NEJDEK NA PODNĚT ÚZEMNÍ STUDIE KRUŠNÉ HORY – ZÁPAD (POŘIZOVATELEM JE KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE)

Město Nejdeč, na základě diskuze na návrhem Územní studie vytypovalo několik lokalit pro záchytná parkoviště určená pro rozvoj cestovního ruchu v Krušných horách. V této fázi se

jedná o ideové návrhy doposud neprojednané s vlastníky pozemků a jsou situovány do míst, kde je známa zvýšená aktivita z hlediska cestovního ruchu (parkující auta pro uskutečnění výletů, ať už pěších či cyklistických).

A) TÝKÁ SE ZPEVNĚNÉ PLOCHY NA ST.P.Č. 164 A 334 K.Ú. BERNOV, A DÁLE P.P.Č. 333/3 K.Ú. LESÍK (PŘEVZATO Z NÁVRHU ÚS KH-Z)

Aktuální funkční vymezení dle platného ÚP: plocha smíšeného nezastavěného území s preferencí přírody, zemědělství

Návrh nového funkčního vymezení: **záchytné parkoviště pro cestovní ruch (cca 10 míst v prostoru vyznačeném oranžovou čarou)**



Posouzení pořizovatelem: plocha již zpevněná, z hlediska územního plánování lze změnou prověřit.

B) TÝKÁ SE ČÁSTI P.P.Č. 441/7 NEBO 441/15 K.Ú. OLDŘICHOV U NEJDKU (V NÁVAZNOSTI NA ÚČELOVÉ LESNÍ CESTY)

Aktuální funkční vymezení dle platného ÚP: plocha smíšeného nezastavěného území s preferencí přírody, lesa, rekreace a vodohospodářství

Návrh nového funkčního vymezení: **záchytné parkoviště pro cestovní ruch (10 míst)**



Posouzení pořizovatelem: z hlediska územního plánování lze změnou prověřit, jen je třeba komunikovat s vlastníkem lesa.

C) TÝKÁ SE ČÁSTI P.P.Č. 630/5, 501/2 K.Ú. LESÍK

Aktuální funkční vymezení dle platného ÚP: plocha smíšeného nezastavěného území s preferencí přírody, rekreace, lesní plochy

Návrh nového funkčního vymezení: záchytné parkoviště pro cestovní ruch (20 míst)



Posouzení pořizovatelem: z hlediska územního plánování lze změnou prověřit.

Schváleno zastupitelstvem města usn. č. ZM/152/4/2023 ze dne 19. 6. 2023.

ZMĚNA 1.13 MĚSTO NEJDEK

Týká se p.p.č. 1183/2 k.ú. Nejdek (1.982 m²)

Aktuální funkční vymezení dle platného ÚP: plocha smíšeného nezastavěného území s preferencí přírody, zemědělství a lesa

Návrh nového funkčního vymezení: zastavitelná plocha pro bydlení



Posouzení pořizovatelem: z hlediska územního plánování lze změnou prověřit.

Schváleno zastupitelstvem města usn. č. ZM/151/4/2023 ze dne 19. 6. 2023.

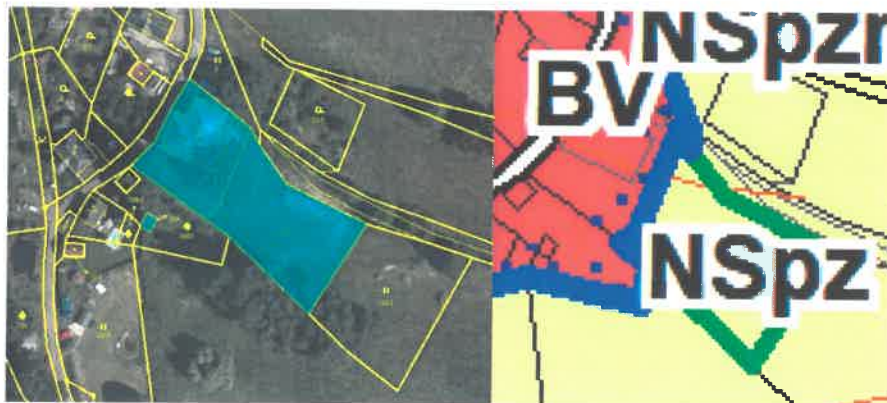
OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚP NEJDEK

ZMĚNA Č. 2 B&K NEMOVITOSTNÍ INVESTICE II A.S.

Týká se st. p. č. 91 a p.p.č. 144/1 k.ú. Nejdeč (2.006 m²)

Aktuální funkční vymezení dle platného ÚP: plocha venkovského bydlení v rodinných domech BV, a plocha nezastavitelná smíšená s preferencí přírody a zemědělství

Návrh nového funkčního vymezení: zastavitelná plocha pro bydlení umožňující změnu účelu na bytový dům



Posouzení pořizovatelem: z hlediska územního plánování lze změnou prověřit; nutné je prokázání dostatečných parkovacích míst pro nově vzniklé byty a (ideálně) získání kladného vyjádření dopravní policie ohledně přístupové komunikace k domu.

Schváleno zastupitelstvem města usn. č. ZM/152/4/2023 ze dne 19. 6. 2023.

