

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0226-2024-02 „PS 0226 – výměna podomítkových baterií sprch b.č.3 a oprava pisoárů b.č.1“, uzavřené dne 13. března 2024, (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 601 62 694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Peter Hatala, vedoucí oddělení provozu (dále též „OdP“) Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:
- ve věcech BOZP :

E-mail:

Datová schránka:

Adresa pro doručování:

Ing. Peter Hatala, vedoucí OdP Pardubice, [REDACTED]

[REDACTED]
hjaavk

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu
Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Stanislav Návrat

Zapsán v živnostenském rejstříku u OÚ Tábor pod čj.: ŽÚ/3329/92/M ze dne 1. 10. 1992

Místo podnikání: Písecká 759, 391 65 Bechyně

Bytem: [REDACTED]

IČO: 10323074

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel., mobil: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: a6egv7j

Adresa pro doručování: Písecká 759, 391 65 Bechyně

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají tento **Dodatek č. 1** ke shora uvedené smlouvě (dále též „dodatek“, popř. „dodatek smlouvy“)

II.

Účel dodatku

Účelem dodatku je **narovnání skutečně provedených prací ze strany zhotovitele oproti původnímu rozsahu dle smlouvy, jejichž potřeba vyvstala až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné**

před uzavřením smlouvy (dále též „méněpráce a vícepráce“), a v jejichž důsledku došlo k snížení ve smlouvě sjednané celkové, nejvýše přípustné, ceny za dílo.

Dodatkem č. 1 se **sníží** celková cena díla o částku **7.483,02 Kč bez DPH**, přičemž **vícepráce činí 3.908,41 Kč** (tj. 2,34% z původní ceny díla bez DPH) a **méněpráce činí 11.391,43 Kč** (tj. 6,82% z původní ceny díla bez DPH).

Vícepráce:

V průběhu provádění prací, při odstávce vodovodního potrubí bylo zjištěno, že kulové kohouty na obou stranách pisoárové stěny netěsní a je nutné je vyměnit včetně plastových montážních dvířek.

Jedná se o novou položku č. 14 a 22

Při provádění prací bylo zjištěno, že napojení odpadního potrubí je v blízkosti podlahové vpusti (dle původní PD bylo zakreslené ve zdi) a musí být v tomto místě provedené vybourání otvoru pro montáž v rozsahu 0,3*0,6 m (2 ks dlažby), včetně vybourání betonové mazaniny a provedení nové betonové mazaniny

Jedná se o nové položky č.:1,3,4,31,32

Méněpráce :

Při zpracování položkového rozpočtu jsme předpokládali při výměně podomítkových baterií otlučení 0,48 m2 obkladů u každé sprchy (27 ks). Při provádění prací však byl zvolen šetrný postup odřezání obkladů a jejich celková výměra se snížila o 2,75 m2.

Jedná se o snížení položky č. 12,13,14,15

Při zpracování položkového rozpočtu jsme předpokládali odstranění většího rozsahu obkladů stěn (12,96 m2) , při provádění prací byly šetrně odstraněny obklady v rozsahu 8,5 m2 a zároveň nebylo nutné provádět výměnu ukončovacích lišt.

Jedná se o snížení položky č.24,25,26,27,28,29

Zároveň program Kros vygeneroval i snížení množství odpadu v položkách č.6,7,8,9.

Podrobný popis rozsahu **méněprací a víceprací** je uveden v Příloze č. 1 tohoto dodatku – „Položkový rozpočet s vyznačením méněprací a víceprací“.

Výše uvedené změny nemají vliv na termín provedení díla.

III.

Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s čl. 14. 6. smlouvy dohodly na uzavření Dodatku č. 1 smlouvy, jímž **doplňují čl. 2 smlouvy** („Předmět smlouvy“) o **méněpráce a vícepráce**, v čehož důsledku se **mění čl. 3 smlouvy** („Cena za dílo“) o nově stanovenou **celkovou cenu za dílo**, a to takto:

- 1. Článek 2. smlouvy („Předmět smlouvy“) se v souladu s čl. 2. 6. a 2. 7. smlouvy v bodě 2.1.1. smlouvy za prvních deset bodů doplňují o další dva body a současně se v bodě 2. 2. smlouvy mění a cit. body smlouvy nově zní takto:**

2.1.1. Předmětem opravy je :

CE 02-01-02/3 pobytovo-administrativní objekt
-výměna 27 ks stávajících podomítkových baterií

-oprava keramického obkladu stěn v prostoru výměny baterií

-likvidace vzniklého odpadu

CE 02-01-02/1 –pobytovo-administrativní objekt

-výměna 8 ks pisoárových záchodků se skupinovým automatickým splachováním

-výměna stávající ležaté kanalizace k pisoárům

-výměna vodovodního potrubí pro pisoáry

-oprava obložení pisoárové stěny

-odvoz a likvidace odpadů

- **výměna 2 ks uzavíracích ventilů a montážních dvířek**

- **napojení odpadního potrubí v podlaze**

- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2. 1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 Dodatku č. 1 „Položkový rozpočet s vyznačením méněprací a víceprací“, v příloze č. 2 „Podrobná specifikace díla - Uprášení podmínek realizace zakázky“ a v zadání výběrového řízení „PS 0226 – Výměna podomítkových baterií sprch b.č.3 a oprava pisoárů b.č.1“, systémové číslo NEN N006/24/V00003298. Přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy.“

Ostatní body v čl. 2 smlouvy zůstávají beze změny.

2. Článek 3 smlouvy („Cena za dílo“) se, v důsledku změny smlouvy ve výše uvedených čl. 2. 1. 1. a 2. 2., doplňuje o další bod 3. 1. 1. a současně se v bodech 3. 1. a 3. 2. smlouvy mění a zní nově takto:

3. 1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné, ceně za dílo specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

159 516,58 Kč bez DPH

(slovy: jedno sto padesát devět tisíc pět set šestnáct korun českých a padesát osm haléřů).

- 3.1.1. Cena za dílo je stanovena podle **přílohy č. 1** tohoto dodatku (Položkový rozpočet s vyznačením méněprací a víceprací).
- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH je účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření Dodatku č. 1 smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí **33 498,48 Kč** a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **193 015,06 Kč.**“

Ostatní body v čl. 3 smlouvy zůstávají beze změny.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek, spolu se svými přílohami, tvoří nedílnou součást smlouvy s tím, že ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek o 4 očíslovaných stranách je vyhotoven ve dvou stejnopisech (vždy spolu s přílohou), z nichž jeden podepsaný stejnopis obdrží zhotovitel a jeden podepsaný stejnopis obdrží objednatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a shledaly, že jeho obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly a proto její níže, prostý omylu, lsti a tísně jako správný podepisují.
5. Tento dodatek je vyhotoven rovněž v elektronické podobě a uložen v NEN.

6. Nedílnou součástí tohoto dodatku (Dodatku č. 1 smlouvy) je tato příloha:

Příloha č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy: - Položkový rozpočet s vyznačením méněprací a víceprací –
počet stran: 13



REKAPITULACE STAVBY - položkový rozpočet s vyznačením méněprací a víceprací

př.č.1 sml
6440-0226-2024-02

Kód:

Stavba: výměna podomítkových baterii b.č.3 a oprava pisoárů b.č.1 - Dodatek č.1 smlouvy
o dílo č.6440-0226-2024-02

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 07.05.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel: Stanislav Návrat, Bechyně

IČ: 10323074

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **159 516,58**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	159 516,58	33 498,48
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **v CZK** **193 015,06**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

Stavba: výměna podomítkových baterii b.č.3 a oprava pisoárů b.č.1 - Dodatek č.1
smlouvy o dílo č.6440-0226-2024-02

Místo: Datum: 07.05.2024

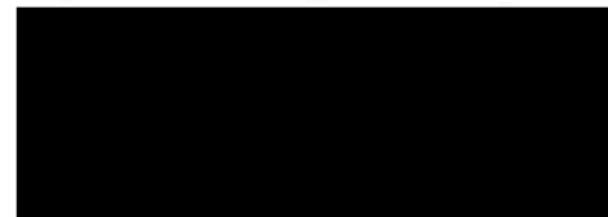
Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

2024-1 výměna podomítkových baterii b.č.3
2024-1 oprava pisoárů b.č.1



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

výměna podomítkových baterii b.č.3

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

07.05.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

10323074

DIČ:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: výměna podomítkových baterií b.č.3

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 07.05.2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

PSV - Práce a dodávky PSV

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

781 - Dokončovací práce - obklady

783 - Dokončovací práce - nátěry



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

výměna podomítkových baterií b.č.3

Místo:

Datum: 07.05.2024

Zadavatel:

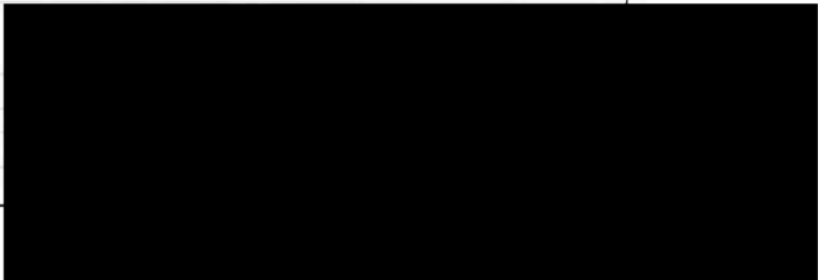
Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	měněp ráce
Náklady soupisu celkem								
	D	HSV	Práce a dodávky HSV					
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
1	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
	WV		0,6*0,3*0,15					
2	K	969041111	Vybourání vnitřního plastového potrubí do DN 50					
	WV		((0,15+0,15)+(0,2+0,2))*27					
3	K	971033431	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV II do 150 mm					
	D	997	Přesun sutě					
4	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně					
5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením					
6	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km					
	WV		25*2,324					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV					
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod					
7	K	722171931	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D do 16 mm					
8	M	28615130	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 16mm dl 4m					
	WV		18,3495145631067*1,03 'Přepočtené koeficientem množství					
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty					
9	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1					
10	M	NVS.500500	Sprchová baterie podomítková Metalia 56 chrom					
11	K	725849421	Montáž baterie diferenciální G 1/2"x3/4" nebo G 3/4"x1"					
	D	781	Dokončovací práce - obklady					
12	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách					
	WV							
13	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených					
14	K	781474116	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 25 do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem					
15	M	59761038	obklad keramický hladký přes 25 do 35ks/m2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	méně práce
			10,22*1,1 *Přepočtené koeficientem množství					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry					
16	K	783000103	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů položením fólie					
			((0,8*0,8)+ (0,8*1))*27					
17	M	28323020	fólie separační PE 2 x 50 m					
			38,88*1,05 *Přepočtené koeficientem množství					



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

výměna podomítkových baterii b.č.3 a oprava pisoárů b.č.1 - Dodatek č.1 smlouvy o dílo č.6440-0226-2024-02

Objekt:

2024-1 - oprava pisoárů b.č.1

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

07.05.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

10323074

DIČ:

Cena bez DPH

DPH základní
snižovaná

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: výměna podomítkových baterií b.č.3 a oprava pisoárů b.č.1 - Dodatek č.1 smlouvy o dílo č.6440-0226-2024-02

Objekt: **2024-1 - oprava pisoárů b.č.1**

Místo: Datum: 07.05.2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

781 - Dokončovací práce - obklady

PSV - Práce a dodávky PSV

771 - Podlahy z dlaždic



SOUPIS PRACÍ

Stavba: výměna podomítkových baterii b.č.3 a oprava pisoárů b.č.1 - Dodatek č.1 smlouvy o dílo č.6440-0226-2024-02

Objekt: 2024-1 - oprava pisoárů b.č.1

Místo: Datum: 07.05.2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	vícepráce	méněpráce
Náklady soupisu celkem									
D		HSV	Práce a dodávky HSV						
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						
1	K	612315111	Vápenná hladká omítka rýh ve stěnách š do 150 mm						
2	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů						
3	K	631311134	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20						
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						
4	K	965042221	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 1 m2						
5	K	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm						
	vv		7,5						
D		997	Přesun sutě						
6	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně						
7	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením						
8	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km						
	vv		25*0,503						
9	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07						
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace						
10	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75						
	vv		2,75+2,75+(0,5*4)						
11	K	721174043.PPL	Potrubí kanalizační přípojovací PIPELIFE HT-Systém DN 50						
12	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50						
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod						
13	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25						
14	K	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20						
15	K	722171933	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D přes 20 do 25 mm						
16	M	28615153	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 20 D 25mm						
	vv		3*1,03 *Přepočtené koeficientem množství						
17	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem						
18	K	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2" ostatní typ						
19	M	NVS CF300315	rohový ventil bez filtru 1/2"X 1/2"						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	vícepráce	méněpráce
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty						
20	K	725121023	Splachovač automatický pisoáru s napájením skupinový						
21	K	725121502	Pisoárový záchodek keramický bez splachovací nádrže bez odsávání a s otvorem pro ventil						
22	K	725980122	dviřka 15/20						
23	K	725122817	Demontáž pisoárových stání bez nádrže a jedním záchodkem						
D 781			Dokončovací práce - obklady						
24	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm						
25	K	781472216	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2						
26	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2						
27	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených						
28	K	781492411	Montáž profilů rohových lepených standardním cementovým lepidlem						
29	M	19416007	líšta ukončovací z eloxovaného hliníku 8mm						
VV									
30	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m						
D PSV			Práce a dodávky PSV						
D 771			Podlahy z dlaždic						
31	K	771573913	Výměna dlaždice keramické lepené velikosti přes 9 do 12 ks/m2						
32	M	59761135	dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná do interiéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2						