Č. smlouvy: 201/2024

Č. VZ: 4/2023

Smlouva o dílo

- Sanace střechy objektu SFŽP ČR v ulici Kaplanova

**Smluvní strany:**

**Státní fond životního prostředí České republiky**

zřízený zákonem č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky

sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov

zastoupený Ing. Petrem Valdmanem, ředitelem Státního fondu životního prostředí ČR

IČ: 00020729

DIČ: není plátcem DPH

korespondenční adresa: Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4 – Krč

bankovní spojení: XXX, č. účtu: XXX

kontaktní osoby pro účely smlouvy: XXX, tel.: XXX, e-mail: XXX;

XXX, tel.: XXX, e-mail: XXX

*(dále jen „Objednatel“)*

na straně jedné

a

**EKISYS spol. s r.o.**

zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8583

sídlo: Hvězdná 35, 377 01 Jindřichův Hradec

zastoupena: Tomášem Tržilem, jednatelem společnosti

IČ: 25188275

DIČ: CZ 25188275

korespondenční adresa: EKISYS spol. s r.o. Hvězdná 35, 377 01 Jindřichův Hradec

bankovní spojení: XXX, č. účtu: XXX

kontaktní osoba pro účely smlouvy: XXX, tel.: XXX, e-mail: XXX

*(dále jen „Zhotovitel“)*

na straně druhé

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a na základě výběrového řízení k veřejné zakázce s názvem **„Sanace střechy objektu SFŽP ČR v ulici Kaplanova“**, ev. č.: **N006/24/V00000718**, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

# Účel a předmět smlouvy

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavební práce spočívající v sanaci střechy objektu sídla SFŽP ČR specifikované níže (dále také jako „dílo“) a Objednatel se zavazuje hotové a bezvadné dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu sjednanou v této Smlouvě.
  2. Předmětem Smlouvy je **sanace střechy budovy B v objektu sídla SFŽP ČR na adrese Kaplanova 1931/1, Praha 11 – Chodov**. Budova stojí na pozemku parc. č. 2119/14 v katastrálním území Chodov (Praha). V budově se nacházejí převážně kancelářské prostory.
  3. Vlastní sanace střechy:
     1. Objednatel požaduje položení nové tepelné izolace EPS v tloušťce 100 mm ve dvou vrstvách s přesahy na stávající krytinu. Dále bude položena separační textilie 300 g/m2 a nová foliová PVC izolace tloušťky min 1,5 mm. Nové kotvy foliové krytiny budou použity v celé ploše střechy pro přikotvení i původních, nedostatečně ukotvených vrstev. Hustota kotev bude v ploše 4 ks/m2, v pásech šířky 2 m u okrajů střechy bude 6 ks/m2 a v rohových pásech délky 4 m od rohu 9 ks/m2. Kotvy budou v délce zasahující min. 80 mm do betonové vrstvy stropu, resp. plechu, dle konkrétní výšky spádové vrstvy.
     2. Folie u atiky bude kotvena k systémové rohové poplastované liště zasunuté pod stávající oplechování atik a budou kotvené kotvami 6x60 mm do boku atik. Obdobně budou kolem prostupů, komínů, nástavby výtahu apod., kotveny poplastované systémové lišty pro přivaření fabionů folie. Spolu s prováděním folie budou na čtyřech místech cca na úrovni stávajících vpustí (bude upřesněno při realizaci po provedení sondy do atiky) vytvořeny bezpečnostní přepady.
  4. Před vlastní sanací střechy budou provedeny následující práce:
     1. Budou kompletně demontovány veškeré nefunkční solární panely (24 ks) ohřevu vody včetně veškerých rozvodů a nosných konstrukcí, které nebude možné použít pro osazení nové fotovoltaiky.
     2. Prostup rozvodů do kotelny bude utěsněn a přeizolován. Stávající podkladky pod konstrukcí solárních panelů budou zachovány jako základy pro nosnou konstrukci fotovoltaiky.
     3. Budou prohlédnuty a vyčištěny stávající vpusti vč. svodů.
     4. Budou očištěny povrchy, vyčištěna zaústění vpustí na střeše a lokálně opraveny zjištěné „bubliny“ na stávající asfaltové hydroizolaci.
  5. Součástí plnění jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání a každodenní provádění úklidu pracoviště a všech prostor dotčených stavební činností.

# Termín a místo plnění

* 1. Termín předání staveniště Zhotoviteli a zahájení prací: **do 15 pracovních dní ode dne účinnosti této Smlouvy**.
  2. Termín dokončení prací a předání díla Objednateli: **do 12 týdnů od předání staveniště**.
  3. K předání staveniště Zhotoviteli dojde na základě předávacího protokolu. K předání hotového díla Objednateli dojde na základě předávacího protokolu, jehož součástí budou certifikáty použitých materiálů a zařízení, doklady o provedení potřebných revizí a zkoušek, a dále fotodokumentace o provádění díla v elektronické podobě, včetně stavebního deníku.
  4. Prodloužení termínu pro dokončení a předání díla je možné jen z důvodu vysoce nepříznivých povětrnostních podmínek, které znemožní provádět dílo na střeše dotčeného objektu (např. extrémní vítr, vydatné deště), a to o dobu, po kterou takové vysoce nepříznivé povětrnostní podmínky objektivně v místě plnění trvají. V takovém případě uzavřou Smluvní strany písemný dodatek ke Smlouvě.
  5. Místem plnění veřejné zakázky je budova B sídla SFŽP ČR na adrese Kaplanova 1931/1, Praha11 – Chodov.

# Cena díla a platební podmínky

* 1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele v rámci výběrového řízení, na jehož základě je tato Smlouva uzavřena, a činí:

**Cena bez DPH: 993 110,00 Kč;**

**DPH: 208 553,10 Kč;**

**Cena s DPH: 1 201 663,10 Kč.**

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky a služby spojené s řádným provedením díla a zahrnuje veškeré náklady včetně materiálu, dopravy, poplatků, energií, nákladů spojených s dočasným omezením práv jiných osob v souvislosti s prováděním stavby, zajištění potřebných revizí, zkoušek a zaměření potřebných ke zhotovení díla. V ceně díla jsou rovněž zahrnuty náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště a bezpečnostní zajištění staveniště.
  2. Cena díla může být měněna pouze v následujících případech:
     1. v souvislosti se změnou sazeb DPH; takovém případě bude k částce bez DPH připočítáno DPH ve výši dle zákonné sazby aktuální ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
     2. v případě nezbytných víceprací či změn (které však nesmí představovat podstatnou změnu smlouvy), a to na základě předchozí dohody obou Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. V takovém případě se bude vycházet z jednotkových cen oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této Smlouvy a ostatní položky budou oceněny v cenách URS platných pro daný kalendářní rok.
  3. Cena díla je splatná na základě daňového dokladu, který je Zhotovitel oprávněn vystavit **do 7 kalendářních dní od převzetí díla** Objednatelem na základě předávacího protokolu.
  4. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
  5. Vystavený daňový doklad musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a musí splňovat náležitosti obsažené v ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Daňový doklad musí dále obsahovat **číslo veřejné zakázky: 4/2023, systémové číslo veřejné zakázky: N006/24/V00000718 a číslo smlouvy Objednatele: 201/2024**.
  6. Daňový doklad bude uhrazen bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený na daňovém dokladu. Splatnost daňového dokladu bude **30 dnů** od data jejího doručení Objednateli.
  7. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli daňový doklad v době splatnosti k opravě nebo doplnění, obsahuje-li nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Dnem vrácení daňového dokladu se staví běh doby splatnosti, a Objednatel tak není v prodlení s úhradou daňového dokladu. Nová doba splatnosti počíná běžet od počátku dnem, kdy je Objednateli vrácen doplněný nebo opravený daňový doklad.

# Závazky a práva zhotovitele a objednatele

* 1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v takovém stavu, aby Zhotovitel mohl započít práce bez prodlení.
  2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno jeho bezvadným dokončením bez vad a nedodělků a předáním Objednateli na základě předávacího protokolu dle čl. 2 odst. 2.3.
  3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré stavební práce budou provedeny v souladu s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN, předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy, a že při zhotovení díla budou použity pouze certifikované stavební prostředky.
  4. Veškeré stavební a technologické úpravy budou probíhat za plného provozu dotčeného objektu a bez odstávek napájení el. energie v pracovních dnech. Práce spojené s případnými odstávkami napájení el. energií bude možné provádět pouze ve dnech pracovního klidu a svátcích, a to po předchozím souhlasu ze strany Objednatele a Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, která je nájemcem objektu, přičemž její souhlas zajistí Objednatel. Hlučné práce (bourací a vrtací) budou probíhat v pracovních dnech vždy až po 15. hod. a ve dnech pracovního klidu a svátcích.
  5. Při stavebních a technologických pracích bude Zhotovitelem prováděn průběžný každodenní úklid pracoviště a všech prostor dotčených stavební činností a bude probíhat odsávání při vrtání.
  6. Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
  7. Objednatel si vyhrazuje právo provádět během stavby průběžné kontroly, kterými bude pověřen jím určený stavební dozor.
  8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek provádění prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, slouží případně pouze jako podklad pro jednání o změně Smlouvy.
  9. Zhotovitel je povinen pořizovat průběžně fotodokumentaci o provádění díla.
  10. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, kdy bude hotové dílo připraveno k předání.
  11. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vážné vady nebo nedodělky. V takovém případě se Zhotovitel může dostat do prodlení se splněním díla v termínu sjednaném v čl. 2 odst. 2.2.

# Ostatní ujednání

* 1. Objednatel je povinen mít po celou dobu trvání Smlouvy sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti **s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 10.000.000 Kč**. Bude-li pojistná smlouva předložená Zhotovitelem před podpisem této Smlouvy sjednána na dobu kratší, je Zhotovitel povinen před ukončením platnosti pojistné smlouvy vždy předložit novou pojistnou smlouvu tak, aby pojistné doby na sebe navazovaly, a to až do ukončení plnění dle této Smlouvy. Objednatel je taktéž oprávněn si vyžádat kdykoliv během doby trvání této Smlouvy předložení kopie platné pojistné smlouvy či jiný obdobný doklad, ze kterého bude zřejmá existence pojištění.
  2. Odpovědnost Zhotovitele, jeho zaměstnanců, osob ve smluvním vztahu ke Zhotoviteli a poddodavatelů:
     1. Zhotovitel zajistí promítnutí smluvních požadavků a povinností do povinností pracovníků Zhotovitele podílejících se na zhotovení díla.
     2. Bude-li Zhotovitel využívat při zhotovení díla další či jiné poddodavatele než uvedené v Seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy, je povinen předložit Objednateli identifikační údaje těchto dalších/jiných poddodavatelů a vymezit části předmětu plnění, které budou poddodavateli realizovány, a to nejpozději před zahájením plnění jednotlivými poddodavateli.
     3. Pokud bude Zhotovitel požadovat v době účinnosti této Smlouvy změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval ve výběrovém řízení některý z kvalifikačních předpokladů, je povinností Zhotovitele prokázat Objednateli kvalifikaci nového poddodavatele v souladu s podmínkami stanovenými v zadávacích podmínkách. Změna poddodavatele může nastat až po písemném potvrzení prokázání kvalifikace nového poddodavatele Objednatelem. Objednatel je povinen písemně potvrdit prokázání kvalifikace nového poddodavatele bez zbytečného odkladu.
     4. V souladu s ustanovením § 1935 občanského zákoníku, plní-li Zhotovitel svůj závazek pomocí poddodavatele, odpovídá tak, jako by závazek plnil sám.
  3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se dozví v souvislosti se svojí činností na základě této Smlouvy, včetně jednání před uzavřením Smlouvy, pokud tyto skutečnosti nejsou běžně veřejně dostupné. Za důvěrné informace a předmět mlčenlivosti dle této Smlouvy se považují rovněž jakékoliv osobní údaje, podoba a soukromí zaměstnanců či pracovníků Objednatele či jiných osob vykonávajících pracovní činnost v místě plnění (zejména z Agentury ochrany a přírody krajiny ČR, která je nájemcem dotčeného objektu), o kterých se Zhotovitel v souvislosti se svou činností pro Objednatele dozví nebo se s nimi dostane do kontaktu.
  4. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění díla bude dodržovat veškeré dotčené právní předpisy, zejména ty pracovně-právní (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývající povinnosti zejména ve vztahu k dodržování pravidel odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, placené práce přesčas a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; to platí pro všechny osoby, které se budou na plnění díla podílet, včetně případných jiných poddodavatelů. Za tím účelem je Objednatel oprávněn kdykoliv po Zhotoviteli požadovat čestné prohlášení.
  5. Objednatel po zhotoviteli vyžaduje řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na zhotovení díla. Za předpokladu, že poddodavatel předloží čestné prohlášení o tom, že Zhotovitel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě příslušné smlouvy o více než 60 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn provést platbu přímo konkrétnímu poddodavateli Zhotovitele. Přílohou čestného prohlášení musí být příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení Zhotoviteli. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá Objednatel písemné stanovisko Zhotovitele, který je povinen jej doručit Objednateli do 3 dnů od obdržení výzvy.

# Odpovědnost Zhotovitele a Záruční podmínky

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní nebezpečí a přebírá v plném rozsahu odpovědnost  
     za prováděné práce v požadované kvalitě a stanoveném termínu. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením všech svých povinností.
  2. Pokud během realizace díla dojde k poškození okolního zařízení vinou Zhotovitele, je zhotovitel povinen uvést zařízení do původního stavu na vlastní náklady.
  3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu provedeného díla v délce 5 let na zhotovené dílo jako celek, s výjimkou komponentů, kde je záruční lhůta dána výrobcem; v takovém případě se uplatní záruční lhůta daná výrobcem. Seznam komponentů se záruční dobou kratší než 5 let je přílohou č. 4 této Smlouvy.
  4. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla Zhotoviteli, uvedeným v protokolu o předání a převzetí hotového díla.
  5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

# Sankce při porušení smlouvy

* 1. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou ceny díla dle této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády. Zhotovitel nemá nárok na další náhradu škody způsobenou prodlením Objednatele s úhradou ceny díla.
  2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním díla oproti termínu sjednanému v čl. 2 odst. 2.2 má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
  3. Bude-li v záruční lhůtě zjištěna vada díla, zavazuje se Zhotovitel tuto vadu odstranit do 14 dní od  
     převzetí reklamace. Pokud do 14 dnů od doručení vadu neodstraní, je povinen uhradit  
     Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Neodstraní-li Zhotovitel vadu  
     do 30 dnů od převzetí reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou  
     specializovanou firmu, přičemž takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel.
  4. Za porušení povinností dle čl. 4 odst. 4.3, čl. 5 odst. 5.1, 5.2, 5.3 a 5.4 je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu případně vzniklé škody.

# Ukončení smlouvy

* 1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma Smluvními stranami.
  2. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Zhotoviteli.
  3. Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit z důvodu podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou. Odstoupení je účinné dnem prokazatelného doručení Zhotoviteli. V případě, že odstoupení od Smlouvy není možné doručit Zhotoviteli ve lhůtě 10 dnů od odeslání, považuje se za doručené uplynutím 10. dne ode dne jeho prokazatelného odeslání.
  4. V důsledku zániku Smlouvy nedochází k zániku nároků na náhradu škody vzniklých porušením této Smlouvy, nároků na uhrazení smluvních pokut, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po jejím zániku.
  5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku Smlouvy si vzájemně vypořádají veškeré závazky a pohledávky do 30 dnů ode dne zániku Smlouvy.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Tato Smlouva se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
  2. Případná neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nezakládá neplatnost celé Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení Smlouvy platným ustanovením, které nejlépe odpovídá obsahu a účelu neplatného ustanovení.
  3. Jakékoliv změny nebo doplňky této Smlouvy je možné činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými osobami za každou Smluvní stranu.
  4. Veškeré případné spory vzniklé na základě uzavřené Smlouvy budou řešeny primárně smírným jednáním Smluvních stran, v případě přetrvávající neshody pak před soudy České republiky.
  5. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna převést nebo postoupit třetí osobě tuto Smlouvu nebo její část nebo převést práva a povinnosti z ní vyplývající bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
  6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
  7. Zhotovitel dále bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a tato Smlouva, popř. její část, může být předmětem poskytování informací.
  8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
  9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním Smlouvy v registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel a bude o tom bezodkladně informovat Zhotovitele.
  10. Smluvní strany prohlašují, že obsah Smlouvy je určitý a srozumitelný, že s obsahem Smlouvy souhlasí, že Smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na základě těchto skutečnosti připojují své podpisy.
  11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Výkaz výměr
2. Harmonogram prací
3. Seznam komponentů se záruční dobou kratší než 5 let
4. Seznam poddodavatelů

V Praze dne V Jindřichově Hradci dne

*za Objednatele* *za Zhotovitele*

**Ing. Petr Valdman** **Tomáš Tržil**

ředitel Státního fondu životního prostředí ČR jednatel EKISYS spol. s r.o.