

# SMLOUVA O DÍLO č. 0210L-2017

## servisní služby – program MAXIMUM

### I. Smluvní strany

**1/ Zhotovitel:** **Výtahy servis DS s.r.o.**  
 Sídlo: Miletiňská 243/7, 197 00 Praha 9  
 IČO: 05861314  
 DIČ: CZ05861314  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: 4404331349/0800  
 Zastoupený: Eliškou Černou, jednatelkou společnosti  
dále jen zhotovitel

**2/ Objednatel:** **Domov pro seniory Vratislavice nad Nisou, příspěvková organizace**  
 Sídlo: U Sila 321, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec  
 IČO: 71220038  
 DIČ: -  
 Bankovní spojení: 78-6239640277/0100  
 Zastoupený: Mgr. Eva Stehlíková - ředitelka  
dále jen objednatel

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### II. Místo plnění a další identifikační údaje

Místo plnění: Domov pro seniory Vratislavice nad Nisou, p. o., U Sila 321, 463 11 Liberec  
 Název dodávky: servisní program MAXIMUM  
 Seznam zařízení: viz. příloha č. 2.  
 Ukončení činnosti: ---

### III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel (servisní firma) se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje dodat a objednatel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje odebrat a zaplatit předmět plnění dále podrobněji vymezený v příloze č. 1 této smlouvy. Tato smlouva se vztahuje na provádění prací a služeb dle lhůt stanovených ČSN 27 4002, ČSN 27 4007, EN 81-1, 2, 3, návodu výrobce a dalších souvisejících předpisů.
2. Jedná se o servisní program MAXIMUM. Rozsah prací je specifikován přílohou č. 1.

### IV. Práva a povinnosti objednatele

1. Nahlášení poruchy, závady, havárie a požadavku na vyproštění osoby z klece výtahu:  
 Poruchy, závady, havárie a požadavky na vyproštění osoby z klece výtahu objednatel nahlásí telefonicky zhotoviteli na tato telefonní čísla:

Tel. č. v pracovní době od 7.00 – 16.00 hodin: 724 045 566  
483 710 779 – mistr servisu

Tel. č. mimo pracovní dobu: 724 045 566

2. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k výtahu, na něž se tato smlouva vztahuje, ke všem jeho částem, nástupištím a do strojovny. Poskytne též, dle potřeby, veškerou technickou dokumentaci k výtahu. Za řádné, bezpečné provozování a stav výtahu je odpovědný majitel/provozovatel výtahu a vztahují se na něj povinnosti provozovatele výtahu dle ČSN 27 4002 čl. 4.3.
3. Objednatel je povinen před započatím provádění díla předat zařízení zhotoviteli. Zařízení bude předáno vyklizené a čisté tak, aby zhotovitel mohl na něm bez prodlení provádět práce podle této smlouvy. V případě přání objednatele vykoná zhotovitel vyklizení na objednávku.
4. Objednatel přeneše při případném prodeji práva a povinnosti na nového majitele. Totéž se vztahuje na změnu vlastnických práv z jiných důvodů než je prodej (např. podniková reorganizace apod.).
5. Práce nezahrnuté v této smlouvě související s provozem výtahu objednávatel (provozovatel) zvlášť.

## V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je odpovědný za řádné a bezpečné provádění odborných činností na výtahu dle ČSN 27 4002, ČSN 27 4007, návodu výrobce a dalších souvisejících předpisů.
2. Práce zhotovitele nebudou narušovány či omezovány činnostmi třetích organizací nad rozsah v této smlouvě sjednaný a stanovený. V případě, že by do zařízení zasahovala třetí organizace, je zhotovitel zbaven odpovědnosti za škody a případné následné škody a poruchy, způsobené činnostmi (nebo v souvislosti s ní) těchto třetích osob.
3. Zhotovitel je povinen dostavit se k odstranění poruchy, závady, havárie a vyproštění osob, majetku nejpozději v termínu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy. Nebude-li možno opravit ohlášenou poruchu, závadu, havárii ve smyslu přílohy č. 1 této smlouvy, bude dohodnut náhradní termín opravy tak, aby nedošlo ke zbytečnému prodlení.
4. V případě změny údajů uvedených pro hlášení poruch, závad, havárií, vyproštění osob z klece výtahu je zhotovitel povinen tuto skutečnost ihned oznámit objednateli (provozovateli).
5. Při provádění díla jinou pozvanou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

## VI. Cena

1. Na dodávku zajištěnou v souladu s touto smlouvou je dohodnuta cena: 19.195,- Kč + DPH dle platných předpisů. Cena je stanovena dohodou a představuje paušální částku za práce a služby na dobu jednoho roku, dle čl. III. Předmět smlouvy.
2. V případě mimopaušálních prací se účtuje hodinová sazba 300,- Kč/hod. pro montéra + materiál, náhradní díly + dopravné.

## VII. Platební podmínky

1. Účtování daňového dokladu paušálu:
  - 1.1 Účtování paušálu se bude provádět po uzavření smlouvy o dílo na základě prováděných odborných činností, které jsou uvedeny v příloze č. 2.
  - 1.2 Účtování se bude provádět vždy měsíčně, tj. poslední den každého měsíce.
  - 1.3 Splatnost daňového dokladu je čtrnáctidenní po doručení daňového dokladu.
2. Účtování daňového dokladu mimopaušálních prací:
  - 2.1. Daňové doklady za provedené opravy a jiné práce se vystavují po skončení práce. Přílohou k daňovému dokladu je seznam vykonaných prací a spotřebovaného materiálu (montážní list) objednatel – provozovatelem výtahu potvrzený. Účtování mimopaušálních prací bude dle dohody provedeno na platnou servisní smlouvu nebo zvláštní objednávku nebo roční objednávku.
  - 2.2. Splatnost daňového dokladu je čtrnáctidenní po doručení daňového dokladu.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat penále ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

## VIII. Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za provedenou opravu, tzn. za použitý materiál, dílenské provedení a za kvalitu provedených prací a to po dobu 24 měsíců od provedení jednotlivého plnění dle této smlouvy.

## IX. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:
  - Příloha č. 1 – Detailní specifikace předmětu plnění smlouvy a práva a povinnosti zhotovitele a objednatele.
  - Příloha č. 2 – Seznam výtahů – interval odborných činností – cena.
3. Zápisy do Knihy výtahu, Knihy odborných prohlídek a Knihy provozních prohlídek.

Zápisy do těchto Knih mají právo a povinnost provádět servisní pracovník zhotovitele, odborný servisní pracovník zhotovitele, zkušební technik zhotovitele, inspekční orgán a provozovatel výtahu. Zhotovitel provádí zápis při každém zásahu, tzn. opravě, seřízení apod., mazání výtahu, vyproštění osoby z klece, odborných prohlídkách, odborných zkouškách, inspekčních prohlídkách atd. Dozorce výtahu provádí zápisy do Knihy provozních prohlídek.

4. Prohlášení o odborné způsobilosti zhotovitele (servisní firmy) zajišťující servis výtahů.  
Firma Výtahy servis DS spol. s r.o. tímto prohlašuje, že je jako servisní firma odborně způsobilá a naplňuje základní požadavky kladené na servisní firmu podle čl. 4.4 ČSN 27 4002, platné od 1.4.2003.

#### **X. Změny a dodatky smlouvy**

1. Změny a dodatky jsou prováděny pouze písemně a to oboustrannou dohodou formou dodatku ke smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může upravit částku za práce a služby zahrnuté do paušální ceny o oficiálně vyhlášenou výši inflačního nárůstu vydávanou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může upravit hodinovou sazbu za mimopaušální opravy.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může upravit částku za práce a služby zahrnuté do paušální ceny na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů.
5. Smluvní strany se dohodly, že tyto úpravy cen budou oznámeny dopisem / avizem, popř. dodatkem ke smlouvě o dílo/ s účinností 1 měsíce po odeslání objednateli. Nevyjádří-li objednatel písemně do 14 dnů po obdržení dopisu svůj nesouhlas se změnou ceny, platí, že nová cena byla dohodnuta.

#### **XI. Odstoupení od smlouvy – výpovědní lhůta**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou pro objednatele a zhotovitele 3 měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. Při prodloužení placení je zhotovitel oprávněn přerušit plnění smluvních povinností. Za škody vzniklé během prodloužení zhotovitel neručí.
3. Mimořádně lze smlouvu vypovědět při opakovaném nebo podstatném porušení ujednaných dohod oběma stranami a při neplacení v dohodnutých termínech. V tomto případě je výpovědní lhůta 1 měsíc a počíná běžet první den následujícího měsíce.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V ..... dne ..... 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....