

DODATEK č. 1

KE SMLouvĚ O Nájmu PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ č. 23HN004

Hněvkovského s.r.o.

IČ: 49453874

DIČ: CZ49453874

se sídlem Kaštanová 566/125f, 620 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 122019

zastoupená Bc. Ondřejem Nešpůrkem, prokuristou

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, organizační složka státu

IČ: 60498021

DIČ: není plátcem DPH

se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 / poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4

zastoupená Mgr. Et Mgr. Pavlem Bacíkem, ředitelem

(dále jen „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce budou označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“, a společně jako „Smluvní strany“, uzavírají tento

DODATEK č. 1

KE SMLouvĚ O Nájmu PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ č. 23HN004

(dále jen „Dodatek“)

ČLÁNEK I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany konstatují, že dne 31.3.2023 uzavřely Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 23HN004 ve znění všech jejích příloh (dále jen „Smlouva“). Předmětem nájmu na základě Smlouvy jsou prostory v 1.NP a 2.NP Budovy č. 1 o výměře nájemní plochy 741,8 m² a prostory v 2.NP Budovy č. 2 o výměře nájemní plochy 320,7 m² (dále jen „Budova“).

ČLÁNEK II.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek, kterým se s účinností ke dni 1.7.2024 ujednává změna Smlouvy – zúžení prostoru předmětu nájmu o prostory v 2.NP Budovy č. 2 o výměře nájemní

plochy 320,7 m², v důsledku čehož se mění znění článku II., odst. 1. a článku III. odst. 1. Smlouvy takto:

ČLÁNEK II. – Předmět smlouvy

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy a za podmínek v ní stanovených přenechává Nájemci:

a. **Nebytový prostor** v 1.NP a 2.NP Budovy č. 1 o výměře nájemní plochy 741,8 m² (dále jen „**Nebytový prostor**“),

b. **50 parkovacích míst** pro osobní automobily (dále jen „**Parkovací místo**“),

(Nebytový prostor a Parkovací místa společně dále jen „**Předmět nájmu**“),

a to po dobu sjednanou v článku V. této Smlouvy a Nájemce na základě této Smlouvy Předmět nájmu přijímá a zavazuje se za něj platit Pronajímateli Nájemné a další platby v souladu s článkem III. této Smlouvy.

Přesné umístění Předmětu nájmu je vyobrazeno na plánu, který je **Přílohou č. 1 (Plánek vyobrazení Předmětu nájmu)** a nedílnou součástí této Smlouvy. Účetní hodnota předmětu nájmu činí 6,5 mil. Kč.

ČLÁNEK III. – Nájemné a další platby

1. **Nájemné** za užívání Předmětu nájmu je dohodou Smluvních stran stanoveno na částku:

a. **142.708,02 Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet dva tisíc sedm set osm korun českých dva haléře) **měsíčně bez DPH za Nebytový prostor**,

b. **31.500,- Kč** (slovy: třicet jedna tisíc pět set korun českých) **měsíčně bez DPH za Parkovací místa**, (dále jen „**Nájemné**“).

Podrobná kalkulace Nájemného tvoří **Přílohu č. 2 (Kalkulace)** a nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Kalkulace**“).

ČLÁNEK III.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dne 1.7.2024.
2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem výslovně nedotčena se nemění a zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
3. Dodatek je vyhotoven ve **dvou (2) stejnopisech** s platností originálu, každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří tyto nové přílohy:

Příloha č. 1 – Plánek vyobrazení Předmětu nájmu

Příloha č. 2 – Kalkulace

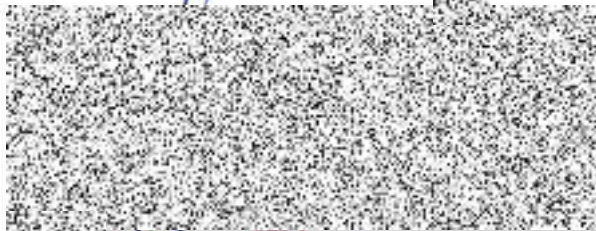
NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V Brně dne 20.5. 2024



Bc. Ondřej Nešpůrek
Hněvkovského s.r.o.

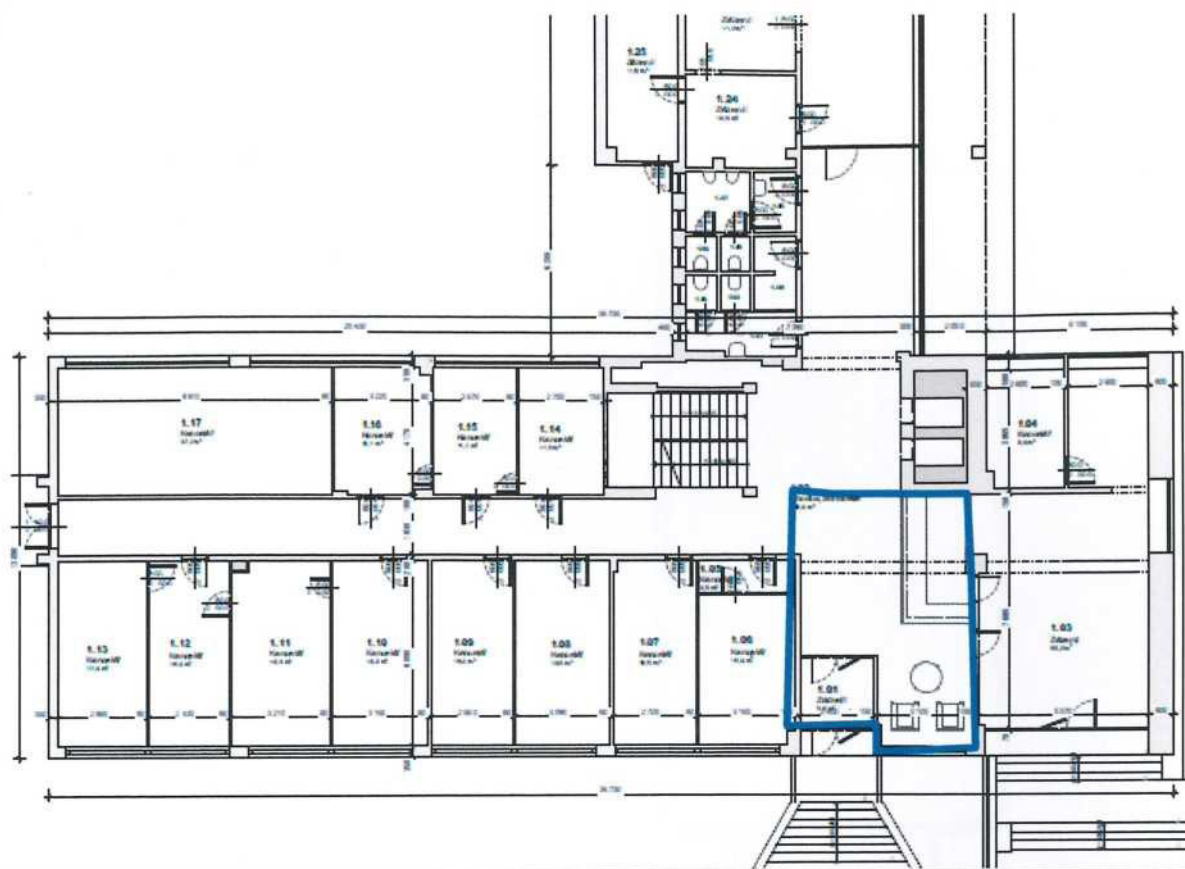
V Brně dne 20.5. 2024



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra, organizační složka státu

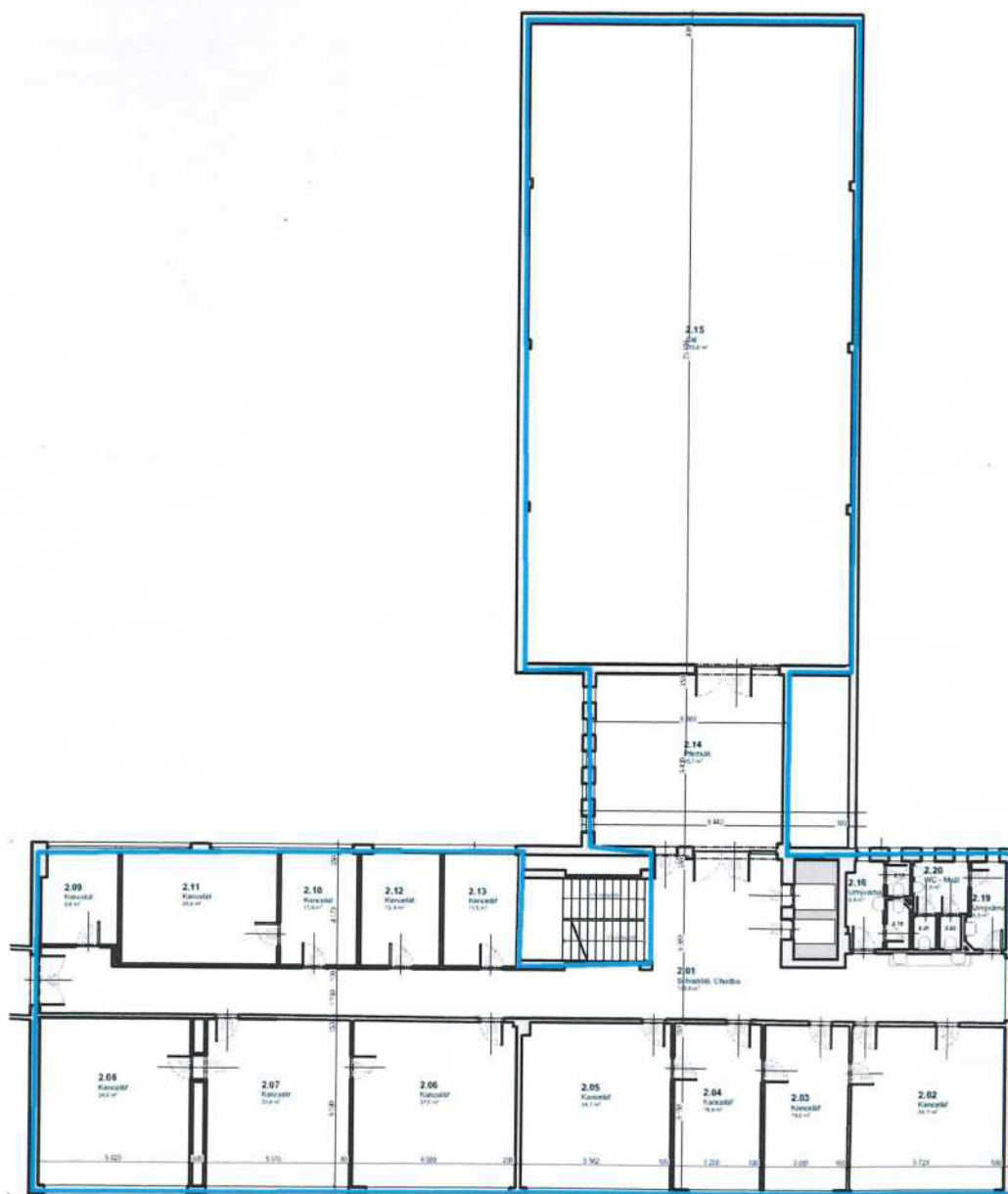
PŘÍLOHA č. 1

Budova 1 - Hlavní budova, I.NP



PŘÍLOHA č. 1

Budova 1 - Hlavní budova, II.NP



PŘEDBĚŽNÁ KALKULACE

SMLOUVA č.
23HN004
DODATEK č.
1

NÁJEMCE | Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra
BUDOVA | Budova 1
ADRESA | Hněvkovského 30/65, 617 00 Brno - Komárov

IČ | 60498021
DIČ | -
| neplátce DPH

	Prostory	Podlaží	Počet m ²	Sazba v Kč/měsíc	Cena v Kč bez DPH	% DPH	Cena v Kč vč. DPH
NÁJEMNÉ	Recepce, oblužná plocha	1.NP	47,8	221,40	10 582,92	0%	10 582,92
	Kancelářské prostory	2.NP	283,7	233,58	66 265,79	0%	66 265,79
	Sál	2.NP	285,9	160,52	45 891,24	0%	45 891,24
	Chodby	2.NP	106,7	160,52	17 126,95	0%	17 126,95
	Sociální zázemí	2.NP	17,7	160,52	2 841,12	0%	2 841,12
			741,8				
	Parkovací místa		50,0	630,00	31 500,00	21%	38 115,00
	Celkem nájemné				174 208,02 Kč		180 823,02 Kč

	Služby	Jednotka	Množství	Sazba v Kč/měsíc	Cena v Kč bez DPH	% DPH	Cena v Kč vč. DPH
SLUŽBY SOUVISEJÍCÍ S NÁJMEM	elektrická energie*	m ²	741,8	15,46	11 468,23	21%	13 876,56
	teplo*	m ²	741,8	37,46	27 788,68	12%	31 123,32
	servisní poplatek	m ²	741,8	20,00	14 836,00	21%	17 951,56
	* jednotkové ceny energií budou odpovídat ceně dodavatelů						
	Celkem služby				54 092,91 Kč		62 951,44 Kč

	Služby	Jednotka	Množství	Sazba v Kč/měsíc	Cena v Kč bez DPH	% DPH	Cena v Kč vč. DPH
DOPLŇKOVÉ SLUŽBY	Pronájem strukt. kabeláže		dle Přílohy č.4		5 000,00	21%	6 050,00
	Úklid pronajatých prostor	m ²	741,8	30,00	22 254,00	21%	26 927,34
	* provoz 3 dny v týdnu						
	Celkem doplňkové služby				27 254,00 Kč		32 977,34 Kč

CELKEM 255 554,93 Kč 276 751,80 Kč

JISTOTA Výše není sjednána Splatnost - VS Číslo účtu - Banka -