

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
– služebnosti B 13/24/MAJ**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1785 a násl. a § 1257 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Město Český Těšín, náměstí ČSA 1, 737 01 Český Těšín
IČ: 00297437, DIČ: CZ 00297437
zastoupeno Karlem Kulou, starostou

(dále jen vlastník pozemku a budoucí povinný)

a

Heimstaden Czech s.r.o.

se sídlem: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
spisová značka: C 66812 vedená u Krajského soudu v Ostravě
IČO: 05253268
plátce DPH, DIČ: CZ05253268
zastoupena: Janem Rafajem, jednatelem skupiny B
Martinem Tučkem, jednatelem skupiny B
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 1649952369/0800

(dále jen investor stavby a budoucí oprávněný)

u z a v í r a j í

**smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
– služebnosti inženýrské sítě**

I.

Budoucí povinný je na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné vlastníkem pozemků:

- parc.č. 1310/1, ost.pl. jiná plocha
- parc.č. 1310/2, ost.pl. ost.komunikace
- parc.č. 1319, ost.pl. ost.komunikace
- parc.č. 3285, ost.pl. ost.komunikace

Tyto nemovitosti jsou zapsané na LV 10001 pro obec Český Těšín a k.ú. Český Těšín, ve veřejném seznamu nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

II.

Pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy budou dotčeny stavbou vodovodní a kanalizační přípojky realizované v rámci stavby „Vodovodní a kanalizační přípojky domu Tyršova a Ostravská - Český Těšín“ v rozsahu dle přiložené situace a v souladu s podmínkami vydanými odborem místního hospodářství ze dne 28.03.2024, které jsou přílohou této smlouvy. Investorem stavby je budoucí oprávněný.

Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací této stavby na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy a se vstupem na tyto pozemky při realizaci této stavby.

III.

Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy budoucím oprávněným, uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – vodovodní a kanalizační přípojky dle čl. II. této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene do dvou měsíců od ukončení stavby. Přílohou výzvy bude geometrický plán s vyznačením rozsahu věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch nemovitostí, tj. pozemků parc.č. 1310/3 – parc.č. 1310/9, vše k.ú. Český Těšín.

IV.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že právo odpovídající věcnému břemenu ve svůj prospěch přijme. Náklady na zřízení věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

V.

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu stanovenou dle Ceníku pro stanovení finančních úhrad při nakládání s nemovitým majetkem města Český Těšín: v případě inženýrské sítě ve výši Kč 180,--/bm trasy + DPH, min. Kč 2.000,-- + DPH, která bude splatná do 15 dnů po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, na účet města Český Těšín. Předpokládaná délka trasy činí celkem 322 bm.

VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje při přípravě a realizaci stavby šetřit práv vlastníka a po skončení stavby uvést na vlastní náklady dotčený pozemek do předchozího stavu a uhradit případné škody na pozemku a jeho příslušenstvích.

VII.

Věcné břemeno bude spojeno s vlastnictvím nemovitosti a práva a povinnosti z něj vyplývající přechází i na případné právní nástupce obou smluvních stran. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí povinný.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních. Budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy.

Doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Český Těšín dne 16.04.2024 na své 22. schůzi usnesením č. 1360/22./RM.

V Českém Těšíně, dne 24.5.2024

17.05.2024

.....
Karel Kula
starosta

budoucí povinný

.....
Jan Rafaj
jednatel skupiny B

budoucí oprávněný

.....
Martin Tuček
jednatel skupiny B
budoucí oprávněný