

SMLOUVA O DÍLO

Rekonstrukce zahradního přístřešku a kůlny

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění
mezi:

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel:

Název: **Dětský domov a Školní jídelna, Benešov, Racek 1**
Se sídlem: Racek 1, 25601 Benešov
IČ: 70843503
Zástupce ve věcech
smluvních : Mgr. Hana Urbanová
tel. číslo: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

I.2. Dodavatel:

Formista s. r. o.
Název: Formista s. r. o.
Se sídlem: Evropská 327, Příbram, 261 01
IČO: 26711117
DIČ: CZ26711117
Zástupce ve věcech
smluvních a technických: Jindřich Rampa
tel. číslo: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen "dodavatel")

II. Předmět plnění

II.1. Předmětem plnění výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu je „Rekonstrukce zahradního přístřešku a kůlny“.

Předmětem výběrového řízení je zhotovení zahradního přístřešku o velikost stávající nevyhovující stavby, částečně uzamykatelného, včetně zhotovení betonových základových pilířů a terénních úprav. Součástí dodávky je i odstranění a likvidace stávající konstrukce a nebezpečného odpadu v podobě eternitové střešní krytiny.

Technická specifikace zhotovení zahradního přístřešku a kůlny je uvedena v příloze č. 1 ve výzvě k podání cenové nabídky.

III. Doba plnění

III.1. Smluvní strany se dohodly, že zakázka bude realizována co nejdříve po podpisu smlouvy, hned po naskladnění potřebného materiálu na realizaci. Nejzazší termín předání stavby je **30.10. 2024 včetně fakturace**.

IV. Cena plnění

IV.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy bude objednatelem hrazena dodavateli dle předložené cenové nabídky ze dne 23.4.2024a činí: 454.000,- Kč bez DPH, což je 549.340,- Kč včetně 21% DPH, DPH je 95.340,- Kč. V případě změny sazby DPH, bude účtováno DPH v aktuální výši. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty všechny náklady potřebné k realizaci a dokončení stavby. Cenová nabídka dodavatele tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy o rekonstrukce zahradního přístřešku a kůlny.

IV.2. Cena za rekonstrukci zahradního přístřešku a kůlny je stanovena dle cenové nabídky Dodavatele pro celou stavbu. V ceně rekonstrukce jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele na její realizaci.

IV.3. Cena za Rekonstrukci zahradního přístřešku a kůlny je maximální a nepřekročitelná. Ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny stavby proto, že si rekonstrukce vyžádala jiné náklady, nebo z důvodu, že **Dodavatel opomněl ve Smlouvě, resp. v Cenové nabídce uvést některé položky, které jsou bezpodmínečně nutné pro uskutečnění Rekonstrukce zahradního přístřešku a kůlny dle zadávací dokumentace.**

IV.4. Dodávky nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Dodavatel provede tyto úpravy bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových dodávek za zahrnutou v celkové ceně Dodávky dle této Smlouvy. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s právem veřejných zakázek.

IV.5. Dodavatel je povinen poskytnout slevu z ceny Dodávky za neposkytnutá plnění vyplývající z předložené cenové nabídky, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce. Pokud ji nelze určit, ve výši ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.

V. Podmínky provádění dodávky

V.1. Dodavatel předá spolu s dokončenou rekonstrukcí zahradního přístřešku a kůlny veškeré doklady vztahující se ke stavbě parkoviště, jako předmětu plnění této Smlouvy o dílo.

V.2. Objednatel se stává vlastníkem stavby zahradního přístřešku a kůlny až po jejím předání, na základě předávacího protokolu podepsaného oběma stranami. Vady, které budou zřejmé již při předání, musí objednatel vytknout – oznámit již v zápise o předání – předávacím protokolu. Budou-li v době předání jakékoliv zjevné vady anebo nedodělky,

kteře by jakýmkoliv způsobem, samy o sobě nebo ve spojení s jinými , bránily řádnému užívání díla, není objednatel povinen dílo převzít.

V.3 Pokud převzetí díla objednatel odmítne, je povinen neprodleně – nejpozději do 5 pracovních dnů předat dodavateli písemný seznam všech vytýkaných vad díla. Objednatel poté nemůže vytýkat dodavateli jiné zjevné vady než ty, které jsou obsaženy ve výše uvedeném seznamu.

V.4 Až do podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami a do doby úhrady celé ceny díla není objednatel oprávněn dílo jakkoliv užívat ani v něm mít uloženy jakékoliv věci.

VI. Placení a fakturace

VI.1. Objednatel se zavazuje uhradit stavbu zahradního přístřešku a kůlny před jejím předáním dle daňového dokladu (faktury) vystaveného dodavatelem. **Na rekonstrukci zahradního přístřešku a kůlny nebude dodavateli vyplacena záloha.** Dílo bude zapláceno celé až po jeho předání. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou včas, bude –li nejpozději posledního dne stanovené lhůty splatnosti odepsána z účtu objednatele. **Délka splatnosti faktury bude stanovena minimálně na 30 dnů.**

VI.2. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do data její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo údaje nad rámec zakázky.

VI.3. Faktura jako daňový a účetní doklad bude obsahovat veškeré identifikační údaje a náležitosti dle obvyklých obchodních zvyklostí a údaje pro daňové účely.

VII. Záruka za dodávku

VII.1. Dodavatel zaručuje, že celá dodávka bude mít vlastnosti podle právních předpisů a vlastnosti obvyklé pro dodávku tohoto typu, a to od písemného předání stavby zahradního přístřešku a kůlny až po úhrnou dobu **24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla, resp. dnem podpisu předávacího protokolu.

VII.2. Dodavatel zaručuje, že stavba zahradního přístřešků a kůlny, bude mít vlastnosti vyžadované platnými právními předpisy a vlastnosti obvyklé pro dodávku tohoto druhu.

VII.3. Dodavatel nepřijímá záruku za případné mechanické a jiné poškození předmětu plnění, které bude jednoznačně a prokazatelně souviset s provozem a činnostmi prováděných objednatelem v místě díla.

VII.4. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době reklamovat písemně u dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a bude uvedeno, jak se vady projevují. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodující datum je datum prokazatelného předání dodavateli, tedy datum doručení dodavateli. Nároky z vad se řídí zákony ČR .

VIII.

Odstoupení od smlouvy

IX. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:

1. nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy; nebo
2. zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

IX. Dodavatel i objednatel jsou dále oprávněni odstoupit od smlouvy na základě ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

IX. Sankce

Smluvní strany se dohodly, že objednatel je při nedodržení dne dokončení díla oprávněn nárokovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení, a to až do dne předání díla. Zhotovitel je oprávněn požadovat v případě prodlení objednatele s jakoukoliv platbou podle této smlouvy po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

X.

Závěrečná ustanovení

X.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana dostane po jednom vyhotovení.

X.2. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnou formou.

X.3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 SB. , v platném znění.

X.4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají při plném vědomí jejího obsahu nikoliv tísní a že pokud se odchýlily od dispozitivních ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012Sb., ve znění pozdějších předpisů, bylo to na základě svobodně projevené vůle obou stran, nikoliv v neprospěch objednatele a nikoliv k zhoršení jeho postavení, ale naopak za účelem dosažení vyváženosti práv a povinností obou stran a zejména za účelem dosažení oboustranně přijatelné výše ceny díla při zachování požadovaného rozsahu díla

X.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní, omylu nebo na základě nevýhodných podmínek, připojují své vlastnoruční podpisy.

X.6. Dodavatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy včetně ceny v souladu s právními předpisy.

X.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

1. Cenová nabídka firmy Formista s. r. o.

V Racku, dne:

**Mgr. Hana
Urbanová** Digitálně podepsal
Mgr. Hana Urbanová
Datum: 2024.05.27
08:37:54 +02'00'

.....
za objednatele

Mgr. Hana Urbanová

V, dne:

**Jindřich
Rampa** Digitálně podepsal Jindřich Rampa
Datum: 2024.05.15 08:24:57 +02'00'

.....
za dodavatele
