

Smlouva o právu provést stavební záměr

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito **smluvními stranami**:

Zlínský kraj

sídlem: třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín
zastoupený: Ing. Radim Holíš; hejtman
IČO: 70891320
DIČ: CZ70891320

(dále též jen „**vlastník pozemku**“)

Zdravotnická záchranná služba Zlínského kraje, příspěvková organizace

sídlem: Peroutkovo nábřeží 434, 760 01 Zlín
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1278
Ve věcech smluvních JUDr. Josefem Valentou, ředitelem
ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 62182137
DIČ: CZ62182137

(dále jen „**příspěvková organizace ZK**“)

a

Statutární město Zlín

sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
zastoupený: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Michal Čížek, náměstek primátora
ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
odpovědný útvar: Odbor dopravy MMZ
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924 (je plátcem DPH)
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: příjmový 3049002/0800, výdajový 3048982/0800

(dále též jen „**stavebník**“)

Čl. I.

1. Vlastník pozemku prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:

- **parc. č. 127/27, druh pozemku – ostatní plocha**; zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, **na LV 5039, k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín**.

2. Stavebník je investorem a budoucím vlastníkem stavby s názvem „**Zlín - Rekonstrukce Havlíčkova a Peroutkova nábřeží**“ (dále též jen „stavba“), která bude realizována dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Kamil Prokůpek, projektová kancelář, Jetelová 677, 763 14 Zlín, IČO: 72318481, (dále též jen „projektová dokumentace“).

3. Stavba bude umístěna na pozemku uvedeném v čl. I odst. 1. tak, jak je zakresleno v grafické příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1 - Situace).

Čl. II.

1. Na základě této smlouvy vlastník pozemku:

- 1.1 souhlasí s realizací a umístěním stavby na pozemku uvedeném v čl. I odst. 1 této smlouvy v souladu s projektovou dokumentací, v rozsahu dle grafické přílohy č. 1 této smlouvy,
- 1.2 umožní stavebníkovi, resp. osobám provádějícím stavbu, v nezbytném rozsahu přístup na pozemky za účelem provádění stavby, její údržby a oprav,
- 1.3 souhlasí, za podmínky řádného plnění povinností stavebníka podle následujícího odstavce 2, zejména bodu 2.5, s dočasným zábořem, který nepřesáhne 50 m² na uvedeném pozemku: parc. č. 127/27 v k. ú. Příluky u Zlína, a to v rozsahu, ve kterém budou tyto nemovitosti dotčeny stavbou. Dočasným zábořem se pro účely této smlouvy rozumí pozemek, na kterém musí v důsledku stavby dojít k úpravě stávající dopravní infrastruktury (vjezdu na pozemek). Pozemek i nadále zůstane v majetku vlastníka pozemku.

2. Stavebník se zavazuje:

2.1. rozdělit stavbu na dohodnuté pracovní úseky, a to:

1. pracovní úsek: začátek úpravy – vjezd u objektu prádelny.

Příjezd veřejnosti k urgentnímu příjmu pouze z východu, odjezd pouze směr východ.

2. pracovní úsek: vjezd u objektu prádelny – vjezd k urgentnímu příjmu.

Příjezd veřejnosti k urgentnímu příjmu pouze z východu, odjezd pouze směr západ po provizorně zřízené komunikaci. V druhé polovině rekonstrukce úseku - využití krátkého jednosměrného úseku na již opravené části komunikace. Pro realizaci pracovního úseku 2. je nutné do doby zahájení stavebních prací provést asanaci objektu č. 18. – prádelna a 19. – akumulátorovna. Plocha po těchto objektech bude využita jako odjezdová - příjezdová trasa k urgentnímu příjmu.

3. pracovní úsek: vjezd k urgentnímu příjmu – zásobovací vjezd KNTB.

Příjezd veřejnosti k urgentnímu příjmu pouze ze západu, odjezd pouze směr západ.

4. pracovní úsek: zásobovací vjezd KNTB – napojení MK Žabárna.

Příjezd veřejnosti k urgentnímu příjmu pouze ze západu, odjezd pouze směr západ.

5. pracovní úsek: napojení MK Žabárna – styková křižovatka s MK Pekárenská a Dolní dědina.

- 2.2. pracovní prostor jednotlivých pracovních úseků vždy rozdělit na poloviny v podélné ose rekonstruované části komunikace, a to tak, aby zůstal vždy bez překážek a volně průjezdný jízdní pruh o šířce 2.75 – 3.0 m ve směru východ – západ, a to pouze pro sanitní vozidla ZZS ZK a KNTB. Průjezd veřejnosti i pacientů bude v pracovních úsecích zakázán.
- 2.3. pracovní úseky v rekonstruovaném uličním profilu se budou měnit – posunovat, dle navrženého dělení na pracovní úseky dle bodu 2.1. Veřejnosti i pacientům budou dopravním značením zpřístupněny již rekonstruované úseky a úseky bez probíhající stavební činnosti. To znamená, že v důsledku výše popsaného bude Havlíčkov - Peroutkovo nábreží po dobu realizace stavby pro veřejnost a pacienty neprůjezdné.
- 2.4. vizuálně monitorovat kamerami stavební práce v jednotlivých pracovních úsecích. A zajistit přenos online obrazu (možnost sledování stavebních prací v pracovním úseku) do operačního střediska ZZS ZK a MPZ (městská policie Zlín).
- 2.5. zajistit nerušený a bezproblémový průjezd vozidel příspěvkové organizace ZK po dobu realizace stavby z komunikace na pozemku parc. č. 127/27 v k. ú. Příluky u Zlína přímo na ulici Peroutkovo nábreží a zpět, a to v jakoukoli denní či noční dobu a minimálně v šířce jednoho jízdního pruhu dostatečného pro průjezd sanitního vozidla
- 2.6. zajistit, že bude doplněno do projektové dokumentace a následně bude realizováno i v průběhu stavby, svislé dopravní značení /ZÁKAZ ODBOČENÍ + DODATKOVÁ TABULKA S TEXTEM: MIMO VOZIDLA S POVOLENÍM ZZS ZK/, a to v obou směrech při vjezdu na pozemek parc. č. 127/27 v k. ú. Příluky u Zlína z ulice

- Peroutkovo nábřeží. Toto svislé dopravní značení zůstane i po dokončení rekonstrukce ulice Peroutkovo nábřeží jako dopravní značení trvalé.
- 2.7. předložit stavebníkovi a vlastníkovi k projednání prováděcí dokumentaci pro provedení stavby v průběhu zpracování projektové dokumentace
 - 2.8. k úhradě veškerých škod, které vzniknou v souvislosti s realizací výše uvedené stavby a k uvedení pozemku po skončení stavebních prací do řádného stavu, dle projektové dokumentace.

Čl. III.

1. Stavebník je povinen nejméně 14 dní před zahájením stavby tuto skutečnost oznámit písemně příspěvkové organizaci ZK, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Právo provést stavbu včetně dočasného umístění stavby na pozemku dává vlastník pozemku stavebníkovi bezplatně a nebude v této souvislosti požadovat žádné finanční plnění.
3. Stavebník je oprávněn pověřit výkonem svých práv a povinností dle této smlouvy třetí osobu.

Čl. IV.

1. V případě, že stavebník oznámí písemně do 60 měsíců od uzavření této smlouvy vlastníkovi pozemku, že z důvodu nedostatku finančních prostředků nebude stavbu realizovat, tato smlouva jakož i závazky z ní vzešlé zanikají ke dni doručení tohoto oznámení vlastníkovi pozemku.
2. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s případným ukončením smlouvy dle předchozího odstavce nebudou po sobě požadovat jakákoli finanční či nefinanční plnění, zejména pak náhradu škody či ušlého zisku.
3. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřením této smlouvy nevzniká právo stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a tato smlouva slouží pouze pro účely stavebního řízení. Současně smluvní strany prohlašují, že stavba pozemní komunikace dle ustanovení §9, odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění není součástí pozemku, a proto je dle ustanovení § 498 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, nemovitou věcí.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými smluvními stranami. Smluvní strany výslovně vylučují, aby právní jednání, jehož prostřednictvím by mělo dojít ke změně nebo doplnění této smlouvy, mělo jinou než písemnou formu, a to pod sankcí neplatnosti.
7. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran ve vztahu k jejímu předmětu; smluvní strany výslovně prohlašují, že mimo tuto smlouvu neexistují žádná ujednání, ať již ústní nebo písemná, která by upravovala vzájemná práva nebo povinnosti v souvislosti s předmětem této smlouvy nebo by se této smlouvy jakkoliv týkala.
8. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a potřebných dokumentů ke smlouvě nese stavebník.
9. Vlastník pozemku souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

10. Vlastník pozemku bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
11. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon o registru smluv). Smlouvu v registru smluv zveřejní vlastník pozemku.
13. Tato smlouva je vyhotovena v (6) šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží vlastník pozemku, 3 vyhotovení obdrží stavebník a 1 vyhotovení příspěvková organizace ZK.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Smlouva byla schválena Radou Zlínského kraje: č. usnesení 0447/R12/24 dne 13.5.2024.

Přílohy:

1) Situace

<i>Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích: Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína Datum a číslo usnesení: 06.05.2024, č. usn. 29/9R/2024</i>

Ve Zlíně dne

Ve Zlíně dne

Vlastník pozemku:

Stavebník:

Zlínský kraj
Ing. Radim Holíš
hejtman

Statutární město Zlín
Michal Čížek
náměstek primátora

Ve Zlíně dne.....

Příspěvková organizace ZK:

.....

Zdravotnická záchranná služba Zlínského kraje, příspěvková organizace

JUDr. Josef Valenta

ředitel