
SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Tato smlouva o poskytování služeb je uzavřena v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

MEZI

MFS DX s.r.o., se sídlem Rytířská 410/6, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 108 54 177, zastoupenou jednatelem Romanem Voráčem, jednatelem
(dále jen „**Poskytovatel**“)

A

Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizací, se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem, IČ: 00829048, zastoupenou Ing. Miluší Srbkovou, ředitelkou
(dále jen „**Klient**“)

(Poskytovatel a Klient dále také každý jednotlivě jen „Strana“ a společně „Strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A. Poskytovatel je společnost zabývající se poradenstvím v oblasti BIM a digitalizace ve stavebnictví, nabízející specializované poradenství a konzultační služby pro zadavatele staveb, jejich zhotovitele a zpracovatele projektové dokumentace.
- B. Poskytovatel má významné zkušenosti a znalosti v oblasti, ve které podniká Klient;
- C. Klient má zájem využít výše uvedených zkušeností a znalostí Poskytovatele a vstoupit s ním do smluvního vztahu za podmínek uvedených níže.

PROČEŽ Strany tímto uzavírají následující SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB (dále jen „Smlouva“):

1.0 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Za podmínek stanovených touto Smlouvou se Poskytovatel zavazuje poskytovat Klientovi konzultantské, poradenské a další služby týkající se užití metody BIM a správy majetku, v rámci projektu „Koncepce zefektivnění správy nemovitého majetku Ústeckého kraje“.
- 1.2 Klient se zavazuje zaplatit Poskytovateli za služby uvedené v předchozím odstavci odměnu specifikovanou v čl. 5 této Smlouvy.
- 1.3 Strany se zavazují poskytnout si v průběhu realizace této Smlouvy vzájemnou součinnost.

2.0 SPECIFIKACE POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

- 2.1 Poskytovatel se zavazuje poskytnout Klientovi konzultační a poradenské služby v souvislosti s následujícími fázemi projektu „Koncepte zefektivnění správy nemovitého majetku Ústeckého kraje“:

2.1.1 Analýza evidence majetku

Předmětem činnosti bude:

- 2.1.1.1 Inventarizace všech nemovitostí včetně zjištění stavu a rozsahu informací a dat o těchto nemovitostech, které jsou obsaženy v Pasportizačním systému. Pro tento účel bude zajištěna součinnost Ústeckého kraje, ve smyslu poskytnutí přístupu k Pasportizačnímu systému a poskytnutí informací z Pasportizačního systému.
- 2.1.1.2 Popis stávajících procesů správy majetku a procesů údržby, včetně výměny dat mezi příspěvkovými organizacemi a Krajským úřadem Ústeckého kraje.
- 2.1.1.3 Analýza Pasportizačního systému, ve smyslu stávajících funkcionalit, možnosti rozšíření Pasportizačního systému ve smyslu efektivního řízení práce s nemovitým majetkem s cílem plánování prediktivní a preventivní údržby a práce s BIM. Pro tento účel bude zajištěna součinnost Ústeckého kraje, ve smyslu poskytnutí přístupu k Pasportizačnímu systému, včetně jeho dokumentace a poskytnutí informací z Pasportizačního systému.
- 2.1.1.4 Analýza potřeb Ústeckého kraje ve smyslu požadavků na efektivní nakládání s nemovitým majetkem, včetně investiční přípravy a procesu obnovy.
- 2.1.1.5 Vytipování oblastí pro zefektivnění činností v procesech správy majetku.

2.1.2 Zpracování koncepte budoucího nakládání s nemovitým majetkem

Předmětem činnosti bude:

- 2.1.2.1 Zajištění efektivní správy a údržby, tedy definice vize budoucí správy nemovitého majetku, která bude zahrnovat následující oblasti :
 - Definice rolí a odpovědnosti
 - Evidence nemovitého majetku, včetně způsobu pořízení
 - Způsob práce s informacemi, procesy nakládání s informacemi
 - Lidské zdroje
 - Procesy
 - HW, SW
 - Udržitelnost
- 2.1.2.2 Definice potřeb a aktivit nutných k naplnění konceptu, z hlediska:
 - Zajištění rolí a odpovědností
 - Pasportizace (získání informací o nemovitém majetku) – rozsah informací, kvalita, typ informací, způsob získávání
 - Způsob práce s informacemi, včetně využití informačních systémů pro správu majetku buď z hlediska rozvoje stávajících systémů nebo využití nových, případně kombinace obojího

- Zajištění potřebných lidských zdrojů
- Nastavení a implementace procesů potřebných pro efektivní nakládání s nemovitým majetkem
- Návrh pilotních projektů
- Udržitelnosti ve smyslu práce s aktivním snižováním uhlíkové stopy, recyklace aj.

- 2.1.2.3 Predikce nákladů spojených se zajištěním naplnění koncepce, rozložených v čase.
- 2.1.2.4 Analýza rizik, spojených s implementací koncepce – definice rizik, včetně návrhů jejich minimalizace či eliminace.
- 2.1.2.5 Manažerské shrnutí.
- 2.1.2.6 Návrh práce s koncepcí ve smyslu její implementace, aktualizace a údržby.

3.0 ČASOVÝ RÁMEC POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

3.1 Služby budou poskytovány dle následujícího časového harmonogramu:

Fáze	Doba realizace
1.1.1 Analýza evidence majetku	6 týdnů
1.1.2 Zpracování koncepce budoucího nakládání s nemovitým majetkem	4 týdny

- 3.2 Výše uvedený časový harmonogram může být upraven na základě dohody stran.
- 3.3 Poskytovatel si vyhrazuje právo upravit harmonogram uvedený v odst. 3.1 v důsledku vnějších skutečností, které objektivně nemohl ovlivnit. O každém takovém vynuceném posunu harmonogramu je povinen informovat Klienta do 3 dnů od doby, kdy se o dané skutečnosti dozvěděl.

4.0 PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 4.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby profesionálně a s odbornou péčí.
- 4.2 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby samostatně resp. prostřednictvím vlastních zaměstnanců a spolupracovníků. Poskytovatel může plnit své povinnosti dle této Smlouvy s pomocí nezávislého specialisty (subkontraktora) jednajícího v zastoupení Poskytovatele, pokud to charakter Služby bude vyžadovat.
- 4.3 Klient se zavazuje poskytovat Poskytovateli včasné pravdivé a jasné informace a dokumenty, stejně jako plnou součinnost, aby Služby mohly být poskytnuty řádně a včas.

5.0 ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Odměna za poskytování Služeb (dále jen „Odměna“) je následující:

Pol.	Předmět nabídky	Cena
1.1.1	Analýza evidence majetku	280.000,00 Kč bez DPH
1.1.2	Zpracování koncepce budoucího nakládání s nemovitým majetkem	215.000,00 Kč bez DPH
	Celkem bez DPH	495.000,00 Kč

DPH

103.950,00 Kč

Cena celkem s DPH

598.950,00 Kč

- 5.2 Uvedené ceny platí za těchto podmínek:
- Pakliže budou vyžadovány jednání nebo cesty do zahraničí, budou účtovány dle nákladů,
- 5.3 Poskytovateli vzniká nárok na poměrnou část odměny za poskytnuté Služby v rámci jednotlivých Fází za jednotlivý měsíc poskytovaných služeb, případně na celou Odměnu, pokud došlo k ukončení všech jednotlivých fází uvedených v odst. 5.1.
- 5.4 Odměna, případně její část, je splatná každý měsíc do 30 dnů po předložení faktury ze strany Poskytovatele.

6.0 ODPOVĚDNOST POSKYTOVATELE

- 6.1 Jakkoli Služby poskytnuté Poskytovatelem budou poskytovány profesionálně, s odbornou péčí a s maximálním zohledněním zájmů Klienta, smluvní Strany se dohodly, že Poskytovatel nenese jakoukoli odpovědnost za případnou škodu způsobenou informací nebo radou poskytnutou v souvislosti s touto Smlouvou. Veškeré případné nároky z titulu odpovědnosti za kvalitu, jakost a technickou správnost realizace bude Klient uplatňovat pouze vůči příslušnému dodavateli projektové dokumentace či realizace stavby.

7.0 TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ UKONČENÍ

- 7.1 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do doby dokončení realizace projektu „Koncepce zefektivnění správy nemovitého majetku Ústeckého kraje“.
- 7.2 Tato Smlouva může být ukončena dohodou Stran.
- 7.3 Během trvání této Smlouvy může být Smlouva ukončena doručením výpovědi druhé smluvní straně, a to bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi.
- 7.4 Po ukončení této Smlouvy jsou Strany povinny vrátit si bez zbytečného odkladu všechny dokumenty, které obdržely od druhé Strany v souvislosti s plněním této Smlouvy.

8.0 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

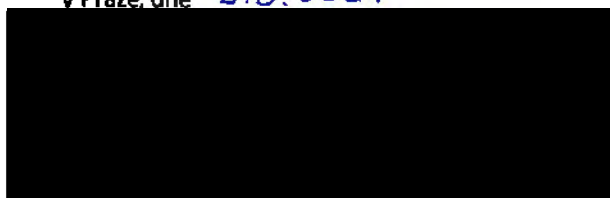
- 8.1 Strany se zavazují, že s veškerými informacemi poskytnutými některou ze Stran druhé Straně podle této Smlouvy bude nakládáno jako s důvěrnými. Strany se zavazují, že budou zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získaly nebo v budoucnu obdrží od druhé Strany v procesu uzavírání nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy a zavazují se vyvinout maximální úsilí, aby zabránily úniku těchto informací nebo jejich zneužití.
- 8.2 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu o jejím předmětu a obsahuje veškerá ujednání Stran, které Strany zamýšlely ve Smlouvě učinit, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev učiněný Stranami při sjednávání této Smlouvy nebo projev učiněný po podpisu této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádnou povinnost kterékoliv ze Stran.
- 8.3 Bude-li některé ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevykonatelné, tato neplatnost nebo nevykonatelnost nezpůsobí, dovoluje-li to zákon, neplatnost nebo nevykonatelnost celé Smlouvy. V takovém případě Strany nahradí toto neplatné nebo nevykonatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude mít v maximální možné míře obsah a dosáhne účelu neplatného a/nebo nevykonatelného ustanovení.
- 8.4 Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.

- 8.5 Tato Smlouva může být měněna pouze písemně formou číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma Stranami.
- 8.6 Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Stran obdrží jedno vyhotovení.

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Stran. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Stran a jsou pro ně závazná.

Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a že chápou její podmínky. Na důkaz své pravé a svobodné vůle převzít všechny závazky vyplývající z této Smlouvy připojují tímto Strany své podpisy. Strany tímto potvrzují přijetí příslušných vyhotovení této Smlouvy.

V Praze, dne 3.5.2024



MFS DX s.r.o.
Roman Voráč, jednatel

V Ústí nad Labem, dne 3.5.2024



Ing. Miluše Srbková
Ředitelka
Krajská majetková, p.o.

