

Evidenční číslo
zhotovitele: 224-001-079

SMLOUVA O DÍLO



MUBOP00GPIBC

1. Smluvní strany

1.1. **Objednatel:** **Město Boskovice**
Masarykovo nám.4/2, 680 18 Boskovice

Zástupce ve věcech
smluvních:

Ing. arch. Jana Syrovátková
starostka města

Zástupce ve věcech
technických:

Ing. Milan Štulpa
referent územního plánování

e-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen "objednatel")

00279978

CZ00279978

1.2. **Zhotovitel:** **Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.**

Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno
zapsána dne 29.4.1991 v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 1139
e.mail: info@usbrno.cz

Zástupce ve věcech
smluvních a technických:

Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

e.mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen "zhotovitel")

18 824 463

CZ 18 824 463

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vykonává **Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování**.

2. Předmět smlouvy:

Vypracování změny č.6 Územního plánu Boskovice
(dále jen „změna č.6 územního plánu“)

- I. etapa - návrh změny č. 6 územního plánu pro veřejné projednání
- II. etapa - výsledný návrh změny č. 6 územního plánu
- III. etapa - úplné znění územního plánu po změně č. 6

(dále jen "dílo")

3. Rozsah a obsah díla:

I. etapa

- Předmětem Změny ÚP budou pozemky z rozvojové plochy Z66 (pozemek parc. č. 2929/24 a část pozemku parcela č. 2929/156 v k.ú. Boskovice) a pozemky parc. č. 2929/248, 3188/3, 3188/33, 3188/34, 3188/35, 3188/36, 3188/37, 3188/38, 3189/2, 3189/3, 3189/4, 3189/20, 3189/21, 3189/29, 3189/32, 3189/35 a část pozemku parcela č. 3189/1, konkrétně jejich převedení z rozvojové plochy i stabilizovaných ploch se způsobem využití „plochy těžkého průmyslu a energetiky VT“ na rozvojovou plochu a na plochy přestavby s nově navrhovaným způsobem využití „plochy smíšené výrobní VS“. Důvodem této změny je umožnit žadateli v daném území výstavbu průmyslových hal určených částečně pro výrobní činnosti, částečně pro skladování a částečně pro prodejní plochy v návaznosti na jeho stávající výrobní areál,
- aktualizace zastavěného území,

Změna č.6 územního plánu bude zpracována dle stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, a příslušných prováděcích vyhlášek v platném znění.

I. – II. etapa: návrh a výsledný návrh změny č.6 územního plánu budou obsahovat:

1. Změnu č.6 územního plánu:

A) **Textovou část** v rozsahu stanoveném prováděcí vyhláškou

B) **Grafickou část:**

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

dle potřeby může být doplněna dalšími výkresy.

4. Koncepce dopravy	1 : 5 000
5. Koncepce vodního hospodářství	1 : 5 000
6. Koncepce energetiky	1 : 5 000

2. Odůvodnění změny č.6 územního plánu:

A) **Textovou část**

B) **Grafickou část**

O/1 Koordinační výkres	1 : 5 000
O/2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

III. etapa: úplné znění územního plánu po vydání změny č.6 bude obsahovat:

A) **Textovou část**

B) **Grafickou část:**

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4. Koncepce dopravy	1 : 5 000
5. Koncepce vodního hospodářství	1 : 5 000
6. Koncepce energetiky	1 : 5 000
O/1 Koordinační výkres	1 : 5 000

Návrh změny **I. etapy** bude pro účel veřejného projednání odevzdán v tištěné podobě 2x a dále 1x v digitální podobě ve formátu pdf.

Výsledný návrh **II. etapy** ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve strojově čitelném formátu *.pdf a *.dgn, v souřadném systému S-JTSK. Doložení souladu dokumentace s jednotným standardem.

Úplné znění územního plánu po změně č. 6 **III. etapy** bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve strojově čitelném formátu *.pdf a *.dgn, v souřadném systému S-JTSK, textová část ve formátu *.doc a *.pdf..

Součástí díla je účast projektantů na **veřejném projednání** návrhu změny č.6 územního plánu.

4. Spolupůsobení a podklady objednatele:

Objednatel (pořizovatel) předá zhotoviteli schválené zadání změny č.6 územního plánu, ÚAP ORP Boskovice pro správní území Boskovice.

5. Čas plnění:

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodáno objednateli

I. etapa	návrh do 4 měsíců od podepsání smlouvy o dílo
II. etapa	výsledný návrh do 1 měsíce od vydání změny č. 6 územního plánu
III. etapa	úplné znění územního plánu po vydání změny č. 6 do 1 měsíce

6. Cena za dílo, platební podmínky:

- 6.1. Cena za dílo je dle § 2 Zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednána dohodou ve výši

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
I. etapa	70 000,-	14 700,-	84 700,-
II. etapa	25 000,-	5 250,-	30 250,-
III. etapa	65 000,-	13 650,-	78 650,-
celkem	160 000,-	33 600,-	193 600,-

- 6.2. Tyto ceny jsou nejvýše přípustné a obsahují veškeré předpokládané náklady nutné na realizaci předmětu díla.

- 6.3. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s právními předpisy.

- 6.4. Fakturace bude prováděna po odevzdání díla (každé etapy) objednateli. Splatnost faktur je 20 dnů od jejich doručení objednateli.

7. Ostatní ujednání:

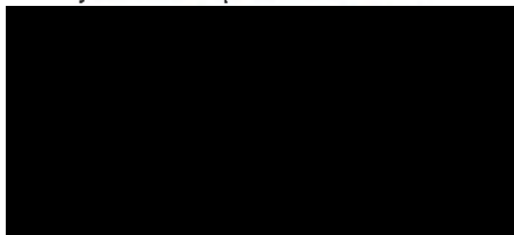
- 7.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „OZ“). Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.2. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené zák.č.183/2006 Sb., v platném znění, a vyhláškou č.500/2006 Sb., v platném znění.
- 7.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30-ti dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.
- 7.7. Strany se dohodly, že práce podle této smlouvy budou proplaceny převodním příkazem.
- 7.8. V případě storna nebo sistace objednávky zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti.
- 7.9. Využití díla je určeno výhradně jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešené území. Jiné využití tohoto díla, zejména jako podklad nebo vzor k analogickým projektům je vázáno písemným souhlasem zhotovitele za zvlášť smluvenou úplatu. Nedodržení této zásady zakládá skutkovou podstatu nekalé soutěže.
- 7.10. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas (každá z fází) ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení. Při nezaplacení faktury do dvaceti dnů od jejího obdržení se stanovuje pro objednatele úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

- 7.11. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování územního plánu.
- 7.12. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Boskovice se zavazuje, že provede uveřejnění v registru smluv dle předešlé věty.
- 7.13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy, případně dalších souvisejících informací, v souladu s povinnostmi objednatele dle výše uvedeného zákona.
- 7.14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.
- 7.15. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.
- 7.16. Tato smlouva byla schválena na 40. schůzi Rady města Boskovice konané dne 29. 4. 2024 usnesením č. 41.3.

V Brně, dne 20. 4. 2023

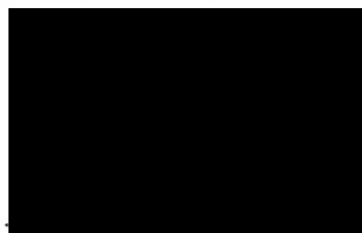
V Boskovicích, dne 23. 5. 2024

Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti



Razítko a podpis zhotovitele

Ing. arch. Jana Syrovátková
starostka města



Razítko a podpis objednatele

