

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 12. 2021 smlouvu o dílo na základě výsledku zadávacího řízení objednatele na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, ulice Táboritská 15/22, 16/24, 17/26“ (dále jen „**SOD**“), jejímž předmětem je provedení stavebních úprav:

- Stavby, budovy s č.p. 15, objekt k bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1697/6;
- Stavby, budovy s č.p. 16, objekt k bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1688/3;
- Stavby, budovy s č.p. 17, objekt k bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1659/4,

vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, tedy panelových domů nacházejících se na ulici Táboritská 15/22, 16/24, 17/26, Praha 3, jak bylo specifikováno v přílohách SOD.

1.2. V průběhu provádění díla byla zjištěna potřeba změny rozsahu prací sjednaných SOD, které jsou uvedeny ve změnových listech č. ZL53 až ZL69 tvořících přílohu č. 1 tohoto dodatku. Výše uvedené změny díla vedou také ke změně ceny díla.

1.3. Z výše uvedených důvodů se Smluvní strany dohodly tímto dodatkem upravit své závazky dle SOD, a to konkrétně upravit sjednaný rozsah díla, čas k provedení díla a upravit sjednanou cenu díla, jak je podrobně uvedeno níže.

2. Předmět dodatku

2.1. Předmětem tohoto dodatku je úprava rozsahu díla a s tím související změna času provádění díla a ceny díla s ohledem na potřebu provedení dalších prací nad rámec původně v SOD sjednaného rozsahu díla a souvisejících méněprací dle změnových listů ZL53 až ZL69.

2.2. Smluvní strany se podle ustanovení § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) dohodly, že zhotovitel oproti rozsahu díla sjednaného v SOD neprovede některé práce (méněpráce) a naopak provede některé práce nad rámec SOD (vícepráce), spočívající v odborných pracích a dalších s tím přímo souvisejících pracích, a to v rozsahu, jak je podrobně uvedeno ve Změnových listech č. ZL53 až ZL69 včetně oceněného soupisu prací (přípočty a odpočty), které tvoří **Přílohu č. 1** tohoto dodatku.

2.3. Sjednaný rozsah změn díla je spojený s nutností prodloužení termínu provedení díla (dle terminologie smlouvy času provádění díla). Tímto dodatkem tedy smluvní strany mění čl. 4 odst. 4.1. SOD tak, že zhotovitel je povinen dílo provést do 15. 7. 2024. Ve zbývajícím rozsahu zůstává čl. 4 odst. 4.1. v platnosti.

- 2.4. S ohledem na změnu rozsahu díla, se smluvní strany ve smyslu čl. 5.4. SOD dohodly, že cena díla bude navýšena o celkovou hodnotu víceprací a méněprací v celkové výši **1 582 354,68** Kč bez DPH, viz Změnové listy č. ZL53 až ZL69 včetně oceněného soupisu prací (přípočty a odpočty), které tvoří **Přílohu č. 1** tohoto dodatku.
- 2.5. Smluvní strany se proto dohodly, že cena díla sjednaná v SOD bude tímto dodatkem podle ustanovení § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ navýšena z výše uvedených důvodů o částku ve výši celkem **1 582 354,68 bez DPH** a proto se článek 5.1. SOD se v celém rozsahu zrušuje a nahrazuje se následujícím novým úplným zněním:

„5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou Ministerstva financí č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena pevnou částkou a skládá se ze dvou částí, a to z částky ve výši:

cena bez DPH dle SOD: 231 529 615,92 Kč

dodatek č. 1 bez DPH: 34 677 527,63 Kč

dodatek č. 2 bez DPH: -1 479 293,50 Kč

dodatek č. 3 bez DPH: - 95 458, 35 Kč

dodatek č.4 bez DPH: 618 534,80 Kč

dodatek č.5 bez DPH: 2 481 985,59 Kč

dodatek č. 6 bez DPH: 1 582 354,68 Kč

cena celkem dle SOD, dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6: 269 315 266,77 Kč (bez DPH) a z částky odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění“

- 2.6. Smluvní strany tímto berou na vědomí a konstatují, že zdanitelné plnění uskutečněné po nabytí účinnosti tohoto dodatku bude zhotovitel účtovat v souladu s tímto dodatkem.
- 2.7. Ostatní ustanovení SOD tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků tohoto dodatku. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby byl tento dodatek veden v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 3, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu, či aby byl celý jeho obsah ze strany objednatele zveřejněn, zejména v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského

zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy. Tento dodatek je možné uzavřít také v elektronické podobě, v takovém případě se ustanovení o počtu stejnopisů neuplatní.
- 3.3. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že jakákoliv platba uskutečněná na základě nebo v souvislosti s tímto dodatkem, tj. vč. popisu stran transakce, částky, variabilního a jiného symbolu, zprávy pro příjemce, data uskutečnění, může proběhnout na transparentním účtu objednatele uvedeném v záhlaví tohoto dodatku, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku:
- 3.5.1. Příloha číslo 1 – Změnové listy č. 53 až 69 včetně oceněného soupisu prací (přípočty a odpočty)
- 3.6. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele
RNDr. Jan Materna, Ph.D.
pověřený člen rady

Za zhotovitele
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
předseda představenstva

Za zhotovitele
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
člen představenstva

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 22.5.2024 č.355.

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ Č. ZL53 AŽ ZL69

ZL 53 – SO02 – Venkovní plochy Remedie / -2 231 403,77 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 6 = -2 231 403,77 Kč bez DPH

ZL 54 – Úpravy vnitřních prostor 1.-2.NP / +165 110,25 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 165 110,25 Kč bez DPH

ZL 55 – Nájezdy pro kočárky – Průchod 2.19.01 / +60 507,00 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 60 507,00 Kč bez DPH

ZL 56 – Nová chladicí jednotka do kanceláře řeznictví / +11 900,00 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 6 = 11 900,00 Kč bez DPH

ZL 57 - Izolační panel č. m. 2.14.03 / +26 959,00 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 26 959,00 Kč bez DPH

ZL 58 - Oprava VZT rozvaděčů na chodbách v 10NP / +81 973,14 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 6 = 81 973,14 Kč bez DPH

ZL 59 - Kavárna – Přeložka topného kanálu a VZT / +194 569,02 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 6 = 194 569,02 Kč bez DPH

ZL 60 – Antigrffiti / +252 161,20 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 252 161,20 Kč bez DPH

ZL 61 – Doplnění dveří / +11 217,96 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 11 217,96 Kč bez DPH

ZL 62 – Smaltované orientační cedule / +9 666,70 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 9 666,70 Kč bez DPH

ZL 63 – Vícepráce ÚT+ZTI – komerce 3 / +408 721,81 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 408 721,81 Kč bez DPH

ZL 64 – Opěrná zeď "mantinel" v průchodu osa 21 / 34 132,61 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 34 132,61 Kč bez DPH

ZL 65 – Orientační označení únikových cest dle PBŘ / +49 294,20 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 49 294,20 Kč bez DPH

ZL 66 – Demontáže č.m. 1.09.01 - BABY MODA / +43 852,02 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 6 = 43 852,02 Kč bez DPH

ZL 67 – Úpravy drogerie / +255 808,64 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 6 = 255 808,64 Kč bez DPH

ZL 68 – 3D – světelné nápisy / +1 325 400,00 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 1 325 400,00 Kč bez DPH

ZL 69 – VRN / +882 484,90 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 882 484,90 Kč bez DPH

Součet částek ze ZL53 až ZL69:

-2 231 403,77 Kč bez DPH
+ 165 110,25 Kč bez DPH
+ 60 507,00 Kč bez DPH
+ 11 900,00 Kč bez DPH
+ 26 959,00 Kč bez DPH
+ 81 973,14 Kč bez DPH
+ 194 569,02 Kč bez DPH
+ 252 161,20 Kč bez DPH
+ 11 217,96 Kč bez DPH
+ 9 666,70 Kč bez DPH
+ 408 721,81 Kč bez DPH
+ 34 132,61 Kč bez DPH
+ 49 294,20 Kč bez DPH
+ 43 852,02 Kč bez DPH
+ 255 808,64 Kč bez DPH
+ 1 325 400,00 Kč bez DPH
+ 882 484,90 Kč bez DPH

Celkem výše dodatku č. 6 činí

1 582 354,68 Kč bez DPH, tj. 1 772 237,24 Kč vč. DPH