

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. a § 2128 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
ve znění pozdějších předpisů mezi těmito subjekty

## **MĚSTO FRÝDLANT**

se sídlem nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant

IČ: 00262781

zastoupené starostou Ing. Danem Ramzerem

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

č.ú. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

*(dále jen „prodávající“)*

a

## **Monika Veverková**

RČ XXXXXXXXXXXX rok nar. 1972

trvale bytem XXXXXXXXXXXX Liberec XXXXXXXX

*(dále jen „kupující“)*

### **I.**

#### **NEMOVITOST**

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je na základě vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis majetku obce dle § 1 ze dne 20.11.1992 vlastníkem pozemku:
  - pozemek označený jako pozemková parcela č. 247 o výměře 5509 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Albrechtice u Frýdlantu.
- 1.2 Nemovitost je zapsána ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Frýdlant na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Frýdlant a k.ú. Albrechtice u Frýdlantu.

### **II.**

#### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1 Prodávající prodává nemovitost uvedenou v článku I., a to
  - pozemek označený jako pozemková parcela č. 247 o výměře 5509 m<sup>2</sup> v katastrálním území Albrechtice u Frýdlantu, se všemi právy a povinnostmi, tak, jak sám tuto nemovitost vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, za dohodnutou kupní cenu 1.101.800,- Kč (slovy Jedenmilionstojedentisícosmset korun českých) do vlastnictví kupující, která tuto nemovitost za uvedenou kupní cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

### **III.**

#### **KUPNÍ CENA**

- 3.1 Prodávající potvrzuje, že kupní cena ve výši 1.101.800,- Kč byla uhrazena před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího.

**IV.**  
**PROHLÁŠENÍ STRAN**

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy, závady ani jiné právní závazky.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámila se stavem převáděné nemovitosti.

**V.**  
**NABYTÍ VLASTNICTVÍ, DAŇ Z NABYTÍ NEMOVITOSTI**

- 5.1 Kupující nabude vlastnické právo k nemovitostem specifikovaných v článku I. a II. této smlouvy vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.
- 5.2 Návrh na vklad podá prodávající po podpisu smlouvy. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
- 5.3 Daň z nabytí nemovitosti uhradí poplatník dle zákona o dani z nabytí nemovitosti.

**VI.**  
**OSVĚDČUJÍCÍ DOLOŽKA**

- 6.1 Město Frýdlant prohlašuje dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích splnění podmínek pro převod pozemku dle této smlouvy, které schválilo Zastupitelstvo města dne 21.2.2024, usn.č. 157/2024. Záměr na prodej byl vyhlášen od 27.12.2023 do 12.1.2024 na základě usnesení rady města č. 918/2023 ze dne 18.12.2023.

**VII.**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 7.1 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
- 7.3 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemnou formou.
- 7.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Po podpisu této smlouvy obdrží každá ze stran této smlouvy po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude podkladem pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze své svobodné a pravé vůle, vážně a nikoli pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.6 Smluvní strany dále prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, jejímu znění rozumí a na důkaz souhlasu s jejím obsahem tuto smlouvu dnešního dne podepisují.

7.7 Tato smlouva podléhá zákonu o registru smluv, kde ji uveřejní Město Frýdlant.

7.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

7.9 Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah smlouvy není předmětem utajení a že souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv bez dalších podmínek vyjma uveřejnění osobních údajů.

Ve Frýdlantě dne 24.5.2024

Ve Frýdlantě dne 22.5.2024

prodávající:

kupující:

.....  
Město Frýdlant  
Ing. Dan Ramzer, starosta

.....  
Monika Veverková