

KUPNÍ SMLOUVA
SMLO/2024/0077/OVS/P1
Sp.zn.: OVS 35/2024 SyKu

Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 287113, na adrese Masarykovo nám. 137, Bystřice pod Hostýnem, bankovní spojení Komerční banka, a. s., číslo účtu 27–1477670217/0100, VS 10123111, zastoupené starostou města Zdeňkem Rolincem,
jako *prodávající*,

a

Ing. Zdeněk Kocourek, r. č. [REDACTED] rok narození 1978, [REDACTED] Bystřice pod Hostýnem,
jako *kupující*,

**uzavírají dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
tuto kupní smlouvu:**

I.

Předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku **parc. č. 1150/3 o výměře 137 m²**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrálního pracoviště Holešov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Bystřice pod Hostýnem a katastrální území Bystřice pod Hostýnem.

Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho možnost disponovat s výše označeným nemovitým majetkem není ke dni podpisu smlouvy žádným způsobem omezena.

II.

Město Bystřice pod Hostýnem touto kupní smlouvou prodává Ing. Zdeňkovi Kocourkovi pozemek **parc. č. 1150/3** o výměře 137 m², v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem, se všemi součástmi, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu v celkové výši **219.200 Kč** (slovy: dvěstědevatenácttisícdvěstě korun českých).

Ing. Zdeněk Kocourek touto smlouvou od města Bystřice pod Hostýnem pozemek **parc. č. 1150/3 o výměře 137 m²**, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši **219.200 Kč** (slovy: dvěstědevatenácttisícdvěstě korun českých) kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

III.

Dohodnutou kupní cenu ve výši **219.200 Kč** (slovy: dvěstědevatenácttisícdvěstě korun českých) uhradil Ing. Zdeněk Kocourek prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet města Bystřice pod Hostýnem uvedený v záhlaví smlouvy, což prodávající potvrzuje a příjem uvedené částky kvituje.

IV.

Smluvní strany tímto prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána výhrada zpětné koupě a ani výhrada zpětného prodeje ve smyslu ust. § 2135 až § 2139 občanského zákoníku. Smluvní strany zároveň prohlašují, že touto smlouvou taktéž nesjednávají výhradu lepšího kupce dle ust. § 2152 až § 2153 občanského zákoníku, a ani výhradu vlastnického práva dle ust. § 2132 až § 2134 citovaného zákona.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani právní závady a že není omezen v nakládání s převáděnou nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitost dobře prohlédl a že je mu znám její skutečný stav. K předání převáděné nemovitosti došlo ke dni podpisu kupní smlouvy, což smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 občanského zákoníku seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Holešov, ve kterém je převáděná nemovitost zapsána, a že proti nim nevznáší žádné námitky.

V.

Poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Právo vlastnické a také povinnosti s tím spojené přecházejí na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrálního pracoviště Holešov. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.

Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr prodat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce od 27.03.2024 do 12.04.2024, a to na základě rozhodnutí rady města Bystřice pod Hostýnem ze dne 27.03.2024, č. usnesení: 18/9/2024.

Rozhodnutí uzavřít tuto smlouvu bylo učiněno na 10. zasedání zastupitelstva města Bystřice pod Hostýnem dne 22.04.2024, č. usnesení ZM/13/10/2024.

V Bystřici pod Hostýnem dne 21.05.2024

.....
prodávající

.....
kupující