

DODATEK č. 2

k pachtovní smlouvě
ze dne 1. 11. 2016
uzavřené mezi:

číslo: 2016/004913
VS:

1) Propachtovatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor:

2) pachtýř: **Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s.**
zastoupená předsedou představenstva
sídlem Osek 400
338 21 Osek u Rokycan
IČO: 25211943
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl B, vložka 600
předseda představenstva:
IDDS: 2cefeau

Na základě Usnesení Rady města Plzně č. 609 ze dne 7. 6. 2021 a dodatku č. 1 této smlouvy ze dne 19.7.2021 se smluvní vztah založený pachtovní smlouvou č. 2016/004913 ze dne 1. 11. 2016 ponižuje o část pozemku p.č. 691/5 o výměře cca 1 295 m² z celkové výměry 5 072 m² a o část pozemku p.č. 691/6 o výměře cca 585 m² z celkové výměry 11 736, vše k.ú. Štěnovice, dle zákresu viz příloha č. 1, a to z důvodu, že výše uvedené části pozemků budou dotčeny realizací stavby „Cyklostezka Úhlava, napojení Štěnovic“.

K protokolárnímu předání pozemků došlo dne 18.4.2024.

I.
Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje předmět pachtu
- b) s ohledem na změnu předmětu pachtu, upravuje výše pachtovného.

k bodu a) tohoto článku

upravuje se čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy:

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pacht pozemků v k.ú. Štěnovice:

p.č.	plocha pozemku m ²	propachtovaná plocha m ²	druh pozemku
671/3	900	900	orná půda
674/13	551	551	trvalý travní porost
683/1	3 951	3 951	ostatní plocha
686/20	58	50	zahrada
686/21	138	138	zahrada

686/24	44	44	zahrada
687/6	184	184	trvalý travní porost
691/3	540	540	trvalý travní porost
691/4	7 214	7 214	trvalý travní porost
691/11	206	206	trvalý travní porost
691/15	2 064	2 064	trvalý travní porost
706/26	66	66	ostatní plocha
663/52	19 426	19 426	orná půda
663/53	4 735	4 735	orná půda
663/54	18 179	18 179	orná půda
671/1	693	693	orná půda
672/1	275	275	orná půda
674/9	10 196	10 196	trvalý travní porost
674/10	832	832	trvalý travní porost
674/12	12	12	trvalý travní porost
678/1	19 269	19 269	orná půda
678/2	7 366	7 366	orná půda
678/4	613	613	orná půda
678/5	108	108	orná půda
678/6	404	404	orná půda
679	1 202	1 202	ostatní plocha
680	29 794	29 794	orná půda
681	2 715	2 715	ostatní plocha
682/1	1 510	1 510	orná půda
682/2	4 639	4 639	orná půda
682/3	44 682	44 682	orná půda
684/1	42 233	42 233	orná půda
684/2	85 650	85 650	orná půda
684/3	52 528	52 528	orná půda
684/4	1 842	1 842	orná půda
684/6	231	231	orná půda
684/7	3 268	3 268	orná půda
684/8	5 630	5 630	orná půda
684/10	910	910	orná půda
691/5	5 072	3 777	trvalý travní porost
691/6	11 736	11 151	trvalý travní porost
691/7	2 055	2 055	trvalý travní porost
692	3 582	780	ostatní plocha
694	3 739	3 739	ostatní plocha
707/1	12 856	12 856	trvalý travní porost
708/4	413	413	trvalý travní porost
1175/7	46	46	ostatní plocha
1178/6	564	564	ostatní plocha
1178/7	1 083	1 083	ostatní plocha

1178/12	8	8	ostatní plocha
1178/13	51	51	ostatní plocha
1178/18	246	246	ostatní plocha
1178/19	30	30	ostatní plocha
1185/5	346	346	ostatní plocha
1185/6	135	135	ostatní plocha

celkem propachtovaná výměra: 412 130 m²; 41,2130 ha

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-jih na LV 1002 pro k.ú. Štěnovice a jsou ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Snímek pozemkové mapy s vyznačením propachtovaných pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

k bodu b) tohoto článku

s ohledem na změnu předmětu smlouvy, se upravuje čl. IV. smlouvy, Pachtovné:

Pachtovné

Pachtovné za užívání a požívání předmětných pozemků uvedených v čl. I. smlouvy je sjednáno ve výši **6 650 Kč/ha/rok**, tzn. že při celkové propachtované výměře **41,2130 ha** činí **274 066 Kč/rok** (slovy: dvěšestdesátčtyřicet tisíc šest set korun českých).

Pachtovné se platí na kalendářní rok dopředu.

Pachtovné je od roku 2025 splatné ve dvou splátkách vždy k **1. 4.** příslušného kalendářního roku ve výši **137 033 Kč a k 1.10.** příslušného kalendářního roku ve výši **137 033 Kč** připsáním na účet propachtovatele vedený u variabilní symbol

Pachtovné za propachtovanou výměru (před ponížením) 41,4010 ha za období od 1.1.2024 do 17.4.2024 činní **81 617 Kč**

Pachtovné za propachtovanou výměru (po ponížení) 41,2130 ha za období od 18.4.2024 do 31.12.2024 činní **192 446 Kč**
(od 18.4.2024 snížená výměra).

Vzhledem ke skutečnosti, že tento dodatek je uzavírán po datu splatnosti pachtovného na rok 2024 (předpis na částku ve výši 274 063 Kč), vznikl **přeplatek na pachtovném za rok 2024 ve výši 1 254 Kč** z důvodu ponížení předmětu pachtu od 18.4.2024. Tento přeplatek bude vrácen zpět pachtýři, a to do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání čl. IV. smlouvy zůstávají v platnosti.

II. Závěrečná ustanovení dodatku

- Dodatek je uzavřen na základě Rady města Plzně č. 609 ze dne 7.6.2021.
- Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají nezměněná.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Pachtýř prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Dodatek má čtyři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne:

Pronajímatel

Nájemce
