

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. 15007217724

mezi těmito smluvními stranami:

TTS energo s.r.o.

se sídlem Tomáše Bati 1083, 674 01 Třebíč

jednající Richardem Horkým, jednatelem společnosti

IČ 607 24 692

jako povinný ze služebnosti nebo vlastník služebných pozemků

a

město Třebíč

se sídlem Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

jednající Mgr. Pavlem Pacalem, starostou města

IČ: 002 90 629

jako oprávněný ze služebnosti


takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. TTS energo s.r.o. je výlučným vlastníkem pozemků:
p.č. 2402 - ostatní plocha o výměře 1851 m²
p.č. st. 2569 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1060 m²
p.č. 2673 - ostatní plocha o výměře 134 m²
p.č. 1530/14 - vodní plocha o výměře 30 m²
p.č. 2186/2 - ostatní plocha o výměře 186 m²
p.č. st. 462/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 154 m²
p.č. 523/15 - ostatní plocha o výměře 452 m²
p.č. 627/2 - ostatní plocha o výměře 1742 m²
zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro obec Třebíč, katastrální území Třebíč, na listu vlastnictví č. 9142 (dále služebné pozemky).
2. Město Třebíč je výlučným vlastníkem pozemku p.č. st. 462/15, jehož součástí je stavba – budova č.p. 1084 – stavba občanského vybavení (Dům dětí a mládeže Třebíč), zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro obec Třebíč, část obce Borovina, katastrální území Třebíč, na listu vlastnictví č. 10001.
3. Oprávněný zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu do užívání na části pozemků p.č. 2402, st. 2569, p.č. 2673, p.č. 1530/14, p.č. 2186/2, st. 462/3, p.č. 523/15 a p.č. 627/2 stavbu „Připojení Domu dětí a mládeže Třebíč na metropolitní síť“ (dále jen „stavba“), v rámci níž dochází k umístění podzemní komunikační sítě na dotčených pozemcích. Celková délka trasy je 212 m.

4. TTS energo s.r.o. zřizuje touto smlouvou ve prospěch Města Třebíč služebnost užívání části pozemků p.č. p.č. 2402, st. 2569, p.č. 2673, p.č. 1530/14, p.č. 2186/2, st. 462/3, p.č. 523/15 a p.č. 627/2 v katastrálním území Třebíč v rozsahu, vymezeném geometrickým plánem č. 7118-86/2023 ze dne 19. 10. 2023, vyhotoveným společností Mojmir Novotný - GP, s.r.o za účelem zřízení a provozování stavby, uvedené v článku I., odstavci 3.
5. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy
6. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník služebných pozemků, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se sjednává úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši 63.600 Kč + DPH (212 m x 300 Kč + DPH). Tato úplata bude uhrazena oprávněnou osobou vlastníku služebných pozemků do 30 dnů po obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, a to na účet 
2. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný do 14 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy a vlastník služebných pozemků ho k tomuto úkonu tímto zmocňuje.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným ze služebnosti provozována stavba na služebném pozemku.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit povinnému každý zásah a jeho účel na pozemku, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka služebného pozemku škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč. Přílohou a nedílnou součástí smlouvy je geometrický plán č. 7118-86/2023 ze dne 19. 10. 2023
3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami, tj. dnem uzavření.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo rozhodnuto usnesením rady města Třebíče č. 14/11/RM/2024 ze dne 16.05.2024.

V Třebíči dne

V Třebíči dne

Za oprávněného:

Za povinného:

.....
Mgr. Pavel Pacal
starosta města

.....
Richard Horký
jednatel společnosti