# Smlouva o dílo

číslo objednatele: **NPU-450/27649/2024, KLVZ/NPU-450/40/2024**

# uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I.

Smluvní strany

**Objednatel:** **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČ: 75032333 DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

**jednající: Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži**

**se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž**

zástupce pro věcná jednání: vedoucí správy SZ Milotice, xxxxxxxxxx

zástupce pro věci technické: xxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: ČNB, č. účtu: 500005-60039011/0710

adresa pro doručování: ÚPS v Kroměříži, Sněmovní náměstí 1,767 01 Kroměříž

(dále jen **„objednatel“**) na straně jedné

a

**Ing. Tomáš Vávra**

se sídlem: Za Nemocnicí 1062, 264 01 Sedlčany

IČO: 08507074, DIČ: CZ8903203793

zapsán v Živnostenském rejstříku vedeném u MěÚ v Sedlčanech

tel.: xxxxxxx,e- mail: xxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxx

zhotovitel není plátce DPH

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

**II.**

**Předmět smlouvy**

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo specifikované v článku III. a IV. této smlouvy, jakož i další sjednaná plnění. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto smlouvou převezme a uhradí cenu díla sjednanou níže v ustanovení článku VI. této smlouvy.

2.2 Podkladem pro uzavření smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 29. 4. 2024, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Veřejná zakázka je evidovaná prostřednictvím elektronického systému NEN (Národního elektronického nástroje) pod ev. číslem **N006/24/V00008243.**

III.

Předmět díla

3.1 Za podmínek sjednaných touto smlouvou a jejími přílohami se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo**: „SZ Milotice – obnova střechy hlavní zámecké budovy “ – projektová dokumentace pro stavební povolení a projektová dokumentace pro provedení stavby (dále taky jako „PD“).**

3.2 Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb. k výkonu odborných činností ve výstavbě nebo odborných činností v souvislosti s prostorovými a funkčními změnami v území a je v souladu se zák. č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, způsobilý provádět činnosti, které jsou předmětem této smlouvy.

3.3 Smluvní strany se dohodly na rozdělení díla do **dvou etap:**

**I. etapa -**  PD v rozsahu pro vydání stavebního povolení

**II.etapa** – PD v rozsahu pro výběr zhotovitele a následnou realizaci stavby

PD zahrnuje obnovu krovu a střešního pláště, obnovu oken a vikýřů ve střeše, obnovu komínových těles, obnovu bleskosvodů a obnovu klempířských prvků.

3.4 PD bude zpracována pro každou etapu zvlášť a členěna bude takto:

**I. Etapa – 1. část:**

Stavebně technický průzkum konstrukcí střechy a střešního pláště včetně fotodokumentace:

* provedení mykologické analýzy a dendrochronologické analýzy dřevěných konstrukcí krovu;
* vypracování výkresové dokumentace stávajícího stavu krovu a střechy na základě zaměření
* zakreslení rozsahu a stupně poškození konstrukčních prvků krovové konstrukce do výkresové dokumentace stávajícího stavu;

Projektová dokumentace stavebně technického průzkumu bude obsahovat:

* technickou zprávu s popisem nálezů a fotodokumentaci (stanovení rozsahu napadení dřevokazným hmyzem a dřevokaznými houbami včetně celkové posouzení stavu krovové konstrukce)
* výkresy stávajícího stavu s vyznačením poruch a poškození (půdorysy, řezy, pohledy)

**I. Etapa – 2. část:**

Návrh obnovy krovu a střešního pláště – projektová dokumentace bude obsahovat:

* průvodní a souhrnnou technickou zprávu;
* technickou zprávu s popisem navrhovaného řešení včetně zásad organizace výstavby;
* výkresy navrhovaného stavu s vyznačením prvků krovu k sanaci, návrhy postupu sanace
* požárně bezpečnostní řešení stavby (PBŘ) zpracované dle §41 vyhlášky č.246/2001 Sb. a vyhlášky č. 23ú2008 Sb. osobou disponující patřičným odborným oprávněním dle zákona č. 360/1992 Sb.
* plán BOZP

**II.etapa:**

Návrh obnovy krovu a střešního pláště s podrobnostmi tesařského a klempířského provádění prací bude obsahovat:

* výkresy vybraných detailů řešení obnovy a specifikace technologických postupů
* výkazy výměr a položkové rozpočty v RTS

3.5 Projektové práce na výše uvedenou stavbu budou provedeny v souladu se zákonem č.283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Nový stavební zákon), s podmínkami rozsahu a obsahu projektové dokumentace dle vyhlášky 66/2018 Sb. v platném znění a zákonem č. 88/2016 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v platném znění.

3.6 Rozpracovaná PD a navrhovaná řešení budou průběžně konzultována a odsouhlasována zástupci objednatele a orgány státní památkové péče. Zhotovitel se zavazuje při vytváření PD spolupracovat se stavebním úřadem a orgány památkové péče, jakož i dalšími příslušnými institucemi, a zavazuje se zapracovat do PD všechny jejich připomínky.

3.7 PD bude zpracována v rozsahu pro vydání stavebního povolení, výběr zhotovitele a následnou realizaci stavby.

PD bude obsahovat zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně zpracování výkazů výměr a položkových rozpočtů.

3.8 V PD pro provedení stavby se požaduje podrobné členění položek rozpočtů a výkazů výměr bez agregovaných položek. Jako samostatné složky bude zpracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný podle cenové soustavy aktuální k vytvoření tohoto soupisu prací, nezbytných k provedení stavby. Součástí bude rovněž slepý položkový rozpočet, který bude podkladem pro výběr zhotovitele stavby. Podrobný výkaz výměr bude splňovat požadavky zadávací dokumentace veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, výpočty výměr položek dle prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a bude obsahovat rovněž položky vedlejších nákladů.

3.9 Součástí předmětu díla je i inženýrská činnost, která zahrnuje zajištění stavebního povolení, a zajištění všech potřebných závazných stanovisek.

3.10 Objednatelem odsouhlasená PD I. etapy bude odevzdána v jazyce českém v požadovaném počtu 6 paré v tištěné podobě a 1 paré v elektronické podobě.

Objednatelem odsouhlasená konečná verze PD II. etapy bude odevzdána v jazyce českém v požadovaném počtu:

v tištěné podobě

6 ks PD (texty a výkresy), se slepým výkazem výměr v 2 paré tištěné verze

2 ks rozpočet stavby

na nosiči dat

2ks PD – texty a výkresy s popisem ve formátu .xls, .doc, .dwg, .dgn, .pdf, a slepý výkaz výměr

1 ks oceněný výkaz výměr (rozpočet) k PD

3.11 Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že převzal od objednatele všechny podklady, které jsou nezbytné pro provedení předmětného díla.

**IV.**

**Autorský dozor**

4. 1 Specifikace autorského dozoru**:** (dále též jako „AD“)

Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění plnění zastupovat zájmy objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho trvalý AD a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou. AD zajistí zhotovitel v minimálním rozsahu:

* 1. spolupráce s objednatelem při výběru dodavatele stavby a poskytování součinnosti zejména v souvislosti s případnými dodatečnými dotazy či změnami zadávací dokumentace;
  2. zabezpečení souladu realizované stavby s projektovou dokumentací, soulad s podmínkami výstavby a zachování předepsaného postupu realizace stavby;
  3. podávání informací objednateli o postupu prací, jejich kvalitě a hlášení jakýchkoliv chyb, nedostatků či odchylek zjištěných během dozoru;
  4. povolování a návrh případných řešení případných změn v technickém řešení stavby, změně použitých materiálů;
  5. povolování a schvalování a návrh případných úprav a odchylek od schváleného projektu;
  6. účast na kontrolních dnech;
  7. zjišťování nedostatků a návrhy na způsob a postup jejich odstranění;
  8. zaznamenávání zjištění a požadavků do stavebního deníku;
  9. spolupráce při změnách stavby včetně přípravy změnových listů apod.;
  10. poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci; zhotovitel poskytne bez zbytečného odkladu; vyjádření nebo stanoviska požadovaná objednatelem, popř. zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení PD stavby;
  11. vypracování a předání závěrečné zprávy AD objednateli s prohlášením, že uvedená stavba byla realizována dle zhotovitelem zpracované PD, vč. změn schválených v průběhu realizace, tato skutečnost bude potvrzena podpisem autora PD na výkresech skutečného provedení stavby;

4.2 Autorský dozor na stavbě bude prováděn na základě požádání objednatele.

**V.**

**Doba plnění a místo plnění**

5.1 Termín zahájení plnění: do 2 pracovních dní od účinnosti této smlouvy

Termín ukončení jednotlivých etap plnění:

* Dokončení a předání I. Etapy díla: 31. 11. 2024
* Dokončení a předání II. Etapy díla: 31. 05. 2025

Termíny autorského dozoru budou vycházet z reálného průběhu postupů při přípravě a realizaci stavebních prací a budou prováděny na vyžádání objednatele.

5.2 Místem předání díla **Státní zámek Milotice, Zámecká 1, 696 05 Milotice.**

5.3 O odevzdání každé etapy PD objednateli bude sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za objednatele je oprávněn protokol o převzetí PD podepsat zástupce pro věci technické. Zhotovitel je povinen PD protokolárně předat nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše a objednatel je povinen danou část PD od zhotovitele převzít, nebude-li vykazovat vady a nedodělky. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.

5.4 Lhůty uvedené výše v ustanovení odst. 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž stanoviska je zhotovitel v rámci své činnosti povinen opatřit nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného správního rozhodnutí právními předpisy. Zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

5.5 Zhotovitel je povinen provést PD a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odst. 1 tohoto článku. Zhotovitel je oprávněn PD nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

**VI.**

**Cena za provedení díla**

6.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za provedení díla specifikovaného v článku III. a IV této smlouvy vychází z nabídky zhotovitele ze dne 29. 4. 2024 a činí:

**6.1.1. Projektová dokumentace:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Cena bez DPH** | **DPH 21%** | **Cena včetně DPH** |
|  |  |  |  |
| I. ETAPA | 250 000,00 Kč | - | 250 000,00 Kč |
| II. ETAPA | 293 500,00 Kč | - | 293 500,00 Kč |
|  |  |  |  |
| **CELKEM** | **543 500,00 Kč** | **-** | **543 500,00 Kč** |

Cena díla obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému zpracování PD včetně vyhotovení příslušných zpráv a všech dalších souvisejících nákladů vyjma správních poplatků. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s řádným zhotovením a předáním díla včetně nákladů na doplnění díla v případě zjištění vad a nedodělků v předané dokumentaci. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

**6.1.2. Autorský dozor**

1. Odměnaza výkon autorského dozoru bude hrazena jako odměna za hodinu skutečného provádění AD na stavbě. Cena autorského dozoru je stanovená dohodou smluvních stran ve **výši 100,00 Kč /1 návštěvu stavby.** Tato cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje v sobě veškeré související náklady jako cestovné, čas strávený na cestě apod. Při délce trvání stavby 2 roky objednatel předpokládá maximální autorský dozor v rozsahu 20 návštěv. Bude – li rozsah za výkon AD vyčerpán, musí být o případném navýšení tohoto rozsahu uzavřen dodatek k této smlouvě, a to v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel není povinen předběžně stanovený rozsah AD vyčerpat.
2. Odměna za výkon autorského dozoru – zpracování změn projektové dokumentace na základě nových zjištění v průběhu stavby nebo vyvolaných postupem prací na stavbě je stanovená dohodou smluvních stran ve **výši 100,00 Kč /1 hodinu**. Tato cena je cenou konečnou a nepřekročitelnou. Objednatel předpokládá dodatečné projektové práce v rozsahu 40 hodin.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Činnost** | **Cena za 1 KD** | **Předpokládaný počet návštěv na stavbě** | **Cena celkem s DPH** |
| Výkon autorského dozoru – účast na kontrolních dnech | 100 Kč/KD | 20 návštěv | 2 000,00 Kč |
| Výkon autorského dozoru – zpracování změn projektové dokumentace | 100 Kč/hod | 40 hodin | 4 000,00 Kč |
| Cena celkem |  |  | **6 000,00 Kč** |

6.2 Smluvní cena uvedená výše v bodě 6.1.1 této smlouvy je cenou konečnou a nepřekročitelnou. Veškeré práce, dodávky a činnosti požadované k naplnění této části předmětu díla jsou zahrnuty do nabídkové ceny díla.

6.3 Výši smluvní ceny je možné měnit jen v případě změny zákonné sazby DPH.

6.4 Cena za zpracování PD jednotlivé etapy bude zhotoviteli hrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností **nejméně 21 dní ode dne doručení na adresu objednatele: Územní památková správa v Kroměříži, Sněmovní náměstí 1,** 767 01 Kroměříž nebo na e-mail: [xxxxxxxx. Smluvní](mailto:ups.kr.fakturace@npu.cz.%20Smluvní) strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli cenu za vypracovanou PD I. etapy podle odstavce 6.1.1. po protokolárním převzetí dokončeného díla etapy a **po vydání příslušných závazných stanovisek.** Cena za vypracovanou PD II. etapy bude objednateli vyplacena po protokolárním převzetí dokončeného díla.

**Cena za výkon autorského dozoru bude** hrazena samostatně v závislosti na vyhlášení zadávacího řízení na zhotovitele stavby a na postupu realizace stavby. Faktury bude zhotovitel vystavovat za skutečně provedené práce za předchozí kalendářní čtvrtletí. Přílohou faktury bude objednatelem (osobou pro věci technické) odsouhlasený přehled hodin a soupis provedených prací. Cena za AD bude zhotoviteli hrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem **se splatností 60 dní** ode dne doručení na adresu objednatele: **Územní památková správa v Kroměříži, Sněmovní náměstí 1, 76701 Kroměříž nebo na e – mail: xxxxxxxx**

6.5 Faktura - daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat Smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

6.6 Na každé faktuře – daňovém dokladu, musí být uvedeno číslo smlouvy a název stavby (akce). Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena k opravě dle odstavce 6.5 této smlouvy.

**VII.**

# Odpovědnost zhotovitele za vady

7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy o dílo bude zhotoven podle podmínek této smlouvy a v souladu s cílem předmětu této smlouvy.

7.2 Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost PD, včetně všech příloh a výkazu výměr a rozpočtu.

7.3 Za vadu díla je považováno i nenavržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám a objektivním skutečnostem a vzhledem k technickým a ekonomickým znalostem řešením optimálním pro daný případ a jeho nenavržení by ve svých důsledcích znamenalo rozšíření předmětu smlouvy o dílo na dodávku stavby a **nárokování víceprací.**

7.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

7.5 Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce **60 měsíců**.

7.6 Objednatel se zavazuje **veškeré vady a nedostatky** zjištěné v záruční době oznámit bezodkladně zhotoviteli, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení vad a nedostatků objednatelem. V případě, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění vad a nedostatků na žádost zhotovitele prodloužit.

7.7 V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,

b) přiměřenou slevu z celkové ceny.

**VIII.**

**Zvláštní ujednání**

8.1 Vlastnická práva ke zhotovené PD náleží výlučně objednateli.

8.2 Zhotovitel se zavazuje, že předmětná dokumentace bude obsahovat technické detaily přesně určující navržená technická opatření.

8.3 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn (pojištění odpovědnosti za škodu) a současně prohlašuje, že tato pojistná smlouva bude v platnosti po celou dobu uvedené záruční lhůty.

8.4 Zhotovitel je podle ust. § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

8.5 Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou  dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.

8.6 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.

8.7 Zhotovitel splní svou povinnost provést a dokončit dílo jeho řádným provedením ve sjednaném místě plnění ve stanovené době.

8.8 Zhotovitel je povinen respektovat a plnit povinnosti či podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a všech dalších vyjádřeních vztahujících se k předmětu smlouvy.

8.9 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

8.10 Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny.

8.11 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

8.12 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

**IX.**

**Ukončení smlouvy**

9.1 Jiným způsobem než splněním lze smlouvu ukončit:

* + písemnou dohodou smluvních stran
  + odstoupením od smlouvy.

9.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, bude-li splněn některý následujících důvodů:

1. Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
3. Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práci na díle.
4. Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této Smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů.
5. Bude-li na majetek zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.

9.3 Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

**X.**

**Licenční ujednání**

10.1 Dokumentace zpracovaná zhotovitelem, včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem v platném znění.

10.2 Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užít všechna autorská díla vzniklá dle této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále také jako „licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Objednatel podpisem této smlouvy tuto výhradní licenci přijímá. Dle výslovné dohody stran nabývá ustanovení tohoto článku smlouvy účinnosti okamžikem vytvoření díla ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.

10.3 V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.

10.4 Objednatel je oprávněn dílo či jeho část upravovat, měnit a spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele. Zhotovitel není oprávněn oprávnění užít dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora uvedené dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla.

10.5 Licence dle tohoto článku smlouvy je poskytována úplatně. Objednatel a zhotovitel shodně konstatují a podpisem této smlouvy stvrzují, že odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně díla tak, jak je sjednána v článku VI. této smlouvy, a její úhradou je úplata za licenci udělené dle tohoto odstavce smlouvy zcela vypořádána.

**XI.**

**Smluvní pokuty**

11.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla (předáním a převzetím) dle podmínek Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla uvedené v odst. 6.1.1 této smlouvy za každý den prodlení.

11.2 V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě, je-li dílo předáno a převzato s vadami či nedodělky, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla uvedené v odst. 6.1.1 této smlouvy za každý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek ode dne porušení povinnosti.

11.3 Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Toto ustanovení nevylučuje použití ustanovení o odstoupení od smlouvy v čl. IX. ustanovení 9. 2 písm. b) této smlouvy.

11.4 Při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou prokazatelnou vadu dodané projektové dokumentace, která zvyšuje cenu stavebních prací, činí smluvní pokuta 15% ceny těchto víceprací.

11.5 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad uplatněných v záruční lhůtě se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu od porušení povinnosti tj. marným uplynutím dohodnuté či objednatelem stanovené lhůtě pro jejich odstranění až do doby odstranění poslední z takto uplatněných vad.

11.6 V případě porušení některé z povinnosti uvedených v čl. VIII ustanovení 8.11 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.

11.7 Smluvní pokuty tak, jak jsou specifikovány v tomto článku smlouvy, jsou splatné do 21 dnů po jejich vyúčtování objednatelem. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení kterékoliv smluvní pokuty sjednané v tomto článku Smlouvy proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.

11.8 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

11.9 Za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných obecně závazných právních předpisů.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

12.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, objednatel obdrží dvě (2) a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.

12.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání je bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinný.

12.3 Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

12.4 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a předpisy souvisejícími.

12.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je Objednatel osobou povinnou k uveřejňování a zavazuje se Smlouvu o dílo zveřejnit v registru smluv. Zároveň se zavazuje informovat o účinnosti smlouvy Zhotovitele e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

12.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

12.7 Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

|  |  |
| --- | --- |
| V  Sedlčanech dne 14. 5. 2024 | V Kroměříži dne 23. 5. 2024 |

Za zhotovitele: Za objednatele:

…….……………………………………… ……………………………………...

Xxxxxxxxxxxxxxxxxx Ing. Petr Šubík, ředitel