

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

„Odborné učiliště Kelč – demolice budovy“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami takto:

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel

Sídlo : Kelč č. p. 1, 756 43 Kelč
Zástupce : Mgr. Renata Ryšková, ředitelka školy
Osoby oprávněné jednat :
a) ve věcech smluvních : Mgr. Renata Ryšková, ředitelka školy
b) ve věcech technických : Mgr. Renata Ryšková, ředitelka školy

IČO : 00843318
DIČ : CZ00843318
Bankovní ústav : MONETA Money Bank a.s.
Číslo účtu : 1600104764/0600
Telefon : +420 571 641 403
E-mail : renata.ryskova@oukelc.cz
ID DS : dzqwjbn

Zhotovitel

Sídlo : Tř. 1. máje 243, 753 01 Hranice I – Město
Statutární orgán : Jan Rudolf, jednatel, Renáta Rudolfová, jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku : u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43307
Osoby oprávněné jednat :
a) ve věcech smluvních : Jan Rudolf, jednatel, Renáta Rudolfová, jednatel
b) ve věcech technických : Jan Rudolf, jednatel, tel. 602 704 546, Ján Brutovský, stavbyvedoucí, 725 056 312, Radek Strílka, rozpočtář, 725 927 517, Michal Meyer, stavbyvedoucí, 702 163 935, Lubomír Kovařík, autorizovaný stavbyvedoucí

IČO : 27844935
DIČ : CZ27844935
Bankovní ústav : Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu : 5205056369/0800
Telefon : 602 704 546
E-mail : demstav@demstavgroup.cz
ID DS : mqvyjk6

2. PREAMBULE

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. VZ/SD/2024 – 02, uzavřené dne 12.04.2024 (dále jen „SoD“) na zhotovení stavby na akci:

„Odborné učiliště Kelč – demolice budovy“

Důvodem pro zpracování tohoto dodatku jsou změny rozsahu provádění prací, které byly navrženy zástupci objednatele, generálním projektantem a zhotovitelem stavby po vyhodnocení skutečného stavu konstrukcí, a které nebylo možné předem předpokládat, a to:

- Základové konstrukce a souvrství pod základovou deskou neodpovídají svou velikostí a materiálovým složením smluvní projektové dokumentaci. Jedná se o bourání většího množství základových konstrukcí, než bylo obsaženo ve smlouvě o dílo, přesněji v položkovém rozpočtu. Dále se jedná o bourání nevhodných podkladních vrstev pod základovou deskou. Vybouraný materiál se musí roztřídit, naložit, odvézt a uložit na skládku. Dále je nutné provést zpětný zásyp vhodnou sypaninou.

Podrobnější popis těchto změn je uveden v příloženém změnovém listu č. 1. Jedná se o změny dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Ve smyslu § 222 odst. 8 téhož zákona podléhá změnový list č. 1 uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek dle § 212 téhož zákona.

- 2.2. Důvodem pro přijetí tohoto dodatku smluvními stranami je tedy změna rozsahu prací a v návaznosti na to změna ceny díla dle SoD, tj. částky ve výši:

345 916,01 Kč (bez DPH)

která se v souvislosti se změnovým listem č. 1:

po započítání více-prací zvyšuje o **64 546,79 Kč (bez DPH)**, tedy celková cena díla se navyšuje z důvodu změny předmětu díla dle Změnového listu č. 1 o částku:

64 546,79 Kč (bez DPH)

na celkovou částku:

410 462,80 Kč (bez DPH)

496 659,99 Kč (s DPH).

3. ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY A ROZSAHU DÍLA

- 3.1. V článku 2. odstavci 2.2. bodu 2.2.4. SoD se za původní text z důvodů výše uvedených doplňuje text „a dále v rozsahu a v souladu se Změnovým listem č. 1“.

4. ZMĚNA CENY DÍLA

- 4.1. Článek 5. odstavec 5.2. SoD se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, ve znění jejího dodatku č. 1, která činí:

410 462,80 Kč (bez DPH)

86 197,19 Kč (DPH 21 %)

496 659,99 Kč (včetně DPH)

(slovy: čtyřistadevadesátšesttisícšestsetpadesátdevět korun českých a devadesát devět haléřů).

5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.
- 5.2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Dodatek č. 1 SoD se vyhotovuje v 5 rovnocenných vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží 2 stejnopisy a objednatel obdrží 3 stejnopisy.
- 5.4. Přílohy: Změnový list č. 1

Objednatel:

V Kelči dne 14. 5. 2024

 **Školní učiliště Kelč**
756 43 Kelč ⑤
0843318
641 321-2

Mgr. Renata Ryšková
ředitelka školy

Zhotovitel:

V Kelči dne 14. 05. 2024

DEMSTAV
GROUP ⑨
DEMSTAV group, s.r.o.
Tř. 1. máje 243 • 753 01 Hranice
IČ: 27844935 • DIČ: CZ27844935

Jan Rudolf
jednatel

Název akce:

„Odborné učiliště Kelč – Demolice budovy“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 01

„Úpravy stavby vyvolané realizací“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č. VZ/SD/2024 - 02 ze dne 12.04.2024

1. **Oddíl stavby:** SO 01 – objekt dílen
2. **Zpracovatel změnového listu:** Ing. Jan Frydrych
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 kontrolní den:
KD č. 2 ze dne 17.05.2024
 - 3.2 stavební deník:
Zápis ve stavebním deníku ze dne 17.05.2024
 - 3.3 jiné související dokumenty:
Rozpočet změn – VCP – Odborné učiliště Kelč

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce – demolice objektu, na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že základové konstrukce a souvrství pod základovou deskou neodpovídají svou velikostí a materiálovým složením smluvní projektové dokumentaci. Projektant pracoval s úvahou, že základové konstrukce budou mít obvyklou velikost (šířka a hloubka základových pasů a mocnosti jednotlivých podkladních vrstev pod základovou deskou) a materiálové složení. Nedalo se předpokládat, že jednopodlažní objekt bude mít základové pasy až do hloubky -1,9m. Dále se pod základovou deskou nečekaně zjistila přítomnost vrstvy stavebního odpadu, kterou je nutné také odstranit. Tím se značně navýšil rozsah bouracích prací, výkopových prací, přesunů, odvozů a uložení suti na skládku. Narostlo i množství zpětného zásypového materiálu. Jedná se o práce, které je nutné provést, a které jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Změnový list řeší

- 4.1 **Bourání, nakládku, přesuny a likvidaci stávajících základových konstrukcí, zpětný zásyp** – jedná se o bourání většího množství základových konstrukcí, než bylo obsaženo ve smlouvě o dílo, přesněji v položkovém rozpočtu. Dále se jedná o bourání nevhodných podkladních vrstev pod základovou deskou. Vybouraný materiál se musí roztřídit, naložit, odvézt a uložit na skládku. Dále je nutné provést zpětný zásyp vhodnou sypaninou.

Návrh technického řešení a rozsah změny

4.1.1 Bourání základových konstrukcí, odvoz suti, zpětný zásyp

Základové konstrukce se budou bourat strojně. Pásovým bagrem se obnaží železobetonová konstrukce základů a pneumatikým kladivem se pásy rozbijí na menší kusy. Poté budou bagrem naloženy na nákladní automobily a odvezou se k likvidaci. Nevhodné podkladní vrstvy se bagrem rozruší a v případě přítomnosti dřevěných prvků nebo jiných materiálů se musí roztřídit a odvézt na skládku. Vykopaný prostor bude zpětně zasypán vhodnou sypaninou – zeminou. Horní plocha

bude opatřena vrstvou ornice.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **64 546,79 Kč** bez DPH (méně-práce - 0 Kč, více-práce 64 546,79 Kč).

5. Finanční náklady změny

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy **více-práce** ve výši **64 546,79 Kč bez DPH** a **méně-práce** ve výši **0,- Kč bez DPH**. Tyto práce vplynuly až po zahájení prací, jsou naplněny podmínky odst. 6 §222 zákona č. 134/2016 Sb. (Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky).

- Pro cenotvorbu cenového vyčíslení zhotovitele byly použity položky v rozpočtu v SOD
- předmětem VCP a MNP je provedení úprav viz samotný rozpočet a popis změn

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	64 546,79	78 101,62
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	345 916,01	418 558,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	410 462,80	496 659,99

V Kelči dne 24.05.2024


zhotovitel

DEMSTAV
GROUP 
DEMSTAV group, s.r.o.
Tř. 1.máje 243 • 753 01 Hranice
IČ: 27844935 • DIČ: CZ27844935

6. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsané změny jsou dle názoru TDS změnami, které nebylo možné předvídat a jsou nezbytně nutné pro provedení díla. Dle názoru TDS, nelze tyto práce jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – více-práce, méně-práce
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedené akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr více-prací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- Změna množství realizovaných prací nemá z technologických důvodů vliv na smluvní termín dokončení, proto zůstává termín realizace díla původní; změna má dopad na celkové náklady stavby, dochází ke zvýšení celkové ceny díla.
- Výše popsané změny podle zákona č.134/2016 Sb. a dle §222 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jelikož nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) nemohl s náležitou péčí předvídat a zároveň je splněna podmínka odst. 5 §222 zákona č. 134/2016 Sb. (Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů).
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SoD. (dle názoru TDS není třeba zadat samostatnou veřejnou zakázku formou jednacího řízení bez uveřejnění).

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZI č. 1 odsouhlasit.

V Kelči dne 24.05.2024


Ing. Jan Frydrych - TDS

7. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (více-práce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (RZK).

Návrh finančního krytí: Výše uvedené více-práce nepovedou k navýšení celkové částky rozpočtu projektu schváleného v IZ č. 1781/150/09/21 na tuto akci.

V Kelči dne 24.05.2024

Odborné učiliště
č.p. 1 * 756 43 Kelč
IČ: 00843318
Tel.: 571 641 321
Mgr. Renata Ryšková

8. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č.1 položkový rozpočet změn
Příloha č.2 zápis z kontrolního dne stavby č.2 ze dne 17.05.2024