

ČÍSLO SAP: 11010-102317

NÁZEV AKCE: 0207/21 FTTH BD KRPApírna PN GLOBAL_OK

NOVÁ PAPIRNA, a.s.

sídlo: Zahradní 2833/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

IČO: 28014111

DIČ: CZ28014111

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. z. B 1431

Zastoupena Martinem Hrubým a Ing. Jaroslavem Jiříčkou, členy představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 8943652/0800

 („**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

Zastoupená společností První SaZ Plzeň a.s. na základě plné moci ze dne 20.10.2021

IČO: 26329921, se sídlem Wenzigova 79/8 Východní předměstí, 301 00 Plzeň

zastoupenou p. Radkem Frieslem na základě plné moci ze dne 15.11.2021

 („**CETIN**“)(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**
(„**Smlouva**“)**Čl. I****Úvodem**

1. Vlastník vlastní rozestavěné jednotky č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80 („**Jednotky 1-80**“), vymezené v pozemku parc. č. 5249/216, jehož součástí je rozestavěná budova bez způsobu využití („**Budova 1**“), vše zapsané na LV č. 47298, pro katastrální území **Plzeň**, obec Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

Vlastník vlastní rozestavěné jednotky č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113 („**Jednotky 1-113**“), vymezené v pozemku parc. č. 5249/204, jehož součástí je budova s rozestavěnými jednotkami bez způsobu využití („**Budova 2**“), vše zapsané na LV č. 47257, pro katastrální území **Plzeň**, obec Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

ČÍSLO SAP: 11010-102317

NÁZEV AKCE: 0207/21 FTTH BD KRPApírna PN GLOBAL_OK

(Jednotky 1-80 a Jednotky 1-113 dále společně jen „**Jednotky**“)

2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací.
 3. CETIN v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 Smlouvy („**Popis umístění**“) vybudoval:
 - v Budově 1 vnitřní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, které spočívá v umístění splitterů v technické místnosti v 1.PP, ze kterého vedou trasy přes 1.PP pod stropem garáží společně s elektroinstalací do stoupacích šachet. V jednotlivých NP vede trasa po výstupu ze stoupacích šachet na společných chodbách v podlaze až do jednotlivých jednotek. Ukončení tras je závislé na velikosti jednotky;
 - v Budově 2 vnitřní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, které spočívá v umístění splitterů v technické místnosti v 1.PP, ze kterého vedou trasy přes 1.PP pod stropem garáží společně s elektroinstalací do stoupacích šachet. V jednotlivých NP vede trasa po výstupu ze stoupacích šachet na společných chodbách v podlaze až do jednotlivých jednotek. Ukončení tras je závislé na velikosti jednotky;
- („**Komunikační vedení a zařízení**“).

ČI. II

Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Jednotkám služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu Popisu umístění dle Přílohy č. 1 („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

ČI. III

Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši 193 000,- Kč (slovy: sto devadesát tři tisíc korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

ČÍSLO SAP: 11010-102317

NÁZEV AKCE: 0207/21 FTTH BD KRPApírna PN GLOBAL_OK

Čl. IV.**Práva a povinnosti**

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Budovu 1 a Budovu 2 na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Budovy 1 a Budovy 2.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Budově 1, Budově 2, Jednotkám nebo jejich části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V.**Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Služebnost vznikne dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do patnácti (15) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník podpisem Smlouvy uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI.**Ujednání na závěr**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
5. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
6. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – Popis umístění.

ČÍSLO SAP: 11010-102317
NÁZEV AKCE: 0207/21 FTTH BD KRPApírna PN GLOBAL_OK

V Plzni dne 04.03.2024

V Plzni dne 13 -03- 2024

CETIN:

Friesl
První SaZ Plzeň a.s.
Wenzigova 8
301 00 Plzeň ⑨
DIČ: CZ26329921

První SaZ Plzeň a.s.
Radek Friesl
na základě plné moci

Vlastník:

M. Hrubý
NOVÁ PAPIRŇA a.s.
Martin Hrubý
člen představenstva

J. Jiřička
NOVÁ PAPIRŇA a.s.
Ing. Jaroslav Jiřička
člen představenstva

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19209 / 434 / 2024

JUDr. Karel Vodička, evidenční číslo 13468, sídlo Kyjevská 1228/77, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

Prohlašuji, že Ing. Jaroslav Jiřička, nar. 24.3.1950 ve Vrchlabí, bytem Dolní Láňov, č.p. 32, okr. Trutnov, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 209657248, tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Plzni dne 13.3.2024

JUDr. Karel Vodička, LL.M.
advokát



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19209 / 435 / 2024

JUDr. Karel Vodička, evidenční číslo 13468, sídlo Kyjevská 1228/77, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

Prohlašuji, že Martin Hrubý, nar. 28. 7. 1973 v Rokycanech, bytem U Hamru 423/5, Hradiště, 326 00 Plzeň, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 209664188, tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Plzni dne 13.3.2024

JUDr. Karel Vodička, LL.M.
advokát

