

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ UBYTOVACÍCH, STRAVOVACÍCH A KONFERENCEČNÍCH SLUŽEB

uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Masarykova univerzita

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú. 85636621/0100

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem a je zapsána do živnostenského rejstříku.

kontaktní osoba: XXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**Objednatel**“)

a

Panský dvůr Telč, s.r.o.

IČ: 49976125, DIČ: CZ49976125

se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno

zastoupená Ing. Michalem Šteflem, MBA, jednatelem

bankovní spojení: 115-7677390217/0100

tel. kontakt: XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX

společnost je zapsaná v Obchodní rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, Oddíl C, vložka 14007

kontaktní osoba: XXXXXXXXXXX

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**Poskytovatel**“)

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je poskytování ubytování, stravování a konferenčních služeb pro účastníky akce Objednatel (Letní školy editorů vědeckých časopisů) v termínu 26. května – 1. června 2024 (dále jen „služby“ nebo také „akce“) za podmínek dle této smlouvy.

Předpokládaný počet osob Objednatel: 35 (slovy: třicet pět)

Předpokládaný rozsah stravování:

15 x snídaně

160 porcí dopolední coffee break B (káva, čaj, džus, voda)

105 porcí x odpolední coffee break A (káva, čaj, džus, voda, koláče, sendviče, ovoce)

V pondělí 27. 5. 2024 od 18 hodin prostor pro uvítací večeři pro 35 osob a 35 x přípitek.

Předpokládaná celková cena 61 065,- Kč vč. DPH, vychází z ceníku, který tvoří nedílnou část smlouvy.

Předpokládaný rozsah ubytování:

6 jednolůžkových pokojů na 21 nocí

Předpokládaná celková cena 27 300,- Kč vč. DPH, vychází z ceníku, který tvoří nedílnou část smlouvy

2. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za skutečně odebrané služby.
3. Součástí služeb je právo Objednatel k využití přiměřených prostor v areálu místa poskytování služeb, nezbytných pro řádný průběh akcí (např. umístění informačního panelu, ukazatelů směru, stolku pro registraci účastníků, prostorů pro občerstvení apod.)

III. Požadavky Objednatele

KONFERENČNÍ PROSTORY

Poskytovatel se zavazuje zajistit 2 x konferenční prostory v dostatečném počtu a velikosti tak, aby tyto prostory mohly pojmout výše definovaný počet účastníků: 1 konferenční sál pro 35 osob na 5 dnů a 1 menší sál (učebnu) na 5 dnů.

1. Školící prostory budou účastníkům k dispozici po celou dobu akce.
2. Školící prostory budou vyhovovat práci ve skupinách, práci v kruhu, s dostatečným osvětlením, možnost přirozeného větrání a funkčním zastínění oken (pro potřebu projekce).
3. Školící prostory budou vybaveny magnetickou tabulí s popisováním smazatelným fixem nebo papírovým flipchartem s fixy, dataprojektorem a promítacím plátnem (promítací plochou), připojením k internetu a elektrickými zásuvkami pro běžné spotřebiče a pro připojení počítačů.
4. Předpokládaná celková cena 25 000,- Kč vč. DPH, vychází z ceníku, který tvoří nedílnou část smlouvy.

STRAVOVÁNÍ

1. Cena za poskytnutí snídaně je součástí ceny za stravování jednotlivých účastníků a nebude Objednateli fakturována v rámci ubytování.
2. Stravování bude zajištěno v časech předem dohodnutých mezi Objednatelem a Poskytovatelem.
3. Součástí stravování je rovněž zajištění potřebného počtu stolů, nádobí, příborů, ubrusů atd. Občerstvení bude rovněž Poskytovatelem podle požadavků Objednatele distribuováno do jednotlivých jednacích sálů (obsluha jednotlivých účastníků jednání není nutná) či jiných vhodných prostor (například předsálí). Poskytovatel je též zodpovědný za úklid školících prostor během akce (např. odklizení nádobí z coffee breaku a další).
4. Poskytovatel zajistí alternativní stravu (diety, bezlepková strava, bezmasá strava apod.). Tento požadavek, resp. požadavky sdělí Objednatel Poskytovateli současně s informací o počtu účastníků akce dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

UBYTOVÁNÍ

1. Poskytovatel zajistí ubytování specifikovaného počtu účastníků akce na konkrétní termíny, přičemž toto ubytování bude hrazeno Objednatelem za pracovníky a zvané hosty MU v rámci ceny.
2. Ubytování bude v odpovídající kvalitě a v max. 3lůžkových pokojích s vlastním sociálním zařízením (WC, sprcha nebo vana).
3. Bude se vždy jednat o pevná lůžka, nikoliv přistýlky.

IV.

Termín poskytování služeb a konkrétní počet účastníků

1. Upřesněný počet účastníků akce pro účely zajištění stravování a ubytování bude Poskytovateli sdělen nejpozději 1 pracovní den před konáním akce.

V.

Povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout požadované služby dle požadavku Objednatele za podmínek vyplývajících z této Smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen postupovat při poskytování služeb podle Smlouvy s odbornou péčí.

3. Poskytovatel bude v průběhu realizace s Objednatelům úzce spolupracovat. Základem komunikace bude e-mailová komunikace a též telefonická komunikace.

VI.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje Poskytovateli poskytovat včas úplné a pravdivé informace a předkládat mu veškeré potřebné materiály potřebné k řádnému poskytování služeb podle této smlouvy, jakož i poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
2. Objednatel se zavazuje zajistit průběžnou dostupnost kontaktní osoby pro potřeby konzultací s pověřenými pracovníky Poskytovatele.

VII.

Odměna Poskytovatele a platební podmínky

1. Celková předpokládaná cena za služby pro předpokládaný počet osob Objednatele činí ze strany Poskytovatele dle této smlouvy 113 365,- Kč (slovy: sto třináct tisíc tři sta šedesát pět korun českých) vč. DPH.
2. Uvedená předpokládaná cena včetně DPH je maximální a nepřekročitelná.. Předpokládaná cena za služby jinak zahrnuje veškeré a konečné náklady spojené s poskytováním těchto služeb.
3. Poskytovatel je oprávněn účtovat cenu za zrealizovanou akci po jejím ukončení. Objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou cenu za poskytnuté služby na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.
4. Daňový doklad – faktura bude rozepsána na ubytování, stravování a pronájem konferenčních prostor.
5. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví a v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Poskytovatel je poté povinen doručit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
6. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy a splatnost faktury činí 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
7. Platba budou probíhat výhradně v CZK. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostně převodem na účet Poskytovatele. Za den zaplacení se považuje den, kdy finanční částka byla odesána z účtu Objednatele a směřuje na účet určený Poskytovatelem.

VIII.

Odpovědnost smluvních stran

1. Smluvní strany si vzájemně odpovídají za případné škody, které si v průběhu poskytování služeb dle této Smlouvy způsobí, a to i tehdy, byla-li by škoda způsobena třetí osobou (účastník Objednatele, zvolený subdodavatel Poskytovatele, atp.).

IX.

Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, a to i částečně, v případě podstatného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti Poskytovatelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Poskytovatelem se rozumí zejména neposkytnutí služeb v dohodnutém termínu z důvodů spočívajících výlučně na straně Poskytovatele.
2. Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit pouze v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než 90 kalendářních dní.

3. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran s výjimkou změny kontaktních osob a identifikačních údajů smluvních stran uvedených v čl. I. této Smlouvy. Tyto změny budou pouze neprodleně písemně oznámeny druhé smluvní straně.
2. Situace neupravené touto Smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Poskytovatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním celého textu Smlouvy včetně podpisů v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek této Smlouvy.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
6. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Informačním systému veřejné správy – Registr smluv.

V Brně dne 25.04.2024

V Telči dne 23.05.2024

za Objednatele:

za Poskytovatele:

.....
Mgr. Marta Valešová, MBA
kvestorka MU

.....
Ing. Michal Štefl, MBA
jednatel spol. Panský dvůr s.r.o.

Příloha: Ceník služeb

1. Bufetová snídaně

Teplá kuchyně:

Párky Míchaná / sázená vejce

Studená kuchyně:

Vepřová šunka Eidam + uzený eidam

Pomazánka dle nabídky /masová, sýrová, zeleninová/

Máslo

Sladká a fitness kuchyně:

Cornflakes Musli /s ovocem, s ořechy.../

Marmeláda Choco Balls

Pečená buchta dle nabídky /bábovka, piškot s ovocem .../

Jogurt Čerstvé ovoce

Studené nápoje:

Voda /neperlivá, perlivá/

100% Juice /pomeranč, jablko/

Teplé nápoje:

Překapávaná káva Pavin /mléko, cukr/

Výběr čajů Sonnentor bio /med, cukr a ostatní konvenience/

Pečivo: Chléb fitness Kváskový chléb

Cena 295,- Kč / 1 osoba

2. Coffebreak A:

Káva překapávaná

Čaj Sonnentor

Džusy, vody – perlivá, neperlivá s citronem a mátou

Slané pečeni – sendviče, obložené bagetky sýrem nebo šunkou + čerstvá zeleninka – dle výběru

Sladké pečeni – jablečný závin, bábovka, řezy nebo koblížky – dle výběru

Ovocná mísa

Cena 265,- Kč / 1 osoba

3. Coffebreak B:

Káva překapávaná

Čaj Sonnentor

Džusy, vody – perlivá, neperlivá s citronem a mátou

Cena 165,-Kč / 1 osoba

4. Přípitek

Prosecco, nealko 69,- Kč 1 porce

5. Ubytování

1lůžkový pokoj (standard) 1 300,- Kč/ noc

6. Pronájem prostor

1 konferenční sál 3 500,- Kč/ den

1 menší sál 1 500,- Kč/ den

Ceny jsou uvedeny včetně DPH.