

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. (dále jako „NOZ“)

## I.

### Smluvní strany

Objednatel: **Bystřická tepelná s.r.o.**  
sídlo: Hornická 746, Bystřice nad Pernštejnem 593 01  
IČ: 26233827  
DIČ: CZ26233827  
spisová značka C 38660 vedená u Krajského soudu v Brně  
zastoupená: Ing. Tomášem Pištěkem, jednatelem společnosti  
e-mail: tomaspistek@email.cz  
Osoby oprávněné jednat ve věcech  
a) smluvních – Ing. Tomáš Pištěk, jednatel  
b) technických - Ing. Tomáš Pištěk, jednatel

a

zhotovitel: **etagere sansfil s.r.o.**  
sídlo: Vrchlického 128, Dolní Předměstí, Polička 572 01  
IČ: 24289698  
DIČ: CZ24289698  
spisová značka C 36636 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
zastoupená: jednatelem Milanem Šrámkem  
Osoby oprávněné jednat ve věcech:  
a) smluvních – Milan Šrámek  
b) technických – Ing. Zdeněk Tulis, Marián Penias

## II.

### Předmět smlouvy

- Předmět smlouvy:** Zhotovitel se pro objednatele zavazuje provést dílo, které se skládá ze dvou částí, a to (1) zhotovení projektové dokumentace v rozsahu a způsobem, jak jsou tyto uvedeny v poplávce k předložení nabídek ze dne 4.4.2024 a dále v nabídce č. 23SNPČ0100000013 ze dne 9.4.2024, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále i jako „**dílo1**“) a (2) zpracování žádosti o poskytnutí dotace dle aktuálně platných Pravidel pro žadatele a příjemce, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace, a to pro: Výzva ModF – RES+ č. 4/2024, včetně vyhotovení odborného posudku (na potvrzení technických a energetických parametrů), zajištění dotačního managementu a zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele (dále i jako „**dílo2**“). Dílo1 a dílo2 společně jako „**dílo**“. Součástí díla je i zajištění stanovisek a vyjádření dotčených subjektů a orgánů. Součástí díla není zajištění autorského dozoru při realizaci – bude příp. řešeno samostatně.
- Doba plnění:**
  - zahájení prací na díle1: dnem podpisu této smlouvy
  - předání díla1 (tj. zhotovené projektové dokumentace): nejpozději do 31.08.2024 za předpokladu, že veškeré potřebné podklady (čítaje v to stavební dokumentaci dotčených objektů, revizi hromosvodů, projekt stávající elektroinstalace, smlouvu o připojení k distribuční soustavě na dotčené objekty) budou objednatelem předány zhotoviteli nejpozději do 10.5.2024.
  - zhotovitel se zavazuje zpracovat žádost o poskytnutí dotace a tuto žádost podat ve lhůtě do 30 dnů ode dne, v němž mu objednatel předá níže uvedené stavební povolení s vyznačenou doložkou právní moci. Objednatel bere na vědomí, že lhůta pro podávání žádostí o poskytnutí dotace končí dne 31.10.2024 v 24:00 hod.
- Objednatel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost zajistit vydání stavebního povolení pro objekt základní školy a polikliniky, a zajistit, aby toto stavební povolení nabylo právní moci nejpozději dne 30.9.2024. Objednatel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost předat výše uvedené stavební povolení s vyznačenou doložkou právní moci zhotoviteli nejpozději do 1.10.2024 včetně; pokud bude zhotoviteli stavební povolení s vyznačenou doložkou právní moci předáno později, pak zhotovitel nemůže zaručit včasné zpracování žádosti o poskytnutí dotace a v takovém případě je zhotovitel kdykoli poté oprávněn od této smlouvy o dílo v části týkající se díla2 bez sankcí odstoupit.

4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele zhotovit dílo1 a objednatel se zavazuje toto dílo1 od zhotovitele převzít a podle podmínek této smlouvy zaplatit zhotoviteli dohodnutou celkovou cenu za dílo1.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele zhotovit dílo2 a objednatel se zavazuje toto dílo2 od zhotovitele převzít a podle podmínek této smlouvy zaplatit zhotoviteli dohodnutou celkovou cenu za dílo2.

### **III.**

#### **Cena**

1. Cena za dílo1 činí 338.150,- Kč. K této částce bude připočtena DPH v zákonné aktuálně platné výši. Celkovou cenou za dílo1 se rozumí cena za dílo1 s připočtenou DPH.

Cena za dílo2 činí 147.800,- Kč. K této částce bude připočtena DPH v zákonné aktuálně platné výši. Celkovou cenou za dílo2 se rozumí cena za dílo2 s připočtenou DPH.

Cena za dílo2 se skládá z těchto položek:

- zpracování žádosti o poskytnutí dotace a její podání – 25.000 Kč

- dotační management – 62.800,-Kč

- zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele – 30.000 Kč

- vyhotovení odborného posudku (na potvrzení technických a energetických parametrů) – 30.000 Kč

2. Výše ceny za dílo může být měněna jen na základě dohody obou stran, která bude mít povahu písemného dodatku k této smlouvě.

Cena za dílo může být zvýšena zejména v případě, že:

-budou provedeny práce a dodávky nad sjednaný rozsah díla, tzn. provedení tzv. víceprací na základě dodatku k této smlouvě,

-v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají za následek zvýšení ceny za dílo.

Cena za dílo bude snížena v případě, že se strany dohodnou na omezení rozsahu díla, a to v rozsahu odpovídajícím omezení rozsahu díla.

### **IV.**

#### **Platební podmínky**

1. Objednatel výslovně a závazně se znalostí svých finančních a majetkových poměrů prohlašuje, (a) že má v plném rozsahu zajištěny finanční prostředky nutné pro zaplacení celkové ceny za dílo1 i celkové ceny za dílo2 a (b) že na něj není prohlášen konkurs, ani podán insolvenční návrh a že se nenachází ve stavu úpadku, jak jej má na mysli insolvenční zákon a že tento ani nehrozí, ani (c) že nejsou proti němu vedena exekuční řízení či výkony rozhodnutí a že ani jejich vedení nehrozí.

2. Zálohy nebudou poskytovány.

3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na celkovou cenu za dílo1 v den předání díla1 objednateli, co bude dílo předáno a objednatelem převzato.

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na část celkové ceny za dílo2 (tj. na částku 55.000,-Kč + DPH) v den, kdy bude žádost o poskytnutí dotace akceptována ze strany dotačního orgánu.

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na část celkové ceny za dílo2 (tj. na částku 30.000,-Kč + DPH) v den, kdy zhotovitel předá zpracovanou zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele objednateli.

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na část celkové ceny za dílo2 (tj. na částku 62.800,-Kč + DPH) v den, kdy zhotovitel předá objednateli sestavenou žádost o proplacení dotace.

4. Splatnost každé faktury vystavené zhotovitelem činí 14 dnů od data jejího vystavení. Objednatel se zavazuje uhradit každou zhotovitelem fakturovanou částku převodem na účet zhotovitele uvedený na takové faktuře.

### **V.**

#### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo1 jeho předáním objednateli postupem podle bodu 2. tohoto článku V.

2. O předání díla1 bude zpravidla mezi smluvními stranami sepsán a jimi podepsán předávací protokol. V předávacím protokole se uvedou vady a nedodělky díla; tyto vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtě stranami dohodnuté. Předáním díla1 se rozumí předání projektové dokumentace v tištěné podobě.

3. Teprve ode dne podpisu předávacího protokolu je objednatel oprávněn použít předanou projektovou dokumentaci, resp. veškeré výstupy zhotovitele pořízené dle této smlouvy.
4. Zhotovitel bude svou povinnost provést dílo2 plnit postupně tak, že nejprve (a) zpracuje žádost o poskytnutí dotace včetně vyhotovení odborného posudku a tuto žádost podá (akceptací žádosti ze strany dotačního orgánu je tato část díla2 splněna a předána objednateli), pak (b) zpracuje zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele (předáním zpracované dokumentace objednateli je tato část díla2 splněna a předána objednateli) a konečně (c) poskytne dotační management /včetně sestavení žádosti o proplacení dotace/ (sestavením žádosti o proplacení je tato část díla2 splněna a předána objednateli).

## **VI.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům legislativy nebo požadavkům uvedeným v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo1 záruku za jakost v tom rozsahu, že dílo1 bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu. Záruční doba poskytnutá zhotovitelem na dílo1 činí 60 měsíců a počíná běžet ode dne předání díla1 uskutečněného postupem dle čl. V. bod 2. této smlouvy.
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na díle1 vada, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Oznámení o vadě musí obsahovat popis vzniklé vady. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna e-mailem na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy u zhotovitele nebo poštou na adresu sídla zhotovitele.
4. Zhotovitel odstraní oznámenou vadu, pokud za ni odpovídá, do 20 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **VII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je oprávněn použít k provedení díla podle této smlouvy třetích osob.

## **VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy lze odstoupit pouze v případech stanovených zákonem nebo touto smlouvou, a dále v případě:
  - prohlášení konkurzu na druhou smluvní stranu
  - prodlení objednatele s úhradou jakékoli zhotovitelem vystavené faktury o více než 20 dnů.Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně.
2. Pokud kterákoli ze stran odstoupí od této smlouvy, provede se předání rozpracovaného (nedokončeného) díla, o čemž se pořídí zápis (protokol) a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část celkové ceny za dílo odpovídající stavu rozpracovanosti.  
Ujednání celého předchozího odstavce ve smyslu § 2005 NOZ trvá i po ukončení této smlouvy.

## **IX.**

### **Jiná ustanovení**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případného právního nástupce objednatele i zhotovitele.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu o dílo mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou stran. Smluvní strany vylučují možnost změny této smlouvy v jiné než písemné formě.
3. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli po celou dobu provádění díla potřebnou a řádnou součinnost nutnou nebo zhotovitelem požadovanou k včasnému a řádnému provedení díla v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
4. Pokud se při zhotovování projektové dokumentace zjistí okolnosti stavebně technického charakteru (např. nevyhovující statika), které brání tomu, aby záměr objednatele (tj. zhotovení FVE na střeše dotčených objektů) mohl být realizován, je v takovém případě objednatel oprávněn požadovat zrušení této smlouvy dohodou s tím, že v rámci dohody se musí smluvní strany dohodnout na tom, jakou část celkové ceny za dílo (odpovídající stavu rozpracovanosti projektové dokumentace) uhradí objednatel zhotoviteli, přičemž vždy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli minimálně prokazatelně vynaložené náklady spojené se zhotovením díla ke dni požadavku na zrušení této smlouvy. Obdobně se bude postupovat v případě, kdy objednatel předá zhotoviteli stavební povolení

s vyznačenou doložkou právní moci po datu 1.10.2024, ale kdy současně objednatel bude písemně požadovat, aby i tak zhotovitel započal se zpracováním žádosti o poskytnutí dotace včetně vyhotovení odborného posudku a pokusil se termín pro podání žádosti o poskytnutí dotace stihnout, ale stanovený termín pro podání žádosti o poskytnutí dotace se nepodaří stihnout.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany uvádí, že tato smlouva o dílo nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou ze stran, že obsahu smlouvy rozumí, s ním souhlasí a dále prohlašují, že tato smlouva o dílo je projevem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož tuto smlouvu o dílo podepisují.

V Poličce dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Tomáš Pištěk, jednatel společnosti

.....  
Milan Šrámek, jednatel společnosti