

## Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb

## Adresa

Ulice: kpt. Jaroše

Číslo popisné: 2404

Č.prostoru: 7

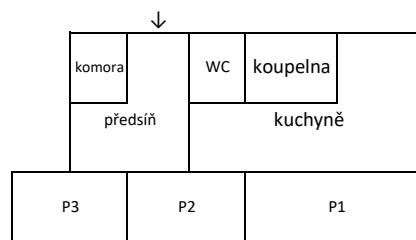
Vypracoval:

Datum: 24.05.2024

Nová kuchyňská linka  150  X 180  NE

Použité dveře

Nové zárubně



## Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
<b>Malby</b>													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	36	45							81	0	0
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	36	45					10	12	103	48,5437	5000
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	36	45					10	12	103	100	10300
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3								3	0	0
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	56	560
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	30								30	0	0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	1	1					1	1	4	0	0
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1					1	1	4	500	2000
R1.	Nikotin bariéra	m2									0		0
<b>Nátěry</b>													
10.	Nátěr otopných těles deskových synteticky 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.vyr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.vyr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25					1,25	1,25	5	108	540
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	5								5	56	280
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1					1	1	4	500	2000
R2.											0		0
R3.											0		0
<b>Podlahy povlakové</b>													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	6	13							19	1000	19000
21.	Dodávka PVC	m2	6	13							21,85	0	0
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	6	13							19	0	0
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	20							30	50	1500
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	20							30	16,6667	500
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	6	13							19	0	0
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4								4	0	0
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	1	1							2	1000	2000
31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0

33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2																0			0																				
<b>Podlahové konstrukce</b>																																									
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2																			0	0																			
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2																			0	0																			
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2																			0	0																			
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2																			0	0																			
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2																			0	0																			
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl																			0	0																			
R4.																					0	0																			
<b>Parquetové podlahy</b>																																									
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks																			0	0																			
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks																			0	0																			
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2																			0	0																			
43.	Oprava podlah,broušení vlyšů,parket trojnásobné	m2																			0	0																			
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2																			0	0																			
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2																			0	0																			
46.	Nátěr olejový a voskování	m2																			0	0																			
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl																			0	0																			
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2																			0	0																			
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2																			0	0																			
R5.																																									
<b>Podlahy z dlaždic keramických</b>																																									
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2																			3	2	5	1060	5300																
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2																					5,75																		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm																					0	0																	
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m																					0	0																	
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastit tl.2mm	m2																					3	2	5	150	750														
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2																					3	2	5	440	2200														
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl																					1	1	2	1000	2000														
R6.																										0	0														
<b>Obklady keramické</b>																																									
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2																						6		12	10	28	1000	28000											
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2																										32,2													
59.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks																											1	1	2		0								
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2																														0	0								
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2																														0	0								
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastit tl.2mm	m2																														12	10	22	227,273	5000					
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl																														1	1	3	666,667	2000					
R7.																																		0	0						
<b>Výplně otvorů</b>																																									
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks																																		0					
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2																																		0	0				
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks																																		1	1	3	1166,67	3500	
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol																																		0	0				
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks																																		0	0				
R8.																																				0	0				
<b>Konstrukce truhlářské</b>																																									
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks																																			1	1	3		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks																																			1	1	3	0	0
71.	Montáž kuchyňských linek	ks																																				1	5000	5000	
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	soub																																			0	0			
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl																																			1	0	0		
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl																																			1	1	4	500	2000
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks																																				0	0		
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl																																				3	3	0	0

<b>Svislé konstrukce</b>														
77.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8							3	2	13	884,615	11500
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2		2	0	0
80.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl.125mm	m2	8									8	600	4800
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
82.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	500	2500
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1						1	1	4	1500	6000
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárníc	kpl										0		0
R9.												0		0
R10.												0		0
R11.												0		0
<b>Úpravy povrchu</b>														
85.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10							10	10	30	0	0
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4									4	75	300
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	36	8						10	12	66	219,697	14500
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks	2									2	750	1500
93.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	6	13								19	136,842	2600
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	36	8						10	12	66	100	6600
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1						1	1	4	1500	6000
R12.												0		0
R13.												0		0
<b>Bourání</b>														
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0		0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0		0
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0		0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl										0		0
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2										0		0
110.	Odstranění polystyrenových kazet stropu	m2										0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2										0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na tercích	m2										0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2										0		0
114.	Bourání SDK příček	m2										0		0
R14.												0		0
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>														
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	9000	9000
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	0	0
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
118.	Úklid	kpl	1									1	2000	2000
119.														0

120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	4000	4000
<b>Izolace proti vodě</b>														
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0		0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0		0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0		0
R15.												0		0
<b>Zařízení bytu</b>														
122.	Umyvadlo	ks								1	1	2		
123.	Ocelová vana	ks										0		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks								1		1		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1	1	2		
127.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1		
128.	Sprch.vanička keram./900x900/ vč. skleněné zástěny	ks								1		1		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
<b>Elektroinstalace</b>														
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	30000	30000
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
133.	Porevizní opravy	kpl										0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl										0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
<b>Vnitřní vodovod</b>														
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	15000	15000
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl	1									1	3000	3000
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl	1									1	1000	1000
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										1	1000	1000
<b>Práce celkem</b>												bez DPH <b>220 730,00 Kč</b>		

**Popis:**

Nová elektroinstalace, nové ZTI a přípojka plynu; vybourat jádro; nové vyzdívky jádra, nové zařizovací předměty; dveře, opravy omítek, výmalba, nátěr zárubní. Vybourat vestavné skříně a KL; úklid. Přípojka plynu bude v pevném provedení v mědi ukončena max. 60 cm od podlahy za spotřebičem bezpečnostním ventilem.

DPH 26 487,60 Kč

CELKEM 247 217,60 Kč

-----  
podpis