

SMLOUVA O PACHTU – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU

č.: 20174/1

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Danielem Szórádem Ph.D., generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

(dále jen „propachtovatel“) na straně jedné

a

SKI AREÁL KOPŘIVNÁ a.s.

se sídlem Malá Morávka 122, PSČ 793 36
IČO: 26864924, DIČ: CZ26864924
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2908
zastoupená Ing. Petrem Haasem, předsedou představenstva
(dále jen „pachtýř“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

- Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1396/1	lesní pozemek	16324497	29420	Malá Morávka	305	Malá Morávka
1396/31	lesní pozemek	7113	790	Malá Morávka	305	Malá Morávka
1396/34	lesní pozemek	8168	4008	Malá Morávka	305	Malá Morávka
Celkem			34218			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

2. Předmětné lesní pozemky, respektive jejich části jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j.: MSK 60765/2012 ze dne 12. 6. 2012 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkce lesa, a to do 31. 7. 2026. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1. k této smlouvě o pachtu (dále jen „Smlouva“).
3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 34218 m² k dočasnému úplatnému užívání a požívání s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně za účelem provozování lyžařského a sportovního areálu. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou; tím nejsou dotčena jednotlivá ujednání v této Smlouvě (např. kde je vyžadován předchozí souhlas propachtovatele).
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Situace stavby „Nová technologie lanové dráhy v lyžařském areálu Kopřivná v obci Malá Morávka“ s přesným zákresem předmětu pachtu je nedílnou součástí a přílohou č. 2. této Smlouvy.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
9. Nárok propachtovatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, touto Smlouvou není dotčen.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem provozování lyžařského a sportovního areálu.
2. Předmětem podnikání pachtýře je umístění a provozování lyžařského vleku, lanové dráhy sjezdových tratí a sportovních aktivit.

III.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 34218 m², a to na dobu určitou od **1. 9. 2017 do 31. 12. 2017**.
2. Bude-li pachtýř užívat předmět pachtu i po uplynutí sjednané doby pachtu, tj. po 31. 12. 2017 a propachtovatel jej ani do jednoho měsíce po takovém uplynutí nevyzve k předání předmětu pachtu, tato Smlouva se za stejných podmínek obnovuje, a to na dobu odpovídající době, resp. počtu měsíců, na které byl nájem dle této Smlouvy sjednán, maximálně však na dobu 6-ti měsíců, pokud do uplynutí doby pachtu stávajícího pachtovního vztahu nebude ze strany propachtovatele učiněna výzva k předání předmětu pachtu v návaznosti na vydání majetku dle zákona

- č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů. Ustanovení čl. III. odst. 4 písm. e) Smlouvy o skončení pachtu tím není dotčeno.
3. Pachtýř se zavazuje, že v termínu nejpozději do 31. 7. 2026 doloží propachtovateli nové pravomocné rozhodnutí o dočasném odnětí předmětných pozemků v k.ú. Malá Morávka o výměře 34218 m² z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Pokud tak pachtýř v termínu do 31. 7. 2026 neučiní, pozbývá tato Smlouva platnosti ke dni konce platnosti stávajícího rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
 4. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na niž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek,
 - d) odstoupením kterékoli ze smluvních stran, pokud druhá smluvní strana nebude řádně a včas plnit povinnosti plynoucí z této Smlouvy,
 - e) uplynutím třiceti kalendářních dnů ode dne přechodu či převodu vlastnického práva k předmětu pachtu na oprávněnou osobu ve smyslu zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů či uplynutím třiceti kalendářních dnů ode dne vydání pravomocného rozhodnutí příslušného soudu o přechodu či převodu vlastnického práva k předmětu pachtu na oprávněnou osobu.
 5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemné upozornění propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
 6. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře.
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
 7. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
 8. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání

bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši 5,85 Kč/m²/rok. **Celkové roční pachtovné tak činí 200.175,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc sedm set padesát pět korun českých).
Pachtovné za část roku 2017 za období od 1. 9. 2017 do 31. 12. 2017 činí celkem: **66.908,- Kč**. (Výpočet: 200175 : 365 x 122 = 66908).
Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat k poslednímu dni posledního měsíce pachtu a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. Aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2018.
7. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.

2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
10. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování lyžařského areálu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Smluvní strany ujednaly, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.
14. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5000,- Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII. Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel uděлил předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod čj.: 73486/2016-MZE-13221 ze dne 11. 1. 2017 v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

7. Propachtovatel je povinen zveřejnit Smlouvy a jejich dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případné zveřejnění zajistí propachtovatel. Pachtýř je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1. 9. 2017; v případě povinnosti zveřejnění je účinnost podmíněna zveřejněním v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - příloha č.: 1 - Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j.: MSK 60765/2012 ze dne 12. 6. 2012.
 - příloha č.: 2 - Situace stavby „Nová technologie lanové dráhy v lyžařském areálu Koprivná v obci Malá Morávka“ s přesným zákresem předmětu pachtu.

V Hradci Králové, dne 28.6.2017

V Malé Morávce, dne 1.9.2017

Propachtovatel:

Pachtýř:

Ing. Daniel Szórád, Ph.D.
generální ředitel



KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117, 702 18 Ostrava



LCR0280077

Číslo: MSK 60765/2012 ✓
Sp. zn.: ŽPZ/14773/2012/Hen
221.7 A20
Vyřizuje: Ing. Ladislav Hendrich
Odbor: Odbor životního prostředí a zemědělství
Telefon: [redacted]
Fax: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datum: 2012-06-12 ✓



Toto rozhodnutí nabylo
dne 22.6.2012

- 23 -

Rozhodnutí

Krajského úřadu Moravskosleského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ve věci žádosti SKI AREÁLU KOPŘIVNÁ, a.s., se sídlem Malá Morávka 122, 793 36 Malá Morávka, zastoupené panem Jaroslavem Lukešem, bytem Malá Morávka 6, 793 36 Malá Morávka, dále též společnost, o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa pro stavbu „Nová technologie lanové dráhy v lyžařském areálu Kopřivná v obci Malá Morávka“, podle § 13, 16 a 17 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Výroková část:

Krajský úřad Moravskosleského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní úřad podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 48a odst. 1 písm. b) lesního zákona, po provedení správního řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb. (dále jen „správní řád“), rozhodl takto: SKI AREÁLU KOPŘIVNÁ, a.s., se sídlem Malá Morávka 122, 793 36 Malá Morávka se

- podle § 13 odst. 1 lesního zákona povoluje dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa pro stavbu „Nová technologie lanové dráhy v lyžařském areálu Kopřivná v obci Malá Morávka“, v následujícím rozsahu:

k.ú./kód	p.č.	Plocha dočasného odnětí v m ²	vlastník
Malá Morávka 690236	1396/1	29.420	Česká republika, Lesy České republiky s.p. Přemyslova 1106/19 501 68 Hradec Králové
	1396/31	790	
	1396/34	4.008	
	1435/1	239	
	1174/1	9.255	
	1175/1	4.006	
	1166	203	
	1167	22	
	1164/4	180	
	1170/1	752	
	1423/1	57	
Celkem		4.8932	

Dočasné odnětí se povoluje na období od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 31. 7. 2026;

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je kromě vlastníka pozemků uvedeného v předcházející tabulce i společnost.

2. podle § 17 odst. 1 lesního zákona se stanovuje poplatek za dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa takto:

Poplatek za dočasné odnětí pro dotčené lesní pozemky v k.ú. a obci Malá Morávka:

Poplatek za dočasné odnětí v roce 2012 (6 – 12 měsíc)	35.354,- Kč
Roční poplatek za dočasné odnětí v letech 2013 až 2025	60.607,- Kč
Poplatek za dočasné odnětí v roce 2026 (1 - 7 měsíc)	35.354,- Kč

Poplatek za dočasné odnětí zaplatí společnost. Poplatek je podle § 18 odst. 1 lesního zákona splatný každoročně ve stanovené výši a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku v němž odnětí trvá a to na účet Celního úřadu Ostrava I, číslo účtu 8758-97729761/0710. Podle § 17 odst. 4 lesního zákona z poplatku připadá 40% obcím a 60% Státnímu fondu životního prostředí.

Podle § 18 odst. 3 lesního zákona, nebude-li poplatek za odnětí zaplacen ve stanovené výši nejpozději v den jeho splatnosti, je žadatel povinen zaplatit za každý den prodlení penále ve výši 0,1 % z nezaplacené částky a to počínaje dnem následujícím po dni splatnosti až do dne zaplacení včetně.

Odůvodnění:

O dočasném odnětí plnění funkcí lesa, výše uvedených pozemků, bylo rozhodnuto na základě žádosti společnosti. Žádost obsahuje všechny náležitosti předepsané vyhláškou č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesů.

Dle veřejnoprávní smlouvy č 8/12 o umístění stavby, vydané Městským úřadem Rýmařov, odborem stavební úřad, pod č.j. MURY 7934/2012, spisová značka STU 6554/2012 SIL ze dne 16. 3. 2012, účinné od 22. 3. 2012 je stavba „Nová technologie lanové dráhy v lyžařském areálu Kopřivná v obci Malá Morávka“ v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Malá Morávka. Krajský úřad má za to, že toto využívání a s tím související dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa, je v souladu s veřejným zájmem tak, jak stanoví lesní zákon v § 13 odst. 1).

Vlastník lesa vyslovil souhlas s odnětím ve stanovisku ze dne 7. 2. 2012.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Jeseníky vyslovila se záměrem souhlas závazným stanoviskem č.j. 355/JS/2012, ze dne 5. 3. 2012.

Poplatek za dočasné odnětí byl stanoven s ohledem na vyhlášenou průměrnou cenu dřeva, která je pro rok 2012 stanovena na 983,- Kč/m³ a dále s ohledem na faktor ekologické váhy, který je v tomto případě 2, neboť předmětné lesy se nacházejí v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Jeseníky.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Ministerstvu zemědělství podáním učiněným u zdejšího krajského úřadu, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení (§ 83 odst. 1 správního řádu). V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení. Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů.

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

„otisk úředního razítka“

Ing. Milan Machač v.r.
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Za správnost vyhotovení: Ing. Ladislav Hendrich

Rozdělovník

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
- SKI AREÁL KOPŘIVNÁ, a.s., se sídlem Malá Morávka 122, 793 36 Malá Morávka, zastoupený panem Jaroslavem Lukešem, bytem Malá Morávka 6, 793 36 Malá Morávka

Na vědomí:

- Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Janovice, Zámecká 2, 793 42 Janovice
- Městský úřad Rýmařov, odbor ŽP a RR, Náměstí Míru 1, 795 01 Rýmařov
- Celní úřad Ostrava, Vítkovická 1, 700 39 Ostrava

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem 34903436-4332-120621075326, že tento dokument v listinné podobě, kte vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 3 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 21.06.2012 v 07:53:37. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 21.06.2012 07:27:07. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 12 6D 85, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro podepisující osobu (označující osobu) Ing. Ladislav Hendrich, referent pro lesní hospodářství a myslivost, odbor životního prostředí a zemědělství, 2014, Moravskoslezský kraj [IČ 70890692]. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:
Město Rýmařov

Datum vyhotovení ověřovací doložky:
21.06.2012

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
Renata Tvrdcová

Otisk středního razítka:



Poznámka:

V době od zveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 12 6D 85, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupně způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacicdolozky>.



