

# Objednávka

Č.obj. 393/2024 - ORSM

Objednavatel: Ing. Vladimír Bělonohý

Telefon: [REDACTED]

E-mail: belonohy@mu.semily.cz

Datum: 16.05.2024

Dodavatel: QM-4C, s.r.o.  
nám. Soukenné 669/2a  
Liberec IV- Pernštýn, 460 01  
IČO 09 686 380

Fakturační adresa: Město Semily, Husova čp. 82, 513 13 Semily  
IČ 00276111, DIČ CZ 7009013385

Místo dodání zboží, služby:

## Objednáváme u Vás dle nabídky:

provedení technického dozoru stavby dle přiložené nabídky **pro objekt Na Olešce 432**

### Rozsah požadované činnosti:

- kontrola stavby cca 2-3 x týdně v období provádění stavby,
- seznámení se s projektovou dokumentací stavby,
- spolupráce při případných úpravách prováděcí dokumentace,
- seznámení se s podklady, podle kterých se připravovala realizace stavby a s obsahem smluv,
- účast na protokolárním předání staveniště zhotoviteli stavby,
- přehled o denních postupech na prováděném díle,
- koordinace mezi investorem, projektantem a zhotovitelem při realizaci,
- průběžná kontrola čerpání nákladů stavby,
- zajištění doplňování dokumentace a případných změn v průběhu realizace,
- kontrola postupu stavebních a montážních prací včetně těch, které budou v dalším technologickém stupni zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a vydání pokynů k odstranění zjištěných vad a nesprávností při provádění stavby, zejména při nedodržování stanovených nebo obvyklých technologických postupů, či provádění stavby v rozporu s PD,
- kontrola, zda dodavatelé vykonávají předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonávaných prací a dodávek,
- spolupráce s pracovníky dodavatelů při vykonávání opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- posuzování a potvrzování dodatků a změn projektu stavby, včetně zpracování změnových listů,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur,
- kontrola harmonogramu postupu výstavby,
- kontrola výsledků zkoušek a dokladů prokazující kvalitu prováděných prací a dodávek (prohlášení o shodě, atesty, certifikáty apod.),
- informování investora o všech závažných okolnostech na stavbě, kontrola vedení stavebního deníku a provádění zápisů o kontrole stavby a plnění termínů dle harmonogramu,
- svolávání kontrolních dnů (min. jednou týdně), jejich vedení a provádění zápisů,
- projednávání dohod o výši nákladů a sazeb za neplánované položky prací se zhotovitelem a poskytnutí písemných doporučení investorovi-příkazci; zejména důkladná kontrola skutečně odvedené práce s ohledem na vzniklé vícepráce a to v rozsahu – výměra, jednotková cena, oprávněnost předložených položek prací,

Telefon: 481 629 211  
Fax: 481 622 534

Úřední hodiny:  
Po a St 8.00 – 17.00 hod

IČO: 00276111, DIČ CZ00276111  
Bankovní spojení: ČS, a.s.  
27-1263108309/0800

- aktivní navrhování a vyhledávání méněprací,
- zajištění a organizace přejímacího řízení dokončené stavby,
- kontrola vyklizení staveniště,
- součinnost s investorem při určování reklamačních závad po celou dobu záruční lhůty dodavatele,
- povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb.

V případě, že příkazník zjistí při provádění výše uvedené kontrolní činnosti nedostatky či nesrovnalosti v počínání zhotovitele, bude o tom zhotovitele neprodleně informovat e-mailem nebo zápisem do stavebního deníku, kterým vyzve zhotovitele k nápravě. Současně informuje o zjištěných nedostatcích či nesrovnalostech příkazce (telefonicky, e-mailem či osobně).

**Předmětem této smlouvy není:**

- provádění nebo zabezpečování geodetických činností,
- provádění nebo zabezpečování geologického dohledu,
- zajišťování podkladů pro projektovou dokumentaci či její změny,
- zajišťování projektových dokumentací,
- zajišťování povolení pro výstavbu,
- zajišťování smluv se zhotovitelem,
- provádění nebo zabezpečování zkoušek, průzkumů, měření a revizí.

I  
F [redacted] g.

QM-4C, s.r.o.

[redacted]

**Bc. Lena Mlejnková**  
starostka

[redacted]

Dle oprávnění schváleného Radou města Semily pod číslem usnesení č.240605/RM/206.

240506/

**1) Před vznikem závazku**

Podpis PO: .....

Datum: .....

Podpis SR: .....

Datum: .....



Quality  
Management

**Ing. Vladimír Bělonohý**  
Odbor rozvoje a správy majetku

tel.: 481 629 235

[bělonohy@mu.semily.cz](mailto:bělonohy@mu.semily.cz)

[www.semily.cz](http://www.semily.cz)

**SEMILY**

Městský úřad Semily  
Husova 82, 513 13 Semily

V Liberci 18.04.2024

**Věc: Cenová nabídka na zajištění výkonu činnosti technického dozoru při realizaci akce „zateplení objektu a rekonstrukce střešního pláště na objektu čp. 432“**

Dovoňuji si Vám předložit cenovou nabídku na zajištění výkonu činnosti technického dozoru stavebníka - TDS při realizaci akce „zateplení objektu a rekonstrukce střešního pláště na objektu čp. 432“

**Zateplení objektu a rekonstrukce střešního pláště na objektu čp. 432**

Předpokládaná doba realizace: 3 měsíce - 8-10/2024  
30x návštěva na stavbě

Kalkulace ceny:

	Cena	DPH 21%	Cena celkem
Inženýrská činnost 30x 3.430,-Kč	102.900,-Kč	21.669,-Kč	124.509,-Kč
ELKEM	102.900,-Kč	21.669,-Kč	124.509,-Kč

Předpokládaný rozsah přítomnosti na stavbě je 2-3x týdně.

Případný výkon nad rámec této nabídky bude účtován dle skutečnosti za návštěvu bude 3.430,- Kč bez DPH za činnost TDS.

Doufáme, že Vás námi předložená cenová nabídka zaujala a těšíme se na případnou spolupráci.

Ing. **Ing. Aleš Rožec**, obchodní ředitel

QMA a.s.  
IČO: 00276111  
Sídlo: ul. Husova 82, Semily, 513 13

[www.qualitymanagement.cz](http://www.qualitymanagement.cz)

Telefon: 481 629 211  
Fax: 481 622 534

Úřední hodiny:  
Po a St 8.00 – 17.00 hod

IČO: 00276111, DIČ CZ00276111  
Bankovní spojení: ČS, a.s.  
27-1263108309/0800