**Smlouva o dílo**

mezi

**Vodárna Káraný, a.s.**

jako Objednatelem

a

**VOLTEX, s.r.o.**

jako Zhotovitelem

TatoSmlouva o DÍLO (dále jen „**Smlouva**”) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) mezi níže uvedenými smluvními stranami

Objednatel: **Vodárna Káraný, a.s.**

Se sídlem: Podolská 15/17, Podolí, 147 00 Praha 4

IČO: 29148995

DIČ: CZ29148995

zastoupená: Janem Kučerou, předsedou představenstva

Mgr. Markem Skalickým, členem představenstva

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Dodavatel: **VOLTEX, s.r.o.**

IČO: 17232431

DIČ: CZ17232431

se sídlem: Bezručova 4174, 430 03 Chomutov

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 11057002/0800

Zastoupený: Ing. BABKA Milan, jednatel

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. C 48971

(dále jen „**Zhotovitel**“; Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“a jednotlivě dále jen „**Smluvní strana**“)

# Preambule

* 1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu vzhledem k tomu, že:

1. Zhotovitel podal nabídku na plnění sektorové veřejné zakázky na služby s názvem „Prováděcí projekt dodávky a instalace FVE systému na třech objektech ÚV Sojovice“ zadávané Objednatelem, jako zadavatelem, zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „veřejná zakázka“);
2. nabídka Zhotovitele byla v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky vyhodnocena Objednatelem jako nejvýhodnější a Zhotovitel byl vybrán pro plnění veřejné zakázky.
   1. Účelem této smlouvy je poskytnutí projektových a inženýrských činností ze strany Zhotovitele Objednateli, a to za podmínek stanovených v této smlouvě.
   2. Zhotovitel v souladu s § 5 odst. 1 občanského zákoníku prohlašuje, že je osobou oprávněnou vykonávat odborné činnosti související s předmětem plnění této smlouvy, a že za tím účelem má veškerá nezbytná oprávnění. Zhotovitel dále prohlašuje, že má nezbytné odborné znalosti k poskytnutí veškerých plnění dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku ani mu nehrozí úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

# Předmět této Smlouvy

* 1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést dílo a další činnosti dle této smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. 5. této smlouvy.
  2. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho pokyny a požadavky ve sjednaném termínu provést dílo spočívající v realizaci projekčních a inženýrských činností a autorského dozoru (dále také jen **„dílo“** nebo **„stavba“**), a to v souladu se studií proveditelnosti, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
  3. Projektové a inženýrské činnosti, které jsou součástí díla budou zahrnovat:

1. vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu prací za účelem zadání veřejné zakázky; v případě, že stavba podléhá povolení, bude projektová dokumentace zpracována v rozsahu nezbytném pro podání žádosti o vydání povolení stavby;
2. vypracování výkazu výměr a jeho ocenění pro realizaci projektu;
3. zajištění inženýrské činností potřebné k zahájení provádění stavby, tj. všech stanovisek a vyjádření pro řízení o povolení záměru, včetně podání příslušné žádosti na stavební úřad, jejímž výstupem bude vydané pravomocné povolení stavby, bude-li potřeba.
4. autorský dozor po celou dobu provádění stavby, a to až do odstranění všech vad a nedodělků vč. výkonu inženýrské činnosti pro získání kolaudačního rozhodnutí; bude-li potřeba.
   1. Specifikace zajištění autorského dozoru, práva a povinnosti objednatele a zhotovitele při zajištění autorského dozoru projektanta jsou vymezeny v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
   2. Zhotovitel poskytne objednateli veškerou potřebnou součinnost a podporu při výběrovém/zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací, zejména zpracováním odpovědí na dotazy zájemců, účastí při prohlídce místa plnění, posouzením doručených nabídek, případně zpracováním návrhu na výzvu k vysvětlení nabídky. Odměna za poskytnutí součinnosti dle tohoto článku je zahrnuta v ceně díla podle čl. 5.1. této smlouvy.
   3. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci a soupis prací s výkazem výměr v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. V případě, že stavba podléhá povolení, bude projektová dokumentace zpracována v rozsahu nezbytném pro podání žádosti o vydání povolení stavby dle stavebního zákona.
   4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výše uvedená projektová dokumentace a položkový rozpočet neobsahovaly obchodní názvy konkrétních výrobků nebo materiálů, ale musí obsahovat jejich základní technické parametry v souladu s ust. § 89 odst. 5 ZZVZ.
   5. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, musí dílo a jeho části odpovídat aktuálně platným českým technickým normám (ČSN). Nejsou-li v této smlouvě ujednány zvláštní vlastnosti a jakost díla nebo jeho částí, zavazuje se Zhotovitel poskytnout dílo a jeho části v obvyklé jakosti, s obvyklými vlastnostmi vzhledem k povaze a účelu dané věci.
   6. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla Zhotovitelem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje některou svoji povinnost dle této smlouvy nebo právních předpisů, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
   7. V případě, že za účelem plnění povinností Zhotovitele dle této smlouvy bude nutné, aby Objednatel udělil Zhotoviteli písemnou plnou moc pro zastupování Objednatele, zavazuje se Objednatel Zhotoviteli takovou písemnou plnou moc pro zastupování udělit.
   8. Za místo plnění se považuje sídlo Objednatele, není-li dohodnuto jinak.

# Povinnosti zhotovitele

* 1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí, dle svých nejlepších znalostí, schopností a možností v rámci platných právních předpisů, řádně a svědomitě.
  2. Smluvní strany se zavazují při plnění této smlouvy navzájem spolupracovat a poskytovat si veškerou nutnou součinnost, zejména při předání a převzetí díla a všech součástí předmětu plnění dle této smlouvy.
  3. Dílo nebo jeho dílčí části podle této smlouvy musí odpovídat povaze díla s přihlédnutím k další využitelnosti díla a jeho částí při činnosti Objednatele. Podrobnosti ohledně konkrétní podoby a formy jednotlivých částí díla mohou být Objednatelem stanoveny ad hoc.
  4. Dílo bude provedeno v souladu s pokyny Objednatele. Od pokynů Objednatele se může Zhotovitel odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavé a nezbytné v zájmu Objednatele a Zhotovitel nemůže včas obdržet jeho souhlas. Zhotovitel je dále povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění díla podle této smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Zjistí-li Zhotovitel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné, je povinen Objednatele na tuto skutečnost prokazatelným způsobem upozornit. Bude-li Objednatel přes toto upozornění na splnění svých pokynů trvat, je Zhotovitel povinen pokyn splnit. V takovém případě však Zhotovitel neodpovídá za případnou újmu způsobenou Objednateli splněním takového pokynu.
  5. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy minimálně 10 let od splnění této smlouvy. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita tato delší lhůta.
  6. Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednateli předat své stanovisko ke konkrétní záležitosti a informovat Objednatele o průběhu plnění jednotlivých úkolů. Zhotovitel je povinen zajistit pro plnění této smlouvy odborně způsobilý realizační tým v dostatečném rozsahu.
  7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost při výběru zhotovitele stavby (zejména součinnosti v rámci přípravy vysvětlení, změn nebo doplnění zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, součinnosti při hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky na stavební práce apod.).
  8. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy bude dodržovat pracovně-právní předpisy (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývající povinnosti zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění této smlouvy podílet. Zhotovitel se současně zavazuje řádné a včas plnit finanční závazky vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění této smlouvy.
  9. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s výkonem činností dle této smlouvy dozvěděl a které nelze sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Porušení této povinnosti zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy na jeho straně.

# Termín plnění a předání díla

* 1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. 2 této smlouvy neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
  2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat Objednateli části díla uvedené ve čl. 2.3 písm. a), b), c) této Smlouvy nejpozději do 5 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.
  3. Dílo a jeho dílčí části dle čl. 2.3 písm. a), b), c) a této Smlouvy je Zhotovitel povinen dokončit a Objednateli předat v rozsahu a s vlastnostmi sjednanými v této smlouvě, úplné, bez jakýchkoli právních či faktických vad či nedodělků. O předání díla či jeho části Objednateli bude pořízen písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami, do kterého Objednatel uvede případné nedodělky a vady zřejmé při předání díla. Objednatel není povinen převzít dílo, které má jakékoliv vady či nedodělky. Převzetím díla není vyloučeno právo Objednatele uplatnit veškerá práva z vadného plnění vůči Zhotoviteli. Neoznámení vad bez zbytečného odkladu po předání a převzetí díla nevylučuje uplatnění práv Objednatele z vadného plnění.
  4. Lhůta uvedená v čl. 4.2 této Smlouvy se prodlužuje v případě, že Zhotovitel bude svědomitě postupovat v rámci příslušných správních řízení a dodržovat postupy a podmínky stanovené příslušnými orgány veřejné správy, a přesto dojde k prodlení s vydáním povolení stavby či příslušných vyjádření, rozhodnutí a stanovisek nezaviněným Zhotovitelem (tj. zejména z důvodu nečinnosti nebo zdržení na straně příslušných orgánů), a to o dobu takového prodlení.
  5. Výkon činnosti autorského dozoru dle této smlouvy bude zahájen na výzvu objednatele zahájením výběrového/zadávacího řízení na zhotovitele stavby.
  6. Výkon činnosti autorského dozoru dle této smlouvy bude ukončen předáním a převzetím stavby a po odstranění vad a nedodělků a vydáním pravomocného kolaudačního rozhodnutí (povolení užívání stavby).

# Cena díla a platební podmínky

* 1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí:

Cena bez DPH: 2 185 000 Kč

DPH v sazbě 21 %: 458 850 Kč

Cena včetně DPH: 2 643 850,- Kč

* 1. Detailní specifikace ceny díla je obsažena v příloze č. 3 této Smlouvy. Cena díla dle čl. 5.1 této smlouvy pokrývá celý předmět plnění dle čl. 2.3 písm. a) až c) a předpokládaný rozsah autorského dozoru dle 2.3 písm. d) této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady související s předmětem plnění dle této smlouvy, včetně hotových výdajů, nákladů na administrativní činnosti či účast zástupců Zhotovitele při jednáních s Objednatelem nebo kontrolními orgány. Zhotovitel, vyjma ustanovení, kdy to tato smlouva výslovně připouští, nemá nárok na jakákoliv další plnění nad rámec ceny díla dle této smlouvy.
  2. Cena díla může být měněna pouze v případě, že dojde ke změně sazby DPH, která bude mít prokazatelný vliv na výši ceny, a to pouze o částku odpovídající takové změně. Cena díla může být dále navýšena v případě dalších požadavků Objednatele, bude-li uzavřen dodatek k této smlouvě, ve kterém bude navýšení ceny sjednáno. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby nad rámec dohodnuté ceny díla dle tohoto článku z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu.
  3. Cena díla dle čl. 5.1 této smlouvy bude Zhotoviteli uhrazena na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady dle následujících platebních podmínek:
     + 1. Po řádném dokončení a protokolárním předání projektové dokumentace pro provádění stavby – projektu a soupisu prací za účelem přípravy zadání příslušné veřejné zakázky pro výběr zhotovitele je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na částku za část díla dle čl. 2.3 písm. a) této smlouvy;
       2. Po řádném dokončení a protokolárním předání výkazu výměr a jeho ocenění pro realizaci projektu a vydání pravomocného povolení stavby, bylo-li potřeba, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na částku za část díla dle čl. 2.3 písm. b) a c) této smlouvy;
  4. Cena za výkon autorského dozoru dle čl. 2.3 písm. d) této smlouvy bude hrazena dle skutečně provedených prací zpětně formou měsíčních úhrad. Zhotovitel vypracuje vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce výkaz provedených prací při výkonu autorského dozoru v příslušném kalendářním měsíci, s uvedením počtu odpracovaných hodin. Faktura – daňový doklad za výkon autorského dozoru bude zhotovitelem doložena výkazem poskytnutých hodin autorského dozoru potvrzeným objednatelem za fakturované období prováděného autorského dozoru. Zhotovitel doručí objednateli tento výkaz vždy do 5 kalendářních dnů po skončení příslušného měsíce, k němuž se příslušný výkaz vztahuje. Objednatel tento výkaz písemně odsouhlasí do 10 pracovních dnů ode dne jeho obdržení nebo v téže lhůtě vznese písemné námitky proti výkazu. Jestliže objednatel výkaz písemně odsouhlasí, zhotovitel vystaví daňový doklad k úhradě příslušné měsíční úhrady dle výkazu schváleného objednatelem. Povinnou přílohou daňového dokladu bude písemné schválení příslušného výkazu provedených prací za daný měsíc objednatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum schválení příslušného výkazu provedených prací objednatelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli pouze skutečně odpracovaný, vykázaný a objednatelem odsouhlasený celkový počet hodin výkonu autorského dozoru dle výkazu schváleného objednatelem dle tohoto článku smlouvy.
  5. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur činí 30 dní. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání částky z bankovního účtu Objednatele.
  6. Každá faktura vystavená na základě této smlouvy musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít předepsané náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji v době splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou. Postup podle předcházející věty je možno aplikovat i opakovaně. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli. Přílohou faktury bude oboustranně podepsaný protokol o předání příslušné části díla.
  7. Smluvní strany berou na vědomí, že celková maximální a nepřekročitelná celková cena díla, kterou je Objednatel oprávněn po dobu trvání této Smlouvy Zhotoviteli zaplatit, nepřekročí celkovou cenu dle čl. 5.1 této smlouvy o více než 10 %.

# Odpovědnost

* 1. Zhotovitel odpovídá za odborné, poctivé a pečlivé provádění díla v rozsahu daném touto smlouvou a příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Pokud k plnění této smlouvy použije jiné osoby, odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel dále poskytuje záruku za jakost na celé dílo a jeho části v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání jeho jednotlivých částí Objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené dílo a jeho části bude bez vad a bude mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a technickými předpisy.
  2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za jakoukoliv škodu či nemajetkovou újmu způsobenou v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy, a to i tehdy, byla-li škoda či jiná újma způsobena zaměstnancem Zhotovitele či jinou osobou, prostřednictvím které Zhotovitel poskytoval plnění dle této smlouvy Objednateli. Zhotovitel se odpovědnosti dle tohoto článku zprostí, prokáže-li, že vzniku škody nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které po něm bylo možné požadovat.
  3. Dílo nebo jeho část má vady, nebylo-li předáno Objednateli v ujednané jakosti či provedení nebo není-li způsobilé k zamýšlenému účelu užití či obvyklému účelu užití.
  4. V případě, že budou Objednatelem po převzetí díla či jeho části zjištěny jakékoliv vady, které brání užívání díla či jeho části, jedná se o porušení této smlouvy podstatným způsobem a Objednatel má právo:
     + 1. požadovat odstranění vady, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od oznámení vady;
       2. na přiměřenou slevu z ceny díla;
       3. odstoupit od této smlouvy dle čl. 9. této smlouvy.
  5. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle článku 6.4 této smlouvy ihned při uplatnění těchto vad. Objednatel je oprávněn volbu nároku z odpovědnosti za vady měnit až do okamžiku odstranění vad Zhotovitelem.
  6. V případě zjištění jiných vad Díla, které nebrání jeho užívání, má Objednatel nárok na jejich odstranění, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od oznámení vady.
  7. Případné vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele prokazatelným způsobem písemnou, případně elektronickou formou. V reklamaci Objednatel uvede popis vady a současně uvede, zda se jedná o vadu, která brání užívání díla.
  8. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním protokolu o odstranění vady oběma smluvními stranami.
  9. Jestliže Zhotovitel neodstraní uplatněné vady díla či jeho části ve stanovených lhůtách, popř. v přiměřené lhůtě dohodnuté s Objednatelem, může Objednatel i bez souhlasu Zhotovitele po jeho předchozím vyrozumění zahájit takové postupy k odstranění vady, které budou potřebné, a to na náklady a odpovědnost Zhotovitele a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může Objednatel uplatnit dle této smlouvy. Objednatel je zejména oprávněn odstranit vady díla či jeho části sám nebo prostřednictvím třetích osob a požadovat po Zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na odstranění vady.

# Vlastnická práva a licenční ujednání

* 1. Vlastnické či jiné právo Zhotovitele k dílu nebo jeho části přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí tohoto díla či jeho dílčí části.
  2. Smluvní strany jsou si vědomy, že výstupy činnosti Zhotovitele podle této smlouvy mohou podléhat autorskoprávní ochraně. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel tímto Objednateli uděluje výhradní, nevypověditelnou a časově, místně a věcně neomezenou licenci k využití všech výstupů činnosti Zhotovitele podle této smlouvy, a to všemi známými způsoby. Objednatel je tak zejména oprávněn příslušné výstupy činnosti Zhotovitele nebo jejich jakoukoliv část libovolným způsobem dále zpracovávat, šířit, připojit k jinému dílu či jinak využívat. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že Objednatel bude kromě jiného oprávněn předat jakékoliv výstupy činnosti Zhotovitele podle této smlouvy libovolnému třetímu subjektu k dalšímu zpracování a využití.
  3. Zhotovitel odpovídá za to, že plnění předmětu této smlouvy nezasahuje a nebude zasahovat do práv třetích osob, zejména práv průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a to pro jakékoliv využití tohoto předmětu plnění v České republice i v zahraničí. Zhotovitel je tak zejména povinen zajistit, aby sám disponoval dostatečnou licencí či jiným oprávněním k užití práv duševního vlastnictví skutečných autorů, zaměstnanců, poddodavatelů či jiných osob, které k plnění této smlouvy využije.
  4. Odměna za poskytnutí licence podle tohoto článku je zahrnuta v ceně díla podle čl. 5.1. této smlouvy. Objednatel není povinen licenci využít; v takovém případě licence nezaniká. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci i bez předchozího souhlasu Zhotovitele.

# Smluvní pokuty

* 1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s předáním některé části díla ve lhůtách uvedených v čl. 4.2 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z příslušné ceny dílčí části díla dle čl. 5.4 této smlouvy včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení.
  2. Smluvní strany se dohodly, že v případě nesplnění povinnosti Zhotovitele dle čl. 3.7 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení smlouvy.
  3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nesplnění povinnosti Zhotovitele dle čl. 3.9 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení smlouvy.
  4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti Zhotovitele definované touto smlouvou je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení smlouvy.
  5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši, ani povinnost Zhotovitele splnit povinnost zajištěnou smluvní pokutou. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení výzvy Objednatele k její úhradě Zhotoviteli. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele provést jednostranný zápočet vzájemných pohledávek, a to i v případě pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

# Ukončení této smlouvy

* 1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran a odstoupením či výpovědí dle této smlouvy. Není-li dohodnuto jinak, ukončením této smlouvy není dotčena odpovědnost Zhotovitele dle čl. 6 této smlouvy, licence dle čl. 7 této smlouvy a nárok na smluvní pokutu dle čl. 8 této smlouvy, případně též další práva a povinnosti, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení této smlouvy.
  2. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy poté, co Zhotovitele vyzval k nápravě, stanovil mu lhůtu alespoň 15 dní ke zjednání nápravy a Zhotovitel ve stanovené lhůtě nápravu nezjednal. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že byl zjištěn úpadek Zhotovitele, Zhotovitel vstoupil do likvidace nebo jestliže je Zhotovitel v prodlení s dodáním díla či jeho části po dobu delší než 30 dní. Zhotovitel v případě odstoupení od smlouvy dle tohoto článku nemá nárok na zaplacení ceny díla či jeho části, ale pouze na náhradu toho, o co se Objednatel plněním Zhotovitele obohatil.
  3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případě, že je Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla či její části po dobu delší než 30 dní. Zhotovitel má v takovém případě nárok na zaplacení části ceny za plnění, které řádně poskytnul Objednateli do okamžiku, kdy od této smlouvy odstoupil.
  4. Tato smlouva v případě odstoupení zaniká ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
  5. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Zhotoviteli.
  6. Po ukončení této smlouvy se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli veškerou dokumentaci týkající se předmětu této smlouvy, a to ve lhůtě 30 dnů.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Tato smlouva se se uzavírá elektronicky prostřednictvím elektronických podpisů dle zákona č.297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
  2. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami, a to v souladu s vnitřními předpisy Objednatele a podmínkami obecně závazných právních předpisů. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 562 odst. 1 občanského zákoníku se vylučuje.
  3. Pokud se kterékoliv ujednání obsažené v této smlouvě ukáže být neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání obsažených v této smlouvě. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které se svým obsahem bude co nejvíce blížit ekonomickému účelu této smlouvy.
  4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy právního řádu České republiky, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany tímto v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití výkladového pravidla § 557 občanského zákoníku ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
  5. Smluvní strany dále berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějšího předpisu (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Objednatel. Objednatel je oprávněn takto uveřejnit tuto smlouvu v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním dle zákona o registru smluv.
  6. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí součinnosti jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole a dle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole. Zhotovitel je povinen poskytnout kontrolním orgánům veškerou nutnou součinnost.
  7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato smlouva byla uzavřena srozumitelně a určitě dle jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Právní jednání smluvních stran v této smlouvě svým obsahem a účelem odpovídá dobrým mravům i zákonu. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
  8. Nedílnou součást této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 - Studie proveditelnosti

Příloha č. 2 - Specifikace zajištění autorského dozoru stavby

Příloha č. 3 – Rozpad ceny

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne *dle elektronického podpisu*  **Vodárna Káraný, a.s.** | V Chomutově dne *dle elektronického podpisu*  **VOLTEX, s.r.o.** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: Jan Kučera  Funkce: předseda představenstva | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: Ing. Milan Babka  Funkce: jednatel společnosti |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: Mgr. Marek Skalický  Funkce: člen představenstva |  |

**Příloha č. 1**

**Studii proveditelnosti návrhu fotovoltaického systému na objektech a v areálech provozu Umělé infiltrace v Káraném, ve znění dodatku č. 1**

**Příloha č. 2**

**Specifikace zajištění autorského dozoru stavby**

1. Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu s povolením stavby, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem stavby specifikované v čl. 2 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „**plnění**“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
3. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
4. dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
5. sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
6. účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
7. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
8. podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
9. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
10. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
11. na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
12. účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveným v povolení stavby,
13. spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
14. sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny povolením stavby a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou v povolení stavby stanovena jako závazná,
15. svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku, provádí kontroly stavebního deníku,
16. aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. 2. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
17. aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
18. aktivně se účastní uvedení stavby a jejich technických a technologických zařízení do provozu,
19. kontroluje dodržování platné projektové dokumentace, schvaluje odchylky a úpravy,
20. odsouhlasuje dokumentaci skutečného provedení stavby.

**Práva a povinnosti**

1. Povinnosti objednatele:
   1. Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
   2. Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.
   3. Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
   4. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
2. Povinnosti zhotovitele:
3. Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.
4. Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
5. Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
6. Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
8. Zhotovitel je povinen poskytovat Služby výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
9. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při odstraňování vad a nedodělků a reklamačních řízení.

Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování plnění nezpracoval.

**Příloha č. 3**

Rozpad ceny

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| # |  | Kč bez DPH | DPH | Cena vč. DPH |
|  | vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu prací za účelem zadání veřejné zakázky | 1 515 000 | 318 150 | 1 833 150 |
|  | vypracování výkazu výměr a jeho ocenění pro realizaci projektu | 95 000 | 19 950 | 114 950 |
|  | zajištění inženýrské činností potřebné k zahájení provádění stavby, tj. všech stanovisek a vyjádření pro řízení o povolení záměru, včetně podání příslušné žádosti na stavební úřad, jejímž výstupem bude vydané pravomocné povolení stavby | 375 000 | 78 750 | 453 750 |
|  | Autorský dozor (cena za 1 hodinu) | 1000 | 210 | 1 210 |
|  | Autorský dozor (předpokládaný rozsah 200 hodin) | 200 000 | 42 000 | 242 000 |
|  | **Celková cena[[1]](#footnote-1) včetně autorského dozoru v předpokládaném rozsahu 200 hodin** | 2 185 000 | 458 850 | 2 643 850 |

1. Součet cen za části 1, 2, 3, a 5. [↑](#footnote-ref-1)