

Smlouva o dílo

I.

Smluvní strany

Objednatel: Dětské centrum Veská
Veská čp. 21
533 04 Sezemice
Zastoupená: Mgr. Bc. Markéta Tauberová
IČ: 00190543

Zhotovitel: STAVER Luže s. r. o.
Zdislav 38
538 54 Luže
Zastoupená: Marcel Kusý
IČ: 035 64 240
DIČ: CZ03564240

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah z této smlouvy se bude řídit obchodním zákoníkem v platném znění.

II.

Předmět díla

Předmětem díla jsou : stavební práce ve středisku Veská dle cenové nabídky.

Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné pro zajištění provedení díla ve sjednaném rozsahu a umožnit mu nezbytný přístup do svých prostor.

Na případné vícepráce zpracuje zhotovitel samostatný soupis provedených prací a dodávek a samostatného vyúčtování, přičemž však platí, že rozsah a cena takovýchto možných víceprací musí být odsouhlasena objednatelem před zahájením jejich realizace.
Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za zhotovení řádně provedeného plnění.

III.

Místo a termín plnění

Místem plnění je: Dětské centrum Veská.

Zhotovitel se zavazuje provést sjednané plnění ve sjednané době:

- termín zahájení díla – 13. 5. 2024
- termín dokončení díla – 14. 6. 2024

Zhotovitel nebude v prodlení, pokud nenastanou okolnosti, které nelze ze strany zhotovitele ovlivnit (§ 373 a 374 obchodního zákoníku).

Dojde-li zaviněním objednatele k prodlení s dodržáním sjednaných termínů plnění nebo při požadavku objednatele na provedení podstatně vyššího objemu prací nebo při změně řešení

odsouhlaseného objednatelem, posouvá se termín ukončení plnění o dobu dohodnutou mezi smluvními stranami v písemném dodatku k této smlouvě.

IV. Cena plnění

Cena plnění je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena za práci a materiál: 58.557,62 Kč bez DPH

21% DPH: 12.297,10 Kč

Cena celkem: 70.854,72 Kč vč. DPH

V případě požadavku ze strany objednatele na provedení víceprací se jejich cena bude řídit dle skutečně vynaložených nákladů zhotovitelem, odsouhlasených objednatelem. Vícepráce a s tím spojené vícenáklady budou řešeny dodatkem ke smlouvě.

V. Platební podmínky

Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu po předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli na základě sepsaného předávacího a převjímacího protokolu.

V případě opožděného předání díla byla dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0.5% z ceny díla za každý den prodlení a tato smluvní pokuta se nezapočítává na případný nárok na náhradu škody. Splatnost faktury bude **14 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka připsána na účet zhotovitele.

Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené obecně závaznými předpisy.

Při pozdním proplacení faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení a tato smluvní pokuta se nezapočítává na případný nárok na náhradu škody.

VI. Záruční doba

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku. Záruční doba na kompletně provedené dílo činí 24 měsíců ode dne předání předmětu díla objednateli.

Dílo bude po dobu trvání záruční doby způsobilé ke svému účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti.

Záruka se nevztahuje na škody způsobené vzlínáním vlhkosti. Na tento problém Zhotovitel výslovně Objednatele upozornil jako na příčinu poškození stávající zídky. Bez odstranění příčiny vzlínání vlhkosti, tedy bez zajištění hydroizolace objektu, není možné držet záruku na poškození vzniklá z tohoto důvodu.

Objednatel je povinen vady reklamovat písemně, bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, ne však později než posledního dne záruční lhůty. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady a nedodělky odstranit ve lhůtě do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace. Pokud zhotovitel nezapočne s odstraňováním vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit si provedení opravy u třetí osoby a náklady vynaložené na tuto opravu uplatní po zhotoviteli s termínem splatnosti 10 dnů od tohoto uplatnění.

VII. Závěrečná ustanovení

Objednatel před zahájením plnění zajistí pro zhotovitele přiměřený prostor za účelem skladování a přípravy materiálu. Rovněž umožní zhotoviteli nezbytný bezúplatný odběr elektrické energie a vody. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že v celém areálu střediska Holice je zákaz kouření.

Objednatel je oprávněn provádění díla kontrolovat a zjistí-li, že zhotovitel provádí plnění v rozporu s touto smlouvou, je oprávněn požadovat nápravu.

Jestliže zhotovitel vytčené vady v dohodnuté lhůtě neodstraní je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo.

O odevzdání a převzetí díla bude vyhotoven zápis, který zhodnotí úplnost díla, případné vady a nedodělky včetně termínu jejich odstranění. Všechny vady a nedodělky musí být odstraněny ve stanoveném termínu ukončení prací

Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho skončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.

Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu realizace, tzn. do doby převzetí díla objednatelem. Stejně tak zodpovídá za všechny škody způsobené svou stavební či jakoukoliv jinou činností na majetku objednatele. Tyto vzniklé škody zhotovitel buď nahradí finančně, či uvede do původního stavu.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými osobami obou smluvních stran. Toto se týká především snížení rozsahu díla nebo uplatnění více prací.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po 1 obdržela každá ze smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti vrácením podepsané smlouvy zpět zhotoviteli.

Ve Veské dne 10. 5. 2024

.....
za zhotovitele

.....
za objednatele