

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění

Ev.č. smlouvy objednatele:

Ev.č. smlouvy zhotovitele:008/2024

## Objednatel:

Obchodní firma:	<b>Česká lesnická akademie Trutnov - střední škola a vyšší odborná škola</b>
Sídlo:	Lesnická 9 ,541 01 Trutnov
Zapsán:	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem
Adresa pro korespondenci: + e-mail	stepanek@clatrutnov.cz
Adresa pro fakturaci: + e-mail	cla@clatrutnov.cz
Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:	Ing. Miloš Pochobradský
IČ:	60153296
DIČ:	CZ60153296
Název a adresa banky:	
Číslo účtu:	
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických a realizačních	Ing. Miloš Pochobradský Roman Štěpánek DiS.

## Zhotovitel

Obchodní firma / Jméno a příjmení:	<b>Výtahy VROM s.r.o</b>
Sídlo / Místo podnikání:	Nad Kaplí 179, 541 01 Trutnov
Zapsán:	C 47366 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Adresa pro korespondenci: (e-mail)	Říční 992, 541 01 Trutnov ( <a href="mailto:vytahy@vrom.cz">vytahy@vrom.cz</a> )
Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:	<b>Petr Kesler</b>
IČ:	10719831
DIČ:	CZ10719831
Název a adresa banky:	Komerční banka Trutnov
Číslo účtu:	123-3855040247/0100
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických a realizačních	Petr Kesler – jednatel

## 1.PŘEDMĚT DÍLA :

1. Předmětem smlouvy je oprava výtahů v ulici Horská 134 v rozsahu dle cenové nabídky 2023/031/T ze dne 7.11.2023

Rozsah:

Osobní výtah 630kg

### I. Elektroinstalace

- rozvaděč s mikroprocesorovým řídicím systémem a frekvenčním měničem v nové skříni, uzamykatelný hlavní vypínač s jištěním
- venkovní přivolávače s Braillovými a reliefními znaky na oválu v provedení antivandal v nerezovém nebo plastovém štítku s polohovou signalizací ve všech nástupních stanicích dle 398/2009 Sb.
- informační a akustické hlášení ve stanicích pro neslyšící dle 398/2009 Sb.
- osvětlení šachty, tlačítko STOP, zásuvka 230 V, nouzová signalizace a inspekční jízda do prohlubně
- snímače polohy na střechu kabiny a magnety na vodítka
- závěsný silový a signálový kabel
- ovladačová kombinace klece v nerezovém nebo plastovém table v provedení antivandal, mikroprocesorová tlačítka s Braillovými a reliefními znaky na oválu s polohovou signalizací klece LCD displejem 7“, tlačítkem otevření dveří a nouze, nouzovým osvětlením, signalizací přetížení, příjezdovým gongem a obousměrným dorozumívacím zařízením mezi klecí a stálou vyprošťovací službou (GSM bránou), hlasový modul dle 398/2009 Sb.
- skříňka revizní jízdy a koncový vypínač na střechu kabiny
- kompletní nové propojení osazených přístrojů v šachtě, strojovně i klecí
- zesílení intenzity osvětlení strojovny
- provedení čipů do jednotlivých tlačítek stanic v kabině

Nákladní výtah



- Opásání protiváhy
- Opravit časové spínání mezi jízdami
- Doplnění doteku vytáčecího kola
- Doplnit kryty kladek
- Instalace telefonního spojení
- Provedení stop vypínače u stroje

### II. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo v době od duben 2024 do května 2024 . Doba trvání prací na jednom výtahu je max. 10 pracovních dní, po tuto dobu dojde k odstavení výtahu z provozu . Termín nástupu, bude upřesněn týden před zahájením prací.

2. Objednatel se zavazuje, že celkové dílo převezme nejpozději do jednoho týdne po dokončení díla.

3. Jestliže zhotovitel předmět díla dokončí před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít v dřívějším nabídnutém dohodnutém termínu a cenu díla uhradit

v dřívějším dohodnutém termínu, pokud dílo nebo jeho dohodnuté části nevykazují vady a nedodělky

4. Místem plnění je bytový dům Lesnická Akademie Horská 134 ,Svoboda nad Úpou

### **III. Cena díla**

1. Cena za provedení díla pod bodem I. této SOD se stanovuje v celkové výši

### **IV. Platební a finanční podmínky, smluvní sankce**

1. Pro placení ceny díla dle čl.III. se smluvní strany dohodly na následujícím postupu financování

2. Zhotovitel bude fakturovat po předání díla objednateli.

#### **Výše DPH se řídí aktuálním právním předpisem**

3. První platba bude zhotovitelem objednateli fakturována samostatnou fakturou se lhůtou splatnosti 14 dní.

4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu z ceny díla v případě nedodržení termínu plnění díla dle SOD bodu II odst.1 ve výši \_\_\_\_\_ každý den prodlení.

5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu z ceny díla v případě z prodlení s úhradou vystavené faktury ve výši \_\_\_\_\_ každý den prodlení

6. V případě, že objednateli vznikne ve smyslu ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury zhotovitele.

### **V. Předání díla**

1. Předání a převzetí díla se uskuteční v místě plnění. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání a převzetí díla-podpisem obou smluvních stran na předávacím protokolu v místě jeho zhotovení.

2. Řádné předání a převzetí se zaznamená v zápise předávacího protokolu, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran a jeho součástí je zápis v knize výtahu

3. Objednatel převezme dílo, výhradně v bezvadném stavu, tj. bez zjevných vad a nedodělků.

4. Za splněný termín dle čl. II. odst.1 je považován termín provedení zkoušky po ukončení opravy zhotovitelem a provedení zápisu do knihy výtahu

### **VI. Záruka**

1. Zhotovitel poskytuje záruku na bezvadnou jakost díla v délce 36 měsíců od předání díla prostého vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistí a které bez zbytečného odkladu reklamoval. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel a reklamaci lze uplatnit nejpozději v poslední den záruční lhůty.

2. Záruční doba na provedené práce dle odstavce 1. je platná při provádění servisní činnosti na výtazích zhotovitelem po celou délku záruční doby a při dodržování platných předpisů objednatele vztahujících se k provozu a užívání výtahů.

3. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.

4. Zhotovitel je povinen nastoupit do 24 hodin (nebo v termínu, který dohodnou obě smluvní strany) k odstranění reklamované vady.

## **VII. Změna závazků**

1. Zhotovitel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazků v případech, kdy po uzavření smlouvy uplatní objednatel doplňující požadavky na rozšíření předmětu díla, které bezprostředně s dílem souvisí a nejsou v rozporu s platnými předpisy.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ nebo dle čl.I. bod 3

3. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem, je objednatel povinen nahradit zhotoviteli prokazatelně vzniklé náklady, které zhotovitel finančně vyčíslí.

4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

## **VIII. Ostatní ujednání**

1. Objednatel může nařídit dočasné přerušení stavebních prací. Lhůty a termíny se v takovém případě prodlužují o čas, po který byly stavební práce přerušeny. Dojde-li k takovému případu, má zhotovitel právo na náhradu veškerých prokázaných nákladů vzniklých v důsledku tohoto přerušení, pokud zhotovitel toto přerušení nezpůsobí


2. a) Objednatel předá zhotoviteli místo pro zhotovení díla dle požadavků zhotovitele (strojovna, šachta výtahu)

b) Objednatel ve svém objektu poskytne bezplatně 1 uzamykatelnou místnost k užívání zhotoviteli, který je k termínu zpětného předání staveniště předá zpět objednateli v původním stavu (bez poškození od zhotovitele).

c) Objednatel umožní zhotoviteli nerušené provádění díla, a to v pracovních dnech, volných dnech a o sobotách a nedělích od 8,00 do 16,00 hod.

3. Objednatel zajistí na výzvu zhotovitele z důvodu provádění prací dle této smlouvy, které mohou způsobit požár, znečištění a poškození vyklizení všech prostorů okolo výtahové šachty a jejich udržování po celou dobu opravy. V případě škodné události při porušení této povinnosti, zhotovitel nezodpovídá za vzniklou škodu. Pracoviště bude zhotovitelem převzato v den zahájení opravy.

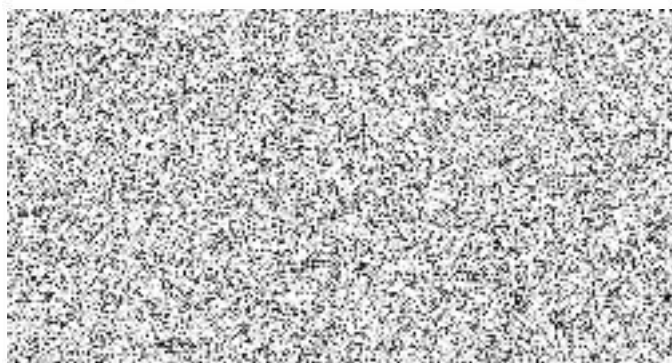
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit pracoviště proti vniknutí nepovolaných osob a udržovat je ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod a na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

5. Objednatelé jsou oprávněni provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla.
6. Při provádění prací, které vyžadují pravidelnou kontrolu po ukončení pracovní doby pracovníku zhotovitele, zajistí tuto kontrolu pracoviště objednatel po předchozí domluvě se zhotovitelem.
7. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat zákony, předpisy a vyhlášky z oblasti bezpečnostní, požární, dopravní, pro životní prostředí a jiné předpisy, stejně jako rozhodnutí orgánů státní správy týkající se zhotovovaného díla. Zhotovitel je povinen na místě zhotovování díla umístit případně potřebná ochranná zařízení k zajištění staveniště a zařízení související s činností zhotovitele, aby bylo omezeno ohrožení osob a věcí po dobu prací na díle.
8. Zhotovitel je povinen pracoviště vyklidit a odstranit vzniklý odpad související s předmětem díla do 7 dnů po dokončení díla a předat je v pořádku bez poškození objednateli.
9. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu do výše  ČPP, a.s. Trutnov.
10. V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, jedno si ponechá zhotovitel a 1 si ponechá objednatel. Každý z výtisků má platnost originálu.
12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti současným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
13. K řešení případných sporů bude využito výhradně ustanovení zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

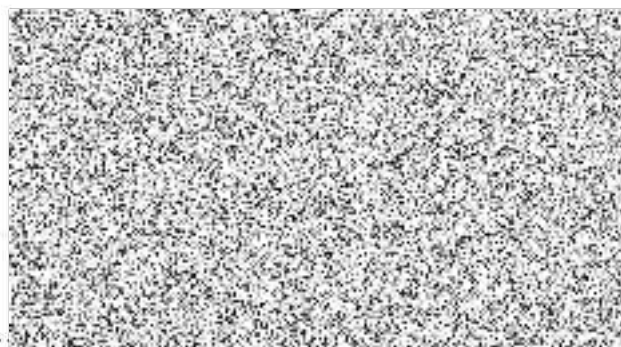
V Trutnově dne: 16.4.2024

Za zhotovitele:

Za objednatele:



Petr Kesler



Ing. Miloš Pochobradský

**Nabídka na revitalizaci výtahu a odstranění  
bezpečnostních rizik  
pro**

**Objekt: Lesnická akademie Svoboda nad Úpou**

**Kontaktní osoba: Štěpánek**

**Nabídku zpracoval: Kesler Petr**

**V Trutnově 7. 3. 2023**

**Číslo nabídky:**

**2023/031/T**

Pro objekt Lesnické akademie ve Svobodě nad Úpou jsme připravili nabídku na dodávku komponent výtahu v následujícím rozsahu:

**Obchodní část nabídky:**

1. **Nabízený rozsah dodávky**

Pro výtah bude vyroben a dodán tento rozsah dodávky:

**Dodávka pro provedení výměny elektroinstalace výtahu HOV 630/3 - kabina neprůchozí**

**I. Elektroinstalace**

- rozvaděč s mikroprocesorovým řídicím systémem a frekvenčním měničem v nové skříni, uzamykatelný hlavní vypínač s jištěním
- venkovní přivolávače s Braillovými a reliefními znaky na oválu v provedení antivandal v nerezovém nebo plastovém štítku s polohovou signalizací ve všech nástupních stanicích dle 398/2009 Sb.
- informační a akustické hlášení ve stanicích pro neslyšící dle 398/2009 Sb.
- osvětlení šachty, tlačítko STOP, zásuvka 230 V, nouzová signalizace a inspekční jízda do prohlubně
- snímače polohy na střechu kabiny a magnety na vodítka
- závěsný silový a signálový kabel
- ovladačová kombinace klece v nerezovém nebo plastovém table v provedení antivandal, mikroprocesorová tlačítka s Braillovými a reliefními znaky na oválu s polohovou signalizací klece LCD displejem 7", tlačítkem otevření dveří a nouze, nouzovým osvětlením, signalizací přetížení, příjezdovým gongem a

obousměrným dorozumívacím zařízením mezi klecí a stálou vyprošťovací službou (GSM bránou), hlasový modul dle 398/2009 Sb.

- skříňka revizní jízdy a koncový vypínač na střechnu kabiny
- kompletní nové propojení osazených přístrojů v šachtě, strojovně i kleci
- zesílení intenzity osvětlení strojovny
- provedení čipů do jednotlivých tlačítek stanic v kabině

## **2. Nabídková cena za 1 ks výtahu**

Nabídková cena na výše uvedený rozsah dodávky činí:



**Provedení dodávky technologie výtahu odpovídá normám ČSN EN 81-20 a ČSN EN 81-50. Odpovídá i Vyhlášce 398/2009 Sb. O obecně technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb**

## **Nákladní výtah GNV**



### **Odstranění závad :**

Opásat protiváhu  
Opravit časové spínání mezi jízdami  
Doplnit dotek vytáčecího kola  
Doplnit kryty kladek  
Instalovat telefonní spojení se servisní firmou  
Instalovat Stop u výtahového stroje

Cena prací včetně materiálů



### **Celková cena za dílo**

DPH bude účtováno dle platného zákona o DPH v době zdanitelného plnění.

## **3. Záruka**

Na dílo poskytujeme záruční dobu 36 měsíců

Uvedené záruční lhůty jsou platné při dodržení Záručních podmínek na dodávky a montáže výtahů prováděných firmou Výtahy VROM s.r.o.

Všechny uvedené lhůty počínají běžet dnem předání výtahu objednateli

## **4. Platnost nabídky**

Tato nabídka slouží jako podklad pro další případná jednání s objednatelem a je platná po dobu 3 měsíců od data jejího vydání.

Trutnově 7. 11. 2023

Kesler Petr  
jednatel společnosti