**Smlouva o dílo č. 2017004/D**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

**I.Smluvní strany**

**Objednatel:** **Město Náchod, Masarykovo náměstí 40 547 01 Náchod**

IČO: 00272868

DIČ: CZ00272868

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

Zastoupený: Správou budov Náchod s.r.o., Českosklaická 105, 547 01 Náchod

Zmocněn: Jan Mojžíš - jednatel

**Zhotovitel:** **BYTTHERM spol. s r.o., Jičínská 91, Trutnov 541 01**

 Zapsaná do obchodního rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C., vložka 486

Zastoupený: Ve věcech smluvních Ing. Miroslavem Vodičkou, vedoucím provozovny (plná moc je součástí mlouvy)

Provozovna: Purkyňova 518, Náchod 547 01 email: XXXXXXXXXXX

Zmocněn: Za zhotovitele v technických věcech jednat - Ing. Miroslav Vodička, tel.: XXXXXX, mobil: XXXXXXXX

IČO: 150 37 894

DIČ: CZ 150 37 894

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXX

**II. Předmět plnění**

Dodávka a montáž Hydraulického vyregulování otopné soustavy. Specifikace jednotlivých položek je uvedena v rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Objednatel kontroluje provádění prací a má přístup na všechny pracoviště zhotovitele, kde jsou prováděny práce, které jsou předmětem smlouvy.

Jednotlivé dodávky a fyzické převzetí budou stvrzeny na zaváděcím listu a s podpisy majitelů nebo uživatelů bytů.

**III. Místo plnění**

Objekty - Náchod Duhová 265 - 266 a Náchod Duhová 267 – 268

**IV. Cena, fakturování a placení**

 Cena za uvedené práce byla stanovena dohodou a jedná se o cenu smluvní ve smyslu vyhl. 526/90 Sb. o cenách a je dohodnuta takto:
a/ objekt čp. 265-266 105.000,-Kč + DPH 21%.
b/ objekt čp. 267-268 106.994,-Kč + DPH 21%.
Základní cena díla je stanovena v přiloženém rozpočtu, které je nedílnou součástí smlouvy. V případě, že skutečné počty instalovaných prvků budou odlišné od zadání v rozpočtu mění se, dle jednotkových cen, celková částka.
Objednatel poskytne (na základě faktury) zhotoviteli zálohu ve výši cca 50 % smluvní ceny tj. celkem 127.500,- Kč.
Celková faktura bude vystavena po vzájemném odsouhlasení předávacího protokolu se splatností 14 dnů od doručení. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu dle platných předpisů. Úhradu faktur bude objednatel provádět na účet zhotovitele, uvedený v bodě I. této smlouvy.

**V. Povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel je povinen provádět práce touto smlouvou smluvené řádně dle vzájemně dohodnutého harmonogramu, s dodržením příslušných právních předpisů, zejména předpisů upravujících bezpečnost práce a předpisů stanovených příslušnými technickými normami.
Zhotovitel odpovídá zejména za dodržení bezpečnostních předpisů nejen vůči svým zaměstnancům a smluvním pracovníkům, nýbrž vůči všem osobám, jelikož se jedná o práce prováděné v obytných budovách.
Zástupce zhotovitele bude v předstihu informovat zástupce objednatele o dalším postupu prací pro zajištění přítomnosti majitelů a uživatelů bytů.
Zhotovitel je povinen udržovat na všech pracovištích a jejich užívaných přístupech pořádek a čistotu a odstranit odpadky a nečistoty vzniklé jejich pracemi. Zhotovitel je povinen do pěti dnů po skončení prací odstranit veškerá svá zařízení, zbytky materiálu atd. a uvést jím používaná místa do původního stavu včetně odevzdání klíčů od poskytovaných místností.
Zhotovitel je povinen provádět záruční a pozáruční servis (pozáruční za úhradu).
Případné škody, zaviněné nebo způsobené činností zhotovitele odstraní zhotovitel na své náklady.

**VI. Povinnosti objednatele**

Objednatel je pro vlastní instalace povinen umožnit zhotoviteli přístup k prostorám, ve kterých budou prováděny práce, zajistit uvolnění a zpřístupnění prostorů, do nichž je nutno vstoupit v souvislosti s prováděním prací.

**VII. Odpovědnost za vady a záruky**

Zhotovitel odpovídá za řádné provedení prací ve smyslu příslušných právních norem, zejména též příslušných technických norem a dokumentace.
Záruční doba: po dobu trvání smlouvy na rozúčtování maximálně však 4 roky na materílál a práci.
Záruční doba počíná dnem podepsání předávacího protokolu oběma smluvními partnery. Záruka se nevztahuje na zjevné mechanické poškození instalovaného zařízení

 **VIII. Doba plnění**

Montážní práce : srpen 2017.
Pokud z titulu nesplnění podmínky zajištění přístupu dle odstavce VI. této smlouvy nebude možno do 31.8.2017 dokončit montáž bude dílo považováno za dokončené a bude vystavena faktura za skutečně instalované ITN.

 **IX. Smluvní sankce**

Pokud by zhotovitel nesplnil práce touto smlouvou sjednané ve lhůtě stanovené v bodě VIII. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši: 0,05 % denně z ceny díla.
Pokud by objednatel nezaplatil zhotoviteli faktury ve lhůtě stanovené v bodě IV. této smlouvy je povinen zaplatit zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši: 0,05 % denně z neuhrazené částky.

 **X. Závěrečná ustanovení**

Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Nového občanského zákoníku.
Tato smlouva (včetně příloh) nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou průběžně číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami a podepsanými osobami podle čl. I. této smlouvy.

 **XI. Zvláštní ujednání**

Nejsou

V Náchodě 21.6.2017 V Náchodě 3.7.2017

Byttherm spol.s.r.o. Město Náchod

XXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX