**Smlouva o budoucí smlouvě
o zřízení věcného břemene - služebnosti**uzavřená podle ust. § 1785 a násl. v návaznosti na ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění

**POh, s.p. číslo**

1. Povodí Ohře, státní podnik

se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

Statutární orgán: zastoupen ve věcech smluvních: zástupce ve věcech technických: technický dozor investora:

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí n. L. oddíl A, vložka 13052.

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen **„budoucí oprávněný“**

a

1. Obec Bílence

se sídlem: Bílence 45, 430 01 Bílence

zastoupená:

IČO: 00261793

DIČ: bankovní spojení: číslo účtu:

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen **„budoucí povinný“**

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku následující smlouvu:

Čl. I

Úvodní prohlášení

Budoucí oprávněný je investorem akce **„PVN – nová stanice katodické ochrany potrubí – oblast Škrle“.** Uvedená stavba bude realizována mimo jiné na p. p. č. 1135 v k. ú. Bílence. Jedná se o vybudování katodické ochrany stávajícího potrubí průmyslového vodovodu Nechranice (PVN I. a II.). Z důvodu křížení stávajícího potrubí PVN I. a II. a linky vysokého napětí dochází k silné korozi obou potrubí (PVN I. a II.) a následným poruchám na tomto potrubí zbůsobujících únik vody. Vlastní realizace katodické ochrany spočívá v uložení kabelového propojení stávajících potrubí PVN se zdrojem stejnosměrného proudu umístěném v kiosku napojeného přípojkou nízkého napětí a realizaci anodového uzemnění.

**Čl. II**

Právní stav ve veřejném seznamu

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1135 v k. ú. Bílence obec Bílence, zapsaným na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Čl. III
Předmět smlouvy

1. Na pozemku p. č. 1135 v k. ú. Bílence bude budoucí oprávněný realizovat stavbu „**PVN – nová stanice katodické ochrany potrubí – oblast Škrle**“.
2. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný na pozemku p. č. 1135 v k. ú. Bílence:
3. vstupoval po dobu stavby na pozemek za podmínky respektování pokynů povinného,
4. vstupoval v nezbytně nutném rozsahu na pozemek v souvislosti s provozem, údržbou, opravou, změnou nebo odstraňováním zařízení uvedeného v čl. I této smlouvy. Podmínky vstupu budou upřesněny po ukončení stavby, ve smlouvě o zřízení služebnosti.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že dojde-li dle čl. III. odst. 1 této smlouvy k zásahu do majetku budoucího povinného či k jeho poškození */dále jen majetek/,* uvede majetek do původního či náležitého stavu, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a pokyny povinného.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit škodu v případě porušení povinností podle odst. 3. této smlouvy a vzniku škody na majetku povinného a škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s tím.
7. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 3 měsíců od data vydání příslušného kolaudačního souhlasu ke stavbě uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, **a to na dobu životnosti stavby.**
8. Sepsání smlouvy o zřízení služebnosti zajistí budoucí oprávněný. Budoucí povinný se zavazuje, že do 30 dnů ode dne, kdy obdrží geometrický plán a návrh smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a následných občanského zákoníku, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti. Ve smlouvě o zřízení služebnosti zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na pozemku p. č. 1135 v k. ú. Bílence služebnost spočívající v právu umístit stavbu **PVN – nová stanice katodické ochrany potrubí – oblast Šklre** a právo vstupu budoucího oprávněného na tento pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou stavby. Obsah práva služebnosti bude dále upřesněn v samotné smlouvě o zřízení služebnosti, která bude též obsahovat podmínky strpění existence stavby na předmětném pozemku, její užívání, údržbu, opravy a demontáž a přístup na pozemek za tím účelem.
9. Náklady na zřízení služebnosti ponese budoucí oprávněný.
10. Nebude-li stavba z jakýchkoliv důvodů realizována, závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zanikne.
11. Předpokládaný rozsah služebnosti je 1532 m2.
12. Oprávněný prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce usnesením, ze dne, bod č.., v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Čl. IV

Cenová povaha služebnosti

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu. Výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti na předmětném pozemku, kterou se budoucí oprávněný zavazuje uhradit je stanovena dle předpokládaného rozsahu omezení uvedeného v odst. 9. čl. III na 53 620,- Kč. Výše konečné částky bude upřesněna dle skutečného zaměření stavby. Cena je stanovena jako cena smluvní.
2. Dohodnutá částka bude uhrazena oprávněným bankovním převodem na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy do 30 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu smlouvy do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního pracoviště. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad smlouvy o zřízení věcného břemene podá a náklady spojené se vkladem smlouvy do katastru nemovitostí ponese strana oprávněná

Čl. V

Prohlášení a závazky smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že splní všechny podmínky vyplývající pro ně z územního rozhodnutí.
2. Budoucí oprávněný se dále zavazuje před kolaudací stavby na vlastní náklady zajistit zhotovení geometrického plánu s vyznačením přesného rozsahu zatížení služebností, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti, ve které bude přesně specifikován**,** a bez zbytečných průtahů tento plán předloží budoucímu povinnému.
3. Návrh na vklad služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu podá a správní poplatek uhradí budoucí oprávněný.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v souladu s kolaudačním souhlasem v řádném stavu, aby nedocházelo ke škodě na předmětném pozemku, a na vlastní náklady po dokončení stavby a každém dalším vstupu uvede pozemek do původního stavu.
5. Budoucí povinný prohlašuje, že na dotčené nemovité věci neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy.

Čl. VI

Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plně­ní této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby ne­bylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/> p1=1458), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Budoucí povinný se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Čl. VII

Ochrana a zpracování osobních údajů

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpra­covávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na [http://www.poh.cz/informace-o- zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459](http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1%3D1459).

**Čl. VIII**

Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
2. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí povinný a 2 budoucí oprávněný.

Příloha:

1. Situace stavby

v Chomutově dne: v Bílencích dne: ………………

investiční ředitel

Povodí Ohře, státní podnik

…………………………………………….. starostka

Obec Bílence