

# DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ PLNĚNÍ

**Ústav experimentální medicíny AV ČR, v.v.i.**

IČ: 68378041

se sídlem Praha 4, Krč, Vídeňská 1083, PSČ: 142 20

zapsaný v Rejstříku veřejných výzkumných institucí u Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, zastoupený Ing. Miroslavou Anděrovou, CSc., ředitelkou (dále jen „**Pronajímatel**“)

**a**

**Bioinova, a.s.**

IČ: 28452682

se sídlem Praha 4, Krč, Vídeňská 1083, PSČ: 142 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26402

zastoupena MUDr. Petrem Bauerem, PhD., předsedou představenstva a Ing. Vladimírem Schwarzem, členem představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto

## **dohodu o vypořádání plnění**

(dále jen „**Dohoda**“)

### **1 ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ**

1.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že:

1.1.1 dne 21.12.2023 uzavřely nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem byl nájem prostor v těchto nemovitostech:

- pozemku parc. č. 390/83, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. – jiná stavba (budova dále jen „**Objekt**“),
- pozemku parc. č. 390/47 – jiná plocha (dále jen „**Pozemek**“),

v katastrálním území Libuš, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 1983 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha; kopie Smlouvy je uvedena v příloze č. 1 Smlouvy a tvoří její nedílnou součást;

1.1.2 administrativním nedopatřením nebyla Smlouva uveřejněna v registru smluv, v důsledku čehož byla Smlouva od počátku zrušena dle § 7 odst. 1 zákona o registru smluv;

1.1.3 smluvní strany dle Smlouvy postupovaly od jejího uzavření a Nájemce užíval předmět nájmu (dále jen „**Předmět nájmu**“) a hradil nájemné v souladu se Smlouvou;

- 1.1.4 smluvní strany provedou nápravu tím, že společně s touto Dohodou uzavřou nájemní smlouvu opětovně (dále jen „**Nová nájemní smlouva**“) a tuto řádně uveřejní v registru smluv.
- 1.2 V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany se cítily být vázány uzavřenou Smlouvou a v souladu s jejím obsahem si poskytl vzájemné plnění, uzavírají smluvní strany tuto Dohodu.

## 2 UJEDNÁNÍ O VYPOŘÁDÁNÍ

- 2.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že:
- 2.1.1 Nájemce v době od uzavření Smlouvy do dne účinnosti Nové nájemní smlouvy užíval Předmět nájmu;
- 2.1.2 Nájemce hradil za užívání Předmětu nájmu nájemné a další platby dle Smlouvy.
- 2.2 Smluvní strany sjednávají, že uzavřením této Dohody jsou vypořádány jejich vzájemné nároky z titulu bezdůvodného obohacení spočívající v tom, že Nájemce užíval Předmět nájmu a Pronajímatel inkasoval nájemné a další platby dle Smlouvy, ačkoli Smlouva nenabyla účinnosti. Smluvní strany započítávají plnění, které si vzájemně poskytl dle Smlouvy, a konstatují, že jejich vzájemné nároky jsou uzavřením Dohody zcela vypořádány.

## 3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv. Zveřejnění Dohody v registru smluv zajistí Pronajímatel.
- 3.2 Dohodu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3.3 Nedílnou součástí Dohody tvoří tyto přílohy: Příloha č. 1 – Smlouva

**Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dohody a plně mu porozuměly a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy:**

V Praze dne ..... 2024

V Praze dne ..... 2024

Ústav experimentální medicíny AV ČR, v.v.i.

Ing. Miroslava Anděrová, CSc., ředitelka

Bioinova, a.s.

MUDr. Peter Bauer, Ph.D., předseda  
představenstva

Ing. Vladimír Schwarz, člen představenstva