

Kupní smlouva,

kteřou uzavřely, v souladu s ust. § 2079 a 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. **Město Hlinsko**, se sídlem Poděbradovo nám. 1, Hlinsko, PSČ 539 23, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS., jako *prodávající* na straně jedné, a
2. pan **Luboš Sázava**, r. č. 58 [REDACTED] Hlinsko, jako *kupující* na straně druhé.

I.

Prodávající je podle zápisů v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Hlinsko, katastrální území Hlinsko v Čechách, vlastníkem pozemku – pozemkové parcely č. 1760/27, zahrada, o výměře 103 m².

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícím předmět převodu, tj. shora uvedený pozemek - pozemkovou parcelu č. 1760/27, zahrada, o výměře 103 m², v katastrálním území Hlinsko v Čechách, se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a umožnit kupujícím nabýt k předmětu převodu vlastnické právo, a kupující se zavazují předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III odst. 1 této smlouvy. Kupující nabývají nemovité věci se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.

2. Smluvní strany se touto smlouvou zároveň zavazují podepsat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu sjednaly smluvní strany dohodou ve výši **119.230 Kč**, slovy: **jednostodevatenáctisícdvěšestřicetkorunčeských**.

Plnění je osvobozeno od daně podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb.

2. Kupní cenu zaplatí kupující do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s., exp. Hlinsko, číslo [REDACTED] variab. symbol 311800620, spec. symbol 1278.

3. Kromě kupní ceny uhradí kupující též další náklady se smlouvou související, tj. zejména správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že:

- a) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené,
- b) ke dni uzavření této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,

c) na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva na kupujícího. Kupující bere na vědomí, že jakékoli závady na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon.

d) na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva a povinnosti, která by kupujícího jakkoli ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,

e) mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu,

f) k předmětu smlouvy nemá předkupní právo žádná fyzická či právnická osoba.

2. Kupující prohlašuje, že:

a) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené,

b) se seznámil se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu přebírá.

3. Smluvní strany se dohodly, že město Hlinsko bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

V.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnictví převáděných nemovitých věcí nabývá kupující, v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku a ust. § 11 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, zápisem (vkladem) do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) s tím, že právní účinky zápisu (vkladu) vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu byl doručen katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí dle této smlouvy doručí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, prodávající, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne zaplacení kupní ceny.

3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu převodu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu převodu a nahrazuje veškerá předešlá ústní či písemná ujednání smluvních stran. Změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

2. Tato kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom po podpisu smlouvy kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající; jedno vyhotovení smlouvy bude zasláno katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno Usnesením Zastupitelstva města Hlinska
č. ZM/36 a) ze dne 11. 3. 2024
Zveřejněno: od 24. 2 do 12. 3. 2024

V Hlinsku dne 15. 5. 2024

