



MHMPXPMOIVRU

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## č. NAN/35/04/019006/2023

stejnopis č.:

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“), (dále také jako „**nájemní smlouva**“ nebo „**smlouva**“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1  
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP  
IČO: 000 64 581  
DIČ: CZ00064581  
spoluvlastnický podíl id. 51/100  
*dále jen „pronajímatel 1“*

a

### Bytové družstvo Kulatý Chodovec

se sídlem Divišovská 2305/24, Chodov, 149 00 Praha 4  
zastoupené Petrou Karafiátovou, předsedkyní představenstva a Ing. Karlem Belžikem, místopředsdou představenstva  
IČO: 264 53 592  
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spis. značkou: Dr 5078  
spoluvlastnický podíl id. 49/100  
*dále jen „pronajímatel 2“*

*oba dále jen jako „pronajímatelé“*

na straně jedné

a

### CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
zastoupená na základě pověření představenstva ze dne 13.10.2023 Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spis. značkou: B 20623  
IČO: 040 84 063  
DIČ: CZ04084063  
kód nemovitosti: **AB8373**  
kód lokality: P4.VRND2  
*dále jen „nájemce“*

na straně druhé

*všichni dále jen jako „smluvní strany“*

## I. Předmět nájmu

1. Pronajímatelé prohlašují že jsou podílovými spoluvlastníky budovy – bytového domu č. p. 2310, v ulici Šternovská a Divišovská, Praha 11, zapsané na LV č. 9038, která je postavená na pozemku parc. č. 3473/7 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV č. 9049, v kat. území Chodov,

obec Praha, vedenými u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, v poměru spoluvlastnických podílů 51/100 ve prospěch pronajímatele 1 a 49/100 ve prospěch pronajímatele 2 (dále jen „**budova**“). Pronajímatelé prohlašují, že jsou oprávněni budovu, resp. její částí nájemci pronajmout, a že budova není zatížena takovým způsobem, který by bránil jejímu řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.

2. Pronajímatelé přenechávají nájemci do užívání místnost nacházející se v prostoru garážových stání v 1. podzemním podlaží budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku, o výměře 11,08 m<sup>2</sup> s označením SO-04 (dále jen jako „**předmět nájmu**“). Předmět nájmu je schematicky zakreslen a vyznačen v situačním plánu, který je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy.

## II. Účel nájmu a předmět podnikání

1. Pronajímatelé přenechávají nájemci předmět nájmu za účelem umístění a provozu traťového rozvaděče TR 976 anebo v případě jeho modernizace obdobného technologického zařízení, tj. zajištění sítě elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění (dále jen „**Zákon**“).
2. Předmět podnikání nájemce je výkon komunikačních činností dle Zákona na území České republiky. Nájemce je společností oprávněnou, mimo jiné, k zajišťování sítě elektronických komunikací podle Zákona.

## III. Doba nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou do dne **31.12.2025**.

## IV. Nájemné

1. Pronajímatelé touto smlouvou pronajímají nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které je odvozené od velikosti podlahové plochy předmětu nájmu uvedeného v čl. 1 odst. 2 této smlouvy a které činí v daném případě **20.512,- Kč** (slovy: dvacet tisíc pět set dvanáct korun českých) ročně, tj. 1.851,26 Kč/m<sup>2</sup>/rok (dále jen „**nájemné**“). K nájemnému dle předchozí věty se nájemce zavazuje platit čtvrtletní paušální částku ve výši **400,- Kč** (slovy: čtyři sta korun českých), jako úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (tj. teplo, elektrická energie) uvedeného v čl. 1 odst. 2 této smlouvy (dále jen „**úhrada na služby**“). Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně z přidané hodnoty osvobozen.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí celou výši nájemného a úhrad na služby v čl. IV odst. 1 této smlouvy na účet pronajímatele 2 uvedený v čl. IV odst. 3 této smlouvy ve lhůtách a splátkách uvedených v čl. IV odst. 3 této smlouvy. Pronajímatelé tímto výslovně prohlašují, že nájemné a úhrady na služby, uhrazené výše uvedeným způsobem, budou vyrovnány mezi pronajímatelem 1 a pronajímatelem 2 na základě jejich dohody.
3. Nájemce se zavazuje platit nájemné a úhradu na služby ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku, ve čtyřech stejných splátkách, tj. v částce ve výši **5.528,- Kč** (slovy: pět tisíc pět set dvacet osm korun českých), vždy k 2. 2., 2. 5., 2. 8. a 2. 11. příslušného kalendářního roku, za nějž se nájemné a úhrada na služby platí, a to formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele 2 vedený u Komerční banky, a.s., č. ú. **51-1369520297/0100, VS: 26453592, KS: 348** (dále jen „účet pronajímatele 2“). Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
4. Pronajímatelé jsou oprávněni každoročně zvýšit nájemné a úhradu na služby o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1. 4. běžného roku formou písemného oznámení jednoho z pronajímatelů. Pronajímatelé jsou povinni nárok na zvýšení nájemného a úhrady na služby v důsledku indexace dle předchozí věty uplatnit u nájemce nejpozději do **31. 3. příslušného roku** dle úředně vyhlášeného indexu, jinak jeho právo na zvýšení nájemného a úhrady na služby v důsledku indexace zaniká.

5. Pronajímatel 2 je povinen informovat nájemce bez zbytečného odkladu o detailech svého bankovního spojení nebo o jakékoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude nájemci oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem pronajímatele adresovaným do sídla nájemce nebo prostřednictvím datových schránek.
6. Je-li nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši stanovené v čl. VII. této smlouvy.

#### V. Závazková část

1. Vzhledem k tomu, že předmět nájmu byl nájemci předán a nájemce jej užíval před účinností této smlouvy na základě nájemní smlouvy č. NAN/35/04/008263/2019 ze dne 24. 2. 2020, upouští se od předání předmětu nájmu nájemci. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a jako způsobilý ke své činnosti a sjednanému účelu dle této smlouvy jako takový najímá.
2. Pronajímatelé jsou povinni umožnit oprávněným osobám nájemce a jeho smluvním partnerům vstup do budovy a k předmětu nájmu podle požadavků nájemce souvisejících s užíváním předmětu nájmu.
3. Pronajímatelé seznámí nájemce se zařazením budovy z hlediska míry požárního nebezpečí dle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dále s požárně nebezpečnými místy, s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním ohlašovny požáru, s umístěním přenosných hasicích přístrojů a s umístěním hydrantů požárního vodovodu.
4. Pronajímatelé nemají právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce v předmětu nájmu.
5. Nájemce se zejména zavazuje:
  - a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě;
  - b) užívat předmět nájmu tak, aby osoby užívající sousedních prostor nebyly omezovány ani jinak rušeny;
  - c) udržovat čistotu a pořádek v předmětu nájmu;
  - d) řádně a včas platit nájemné a úhrady na služby dle čl. IV. této smlouvy;
  - e) na písemnou žádost každého z pronajímatelů, umožnit v nezbytném rozsahu za přítomnosti pověřeného pracovníka nájemce prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístup k i do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Předchozí žádost se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu nájmu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení, v tomto případě jsou pronajímatelé ke vstupu oprávněni i v nepřítomnosti nájemce a každý takový vstup neprodleně nahlásí nájemci;
  - f) plnit povinnosti uložené pronajímatelům jako vlastníkům na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a provozu speciálních zařízení, a v předmětu nájmu dodržovat hlukové limity a noční klid dle účinné právní úpravy;
  - g) bezodkladně hlásit pronajímatelům všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu nájmu, které by mohly způsobit pronajímatelům škodu;
  - h) na předmětu nájmu plnit povinnosti původce odpadů dle ust. § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
  - i) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu a drobné opravy na předmětu nájmu, přičemž se běžnou údržbou rozumí: provádění činností směřujících ke zpomalení fyzického opotřebení a oddálení oprav předmětu nájmu, tzn. zejména úklid (čištění), malování (zdí), natírání (oken, dveří atd.), revize (elektro, plynu, atd.), dále drobné opravy (zámečnické, sklenářské, truhlářské, zdravotní instalace a elektroinstalace), smluvní strany se dohodly, že běžná údržba a drobné opravy budou pro účely této smlouvy vykládány dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné úpravy související s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů;

- j) užívat předmět nájmu v souladu se všemi účinnými právními předpisy České republiky. Veškerá činnost provozovaná v předmětu nájmu bude provozována na vlastní odpovědnost a riziko nájemce;
- k) po celou dobu nájmu dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;
- l) počínat si tak, aby svým jednáním nezpůsobil škodu na zdraví, majetku a životním prostředí, a aby nezavdal příčinu vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířat a majetek dle zákona o PO;
- m) zajistit si ochranu veškerých technologických zařízení umístěných v/na předmětu nájmu;
- n) při skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímatelům, ve stavu, v jakém se nacházel v době, kdy ho nájemce převzal, nehledě na běžné opotřebení. Nájemce je povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, zejména vyvést veškerý odpad vzniklý v souvislosti s účelem nájmu dle této smlouvy, a zajistit výmalbu předmětu nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol.

6. Nájemce je povinen:

- a) pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu nájmu, které způsobil nájemce, jeho zaměstnanci nebo ostatní osoby nacházející se na/v předmětu nájmu se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímatelům takto způsobenou škodu;
- b) umožnit pronajímatelům průběžně provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy nájemcem. V případě vzniklých závad pronajímatelé tyto závady zdokumentují a prokazatelným způsobem oznámí nájemci a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad, v případech kdy nájemce nese odpovědnost za tyto vady nebo u kterých je povinen vady odstranit v souladu s touto smlouvou. Nájemce je povinen takto zjištěné a oznámené vady odstranit.

- 7. Nájemce nesmí zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů. V případě, že bude nájemce žádat o souhlas ke zřízení užívacího práva, předloží pronajímatelům v jednom výtisku podnájemní smlouvu.
- 8. Nájemce je oprávněn provádět daňové i účetní odpisy investičních prostředků vložených do pronajatých prostor v souladu s § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předchozími odstavci po celou dobu trvání této smlouvy, přičemž se pronajímatelé zavazují, že o investiční prostředky vložené do technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu pronajatého majetku.
- 9. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět změny, nebo pro zamýšlené užívání předmětu nájmu potřebné stavební a ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, především pokud překračují stav předání nebo se od něj jinak odchylují. Takové změny na předmětu nájmu, stavební či jiné úpravy či opravy provedené se souhlasem pronajímatelů přesahující rámec běžné údržby provádí nájemce na svůj náklad. Provede-li nájemce jakoukoliv změnu na předmětu nájmu, stavební či ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, a to bez souhlasu pronajímatelů, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile o to pronajímatelé požádají, nejpozději při skončení nájmu, neučiní-li tak, jsou pronajímatelé oprávněni předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.
- 10. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem a které zaviní nájemce budou připsány k tíži nájemce.
- 11. Smluvními stranami bylo sjednáno, že nájemci po skončení nájmu nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu nájmu, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.
- 12. Nepředá-li nájemce při ukončení nájmu vyklizený předmět nájmu pronajímatelům, postarají se pronajímatelé o nevyklizené věci, u kterých lze mít za to, že patří nájemci, ve prospěch nájemce a na jeho účet. Nepřevezme-li nájemce tyto věci bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímatelům

právo věci po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytnou dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. Předchozí věty se nepoužijí, pokud se jedná o věci, které nájemce zjevně opustil.

## VI. Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Tuto smlouvu lze před uplynutím doby nájmu ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou z důvodů uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku smlouvy.
2. **Pronajímatelé** mohou písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:
  - a) nájemce užívá předmět nájmu k jinému než ke sjednanému účelu, a nesjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatelů;
  - b) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatelů;
  - c) nájemce přes předchozí písemné upozornění pronajímatelů opakovaně hrubě porušuje klid nebo pořádek v předmětu nájmu;
  - d) nájemce je z důvodů ležících na jeho straně, přes předchozí písemné upozornění pronajímatelů, v prodlení s placením nájemného delším než 60 dnů.
3. **Nájemce** je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, jestliže:
  - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal;
  - b) předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání;
  - c) pronajímatelé hrubě porušují své povinnosti stanovené touto smlouvou;
  - d) nájemce ukončí provoz zařízení uvedeného v čl. II. odst. 1 smlouvy.
4. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, výpověď musí být zdůvodněna.
5. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
6. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 7 věty druhé tohoto článku.
7. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresy pronajímatelů nebo nájemce uvedené v záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit ostatním účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
8. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

## VII. Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je nájemce povinen zaplatit pronajímatelům společně a nerozdílně dle § 1877 občanského zákoníku tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. II. této smlouvy i po předchozí písemné výzvě k nápravě závadného stavu se stanovením lhůty na nápravu minimálně 14 dnů, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
  - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá pronajímatelům vyklizený předmět nájmu, a to nejpozději ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímatelům smluvní pokutu ve

výši 0,5 % z měsíčního nájemného za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu nájmu,

c) v případě, že nájemné nebude řádně zaplaceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímatelům smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však 300 Kč celkem (slovy: tři sta korun českých).

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatelů na náhradu škody vůči nájemci a lze je požadovat kumulativně.

### VIII. Doručovací adresy smluvních stran

1. Pronajímatelé: **Bytové družstvo Kulatý Chodovec**

Doručovací adresa: Divišovská 2305/24, 149 00 Praha 4 - Chodov

Kontaktní tel. linka: [REDAKCE]

e-mailová adresa: [REDAKCE]

2. Nájemce:

Doručovací adresa nájemce: **CETIN a.s.**

Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí: [REDAKCE]

e-mailová adresa pro věci technického charakteru a dohledového centra: [REDAKCE]

kontaktní telefonní linka: [REDAKCE] bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí.

### IX. Ochrana osobních údajů

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.
2. Účelem předání osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto smlouvou.
5. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

## X. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímateli a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
2. Nájemce byl seznámen s tím, že předmět nájmu není pojištěn proti vloupání, stejně jako není uzavřeno pojištění věcí nájemce nacházejících se v předmětu nájmu pod dobu trvání nájmu. Pronajímatelé mají řádně sjednáno pojištění budovy, v níž se předmět nájmu nachází.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hl. m. Prahy usnesením č. 581 ze dne 2. 4. 2024. Záměr pronájmu předmětu nájmu v budově uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č. j. MHMP 181468/2024 od 5. 2. 2024 do 20. 2. 2024.
4. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
5. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
6. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.- X. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel 1.
10. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o osmi stranách textu, z nichž nájemce a pronajímatel 2 obdrží jeden stejnopis a pronajímatel 1 dva stejnopisy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 25. 5. 2024**, nejdříve však okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

*/PODPISY SMLUVNÍCH STRAN NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ/*



V Praze dne.....

V Praze dne .....

Za pronajímatele 1:

Za nájemce:

**Hlavní město Praha**

**CETIN a.s.**

.....

.....

**Ing. Jan Rak**

ředitel odboru hospodaření s majetkem MHMP

**Ing. Pavel Prokeš**

Manažer realitních služeb  
na základě pověření

Za pronajímatele 2:

**Bytové družstvo Kulatý Chodovec**

.....

**Petra Karafiátová**

předsedkyně představenstva

.....

**Ing. Karel Belžík**

místopředseda představenstva