

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
IČ 00254657, DIČ CZ00254657

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: **40037-0800424389/0800xxxxx**

zastoupené: Ing. Rostislavem Matyášem, vedoucím odboru majetku města na základě plné moci ze dne 1.3.2021

(dále jen „Budoucí prodávající“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
IČ 24729035, DIČ CZ24729035

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu **35-4544580267/0100xxxxx**

zastoupená: Ing. Zdeňkem Burešem, vedoucím odboru Regionální správa Západ, na základě pověření č. POV-042/2022 ze dne 30.3.2022

(dále jen „Budoucí kupující“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ
č. SoBS_KSK/6015/2023
navazující na žádost o přeložku č. 8120088380**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku pozemkové parc. č. 202/1 v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary,
zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen „Pozemek“).
2. Budoucí kupující má zájem na části Pozemku vyznačené v situačním výkresu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, vybudovat novou kioskovou transformační stanici 22/0,4 kV (dále jen **Trafostanice**).
3. Budoucí prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemkem a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek II.

Závazek uzavřít kupní smlouvu

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu na výzvu Budoucí kupující odeslanou nejpozději do 6 měsíců od kolaudace Trafostanice a do 5 let od uzavření této smlouvy, uzavřou do 2-6 měsíců od doručení výzvy Budoucímu prodávajícímu kupní smlouvu, jejíž předmět a obsah je blíže popsán v čl. III. této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).
- ~~4.2.~~ Smluvní strany se dohodly, že lhůtu k uzavření kupní smlouvy stanovenou v bodě 1. lze po dohodě obou stran prodloužit písemným dodatkem.
- ~~2.3.~~ K výzvě dle odst. 1. je Budoucí kupující povinna přiložit návrh Kupní smlouvy a geometrický plán pro rozdělení Pozemku dle čl. III. této smlouvy.

Článek III.

Obsah Kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Kupní smlouvy bude převod vlastnického práva k novému pozemku, který vznikne na základě geometrického plánu oddělením části Pozemku specifikované v čl. III. odst. 2 této smlouvy (dále také jen „**Převáděný pozemek**“), z Budoucího prodávajícího na Budoucí kupující.
2. Předpokládaná velikost Převáděného pozemku činí cca 50 m² a je vyznačená v situačním výkresu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Skutečný rozsah Převáděného pozemku bude pro potřeby Kupní smlouvy vymezen geometrickým plánem pro rozdělení Pozemku.
- ~~3.~~ 3. Smluvní strany se dohodly, že ~~minimální výše~~ kupní ~~cena~~ ~~cena~~ ~~ceny~~ Převáděného pozemku ~~bude je~~ stanovena znaleckým posudkem a činí částku 1.920,- Kč bez DPH za 1 m² Převáděného pozemku. K této částce může být připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. ~~Budoucí kupující bere na vědomí, že konečná výše kupní ceny za Převáděný pozemek bude stanovena na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Karlovy Vary s tím, že tato kupní cena nebude nižší, než cena stanovená znaleckým posudkem, přičemž budoucí kupující se zavazuje takto stanovenou kupní cenu akceptovat. Smluvní strany této smlouvy se dále dohodly, že kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy.~~
4. Smluvní strany této smlouvy se dále dohodly, že kupní cena bude uhrazena před podpisem Kupní smlouvy. Účastníci prohlašují, že neuvedení konečné výše kupní ceny v čl. III. odst. 3 nepovažují za vadu, jež by měla vliv na platnost či závaznost této smlouvy či na závazek kterékoliv ze smluvních stran stanovený touto smlouvou. V souvislosti s tím účastníci sjednávají, že chybějící údaje stran kupní ceny v textu vlastní kupní smlouvy budou následně doplněny tak, aby odpovídaly dobrým mravům.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí prodávající uděluje Budoucí kupující souhlas s provedením stavby Trafostanice na Pozemku v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí

prodávající se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí kupující a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemek a realizaci stavby.

2. Budoucí kupující se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí prodávající. Po skončení prací je Budoucí kupující povinna uvést zbývající část Pozemku do předchozího stavu. Pokud Budoucí prodávající v důsledku výkonu práv Budoucí kupující vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku, nebo jeho části, která se má stát, byť jen částečně, Převádným pozemkem, zavazuje převést na nabyvatele formou postoupení smlouvy dle ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, s čímž budoucí kupující vyslovuje předem svůj souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu, [znaleckého posudku](#) a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí kupující, [a to i v případě, že nesplní svůj závazek uzavřít kkupní smlouvu.](#)

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí kupující upustí od záměru vybudovat Trafostanici na Pozemku nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Trafostanice na Pozemek. V takovém případě se Budoucí kupující zavazuje tuto skutečnost Budoucímu prodávajícímu bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí prodávající. O uveřejnění v registru smluv bude Budoucí prodávající informovat Budoucí kupující bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

6. Záměr ~~budoucího~~ ~~prodeje~~ ~~prodávající~~ ~~prodat~~ Pozemku podle čl. I odst. 1 této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce obecního úřadu obce od 08.06.2023d do 26.06.2023.....

Zastupitelstvo ~~obce~~ města Karlovy Vary..... schválilo uzavření této budoucí kupní smlouvy, jakož i budoucí prodej Pozemku podle čl. I odst. 1 této smlouvy v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích svým usnesením č. ZM/152/9/23..... ze dne 05.09.2023.....

~~Smluvní strany prohlašují, že sjednaná kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.~~

7. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační výkres dokumentace stavby se zákresem předpokládaného rozsahu Převáděného pozemku s podpisy účastníků této smlouvy*

Příloha č. 2 - Výpis z usnesení Zastupitelstva města Karlovy Vary

V Karlových Varech, dne _____

V Plzni, dne _____

Budoucí prodávající

Budoucí kupující

Statutární město Karlovy Vary
Ing. Rostislav Matyáš
vedoucí odboru majetku města

ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Zdeněk Bureš
vedoucí odboru Regionální správa Západ