

# D O D A T E K Č. 1

## K N Á J E M N Í S M L O U V Ě č. P V L - 6 2 5 / 2 0 2 4 / S M L

**Povodí Vltavy**, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
Statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594  
zastoupen ředitelem závodu Berounka [REDACTED],  
Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň  
IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953  
Bankovní spojení: účet č. [REDACTED] KB Plzeň  
**jako pronajímatel** na straně jedné

a

**Město Králův Dvůr**  
sídlo: náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr u Berouna  
IČO: 00509701  
DIČ: CZ00509701  
zastoupená Petrem Vychodilem, starostou  
bankovní spojení: Komerční banka a. s.  
č. ú.: [REDACTED]  
**jako nájemce** na straně druhé

**pronajímatel a nájemce společně také jako „Smluvní strany“, nebo samostatně jako „Smluvní strana“**

u z a v í r a j í podle zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tento  
d o d a t e k č. 1 k n á j e m n í s m l o u v ě č. P V L - 6 2 5 / 2 0 2 4 / S M L  
(dále jen „Dodatek č. 1“).

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 24.4.2024 nájemní smlouvu č. PVL-625/2024/SML (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem na části pozemků p. č. 782/2, p. č. 791/1, p. č. 791/2 a p. č. 791/3 v k. ú. Králův Dvůr, obec Králův Dvůr (dále jen „Předmět nájmu“), a to za účelem realizace Stavby a umístění části objektů SO 101 a SO 202 na části Pozemků v rámci stavby „Králov Dvůr – obchvat – III. část – V Lukách“ (dále jen „Stavby“).

### II.

#### Předmět Dodatku č. 1

1. Smluvní strany se dohodly na změně prvního odstavce článku II. Smlouvy, který nově zní takto:

Smlouvou pronajímá pronajímatel nájemci části pozemků p. č. 782/2 o výměře 166 m<sup>2</sup>, p. č. 791/1 o výměře 845 m<sup>2</sup>, p. č. 791/2 o výměře 74 m<sup>2</sup> a p. č. 791/3 o výměře 203 m<sup>2</sup> detailně určené v čl. I. smlouvy, tj. tedy části Pozemků o celkové výměře 1288 m<sup>2</sup>, (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem realizace Stavby a umístění části objektů SO 101 a SO 202 na části Pozemků v rámci Stavby.

2. Smluvní strany se dohodly na změně prvního odstavce článku IV. Smlouvy, který nově zní takto:

**Nájemné se sjednává ve výši 30.912,- Kč ročně** (slovy: třicet tisíc devět set dvanáct korun českých) s tím, že takto sjednané nájemné může být každoročně navyšováno, a to s platností od 1. 1. každého kalendářního roku, poprvé od 1. 1. 2025 o výši inflace vyhlášené ČSÚ za předchozí kalendářní rok, maximálně však do výše maximálního nájemného pro příslušnou obec zveřejněnou v platném výměru ministerstva financí ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Takto navýšené nájemné se nájemce podpisem smlouvy zavazuje pronajímateli hradit. **Sjednané nájemné bude nájemci fakturováno pronajímatelem každoročně s připočtením DPH** podle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 21 dnů.

3. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti.

### III.

#### Společná a závěrečná ujednání

1. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží každá ze Smluvních stran po dvou výtiscích. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 je uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, že obsahuje úplné ujednání o předmětu Dodatku č. 1 a všech náležitostí, které Smluvní strany měly a chtěly v Dodatku č. 1 ujednat, a které považují za důležité pro závaznost tohoto Dodatku č. 1, a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz Dodatku č. 1 a dalších dokumentů od Dodatku č. 1 odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Nájemce je s uveřejněním Dodatku č. 1 srozuměn. Uveřejnění Dodatku č. 1 a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem o registru smluv.

V Plzni dne

V Králově Dvoře

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
[redacted]  
ředitel Závodu Berounka  
Povodí Vltavy, státní podnik

.....  
Petr Vychodil  
starosta  
Město Králův Dvůr