

1. Fakultní nemocnice Plzeň

státní příspěvková organizace
se sídlem Edvarda Beneše 1128/13, 305 99 Plzeň
zastoupena: **MUDr. Václavem Šimánkem, Ph.D.**, ředitelem
IČ: 00669806
DIČ: CZ00669806
bankovní spojení: ČNB
č.ú. 33739311/0710
na straně jedné jako pronajímatel

a

2. Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Plzeň

se sídlem: Karlovarská 99, 323 00 Plzeň
zastoupený: **PhDr. Ivanou Křížovou**, ředitelkou
IČ: 00669695
DIČ: CZ00669695
bankovní spojení: XXX
č.ú.: XXX
na straně druhé jako nájemce

uzavírají ke smlouvě o nájmu prostoru, sloužícího k podnikání č.350/2011 tento

dodatek č.2

I.

S účinností od 1.7. 2017 se výše uvedená smlouva, mění a doplňuje takto:

Článek II – předmět nájmu:

Článek se doplňuje takto:

Od 1.7.2017 dochází k **úpravě prostor** užívaných nájemcem. Celková pronajatá plocha se snižuje na **209,23 m2** (viz: příloha **č.1a, 1b, 1c evidenční plány objektů , č.2 specifikace prostor**).

Článek IV - Nájem a jeho úhrada :

Článek se doplňuje takto:

S ohledem na úpravu pronajatých prostor se mění **kalkulační list**, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha **č.3**

II.

Doplňuje se článek VIII v tomto znění :

Smluvní strany shodně a svobodně prohlašují, že se bez výhrad shodly na tom, že Fakultní nemocnice Plzeň zveřejní tuto smlouvu a související přílohy v Registru smluv, ve lhůtě za podmínek stanovených dle zákona č. 340/2015 Sb., a to včetně osobních údajů.

III.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

IV.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující **přílohy**:

- č. 1a. evidenční plán objektu
- č. 1b. evidenční plán objektu
- č. 1c. evidenční plán objektu
- č. 2. specifikace prostor
- č. 3. kalkulační list

V.

Tento dodatek se vyhotovuje ve **dvou** stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Plzni dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
MUDr. Václav Šimánek, Ph.D.,

.....
PhDr. Ivana Křížová.

specifikace místa:

specifikace nového

uživatele:

SPECIFIKACE PROSTOR

Pavilon 1, 16, 18 FN Lochotín**SZŠ a VZŠ v Plzni**

Kód	Název	Kód typu	Název typu	Kód NS	název NS	Velikost	MJ	podíl nájemce	MJ
02.01.02.038	chodba 11/350	321	komunikace	8903	SB - Pronájem	8,23	m ²	8,23	m²
02.01.02.039	úklid 11/350	311	sociální zařízení	8903	SB - Pronájem	2,46	m ²	2,46	m²
02.01.02.040	předsíň 11/350	321	komunikace	8903	SB - Pronájem	2,19	m ²	2,19	m²
02.01.02.041	pisoár 11/350	311	sociální zařízení	8903	SB - Pronájem	1,38	m ²	1,38	m²
02.01.02.042	WC 11/350	311	sociální zařízení	8903	SB - Pronájem	1,3	m ²	1,3	m²
02.01.02.043	předsíň 11/350	321	komunikace	8903	SB - Pronájem	4,1	m ²	4,1	m²
02.01.02.044	WC 11/350	311	sociální zařízení	8903	SB - Pronájem	1,3	m ²	1,3	m²
02.01.02.045	učebna 11/350	361	výuka	8903	SB - Pronájem	37,75	m ²	37,75	m²
02.01.02.047	učebna 11/350	361	výuka	8903	SB - Pronájem	45,45	m ²	45,45	m²
02.16.01.014	šatna VSZŠ 11/350	312	šatna	8903	SB - Pronájem	44,74	m ²	44,74	m²
02.18.01.023	šatna VZŠ 11/350	312	šatna	8903	SB - Pronájem	40,33	m ²	40,33	m²
	chodby 5x podíl	321	komunikace					20	m²

celkem**209,23 m²**

Věc:

Propočet kalkulace nájemného a služeb - Střední zdravotnická škola a Vyšší zdravotnická škola

Číslo smlovy:

350/2011

dodatek

REKAPITULACE od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2017			
	ZÁKLAD	DPH	CELKEM
Nájemné (0% DPH)	69 011,50	0,00	69 011,50
Nájemné (21% DPH)	0,00	0,00	0,00
Náj. - pozemek (0% DPH)	0,00	0,00	0,00
Služby (15% DPH)	64 352,16	9 652,82	74 004,98
Služby (21% DPH)	3 491,56	733,23	4 224,79
Movitý majetek (21% DPH)	0,00	0,00	0,00
CELKEM	136 855,22	10 386,05	147 241,27

ČTVRTLETNÍ REKAPITULACE			
	ZÁKLAD	DPH	CELKEM
Nájemné (0% DPH)	34 505,75	0,00	34 505,75
Nájemné (21% DPH)	0,00	0,00	0,00
Náj. - pozemek (0% DPH)	0,00	0,00	0,00
Služby (15% DPH)	32 176,08	4 826,41	37 002,49
Služby (21% DPH)	1 745,78	366,61	2 112,40
Movitý majetek (21% DPH)	0,00	0,00	0,00
CELKEM	68 427,61	5 193,03	73 620,64

Roční rozpis jednotlivých položek je uveden na následující straně

ROZPIS POLOŽEK

Poř. č.	Název položky	z toho	Počet-výměra	Sazba	DPH	Základ	Celkem s DPH
1.	Nájemné						
1.1.	02.01.02.038	chodba	8,23	300,00	0%	2 469,00	2 469,00
1.2.	02.01.02.039	úklid	2,46	300,00	0%	738,00	738,00
1.3.	02.01.02.040	předsíň	2,19	300,00	0%	657,00	657,00
1.4.	02.01.02.041	pisoár	1,38	300,00	0%	414,00	414,00
1.5.	02.01.02.042	WC	1,30	300,00	0%	390,00	390,00
1.6.	02.01.02.043	předsíň	4,10	300,00	0%	1 230,00	1 230,00
1.7.	02.01.02.044	WC	1,30	300,00	0%	390,00	390,00
1.8.	02.01.02.045	učebna	37,75	1 000,00	0%	37 750,00	37 750,00
1.10.	02.01.02.047	učebna	45,45	1 000,00	0%	45 450,00	45 450,00
1.11.	02.16.01.014	šatna VSZŠ	44,74	500,00	0%	22 370,00	22 370,00
1.13.	02.18.01.023	šatna VZŠ	40,33	500,00	0%	20 165,00	20 165,00
1.14.	02.	chodby podíl	20,00	300,00	0%	6 000,00	6 000,00
	Celkem nájemné - celková pronajatá plocha		209,23			138 023,00	138 023,00
2.	Služby						
2.1.	Teplo						
2.1.1.	02.01.02.038	chodba	8,23	435,55	15%	3 584,58	4 122,26
2.1.2.	02.01.02.039	úklid	2,46	274,73	15%	675,84	777,21
2.1.3.	02.01.02.040	předsíň	2,19	435,55	15%	953,85	1 096,93
2.1.4.	02.01.02.041	pisoár	1,38	435,55	15%	601,06	691,22
2.1.5.	02.01.02.042	WC	1,30	435,55	15%	566,22	651,15
2.1.6.	02.01.02.043	předsíň	4,10	435,55	15%	1 785,76	2 053,62
2.1.7.	02.01.02.044	WC	1,30	435,55	15%	566,22	651,15
2.1.8.	02.01.02.045	učebna	37,75	435,55	15%	16 442,01	18 908,31
2.1.10.	02.01.02.047	učebna	45,45	435,55	15%	19 795,75	22 765,11
2.1.11.	02.16.01.014	šatna	44,74	402,04	15%	17 987,27	20 685,36
2.1.13.	02.18.01.023	šatna VZŠ	40,33	402,04	15%	16 214,27	18 646,41
2.1.14.	02	chodby podíl	20,00	435,55	15%	8 711,00	10 017,65

Poř. č.	Název položky	z toho	Počet-výměra	Sazba	DPH	Základ	Celkem s DPH
2.2.	Vodné, stočné¹						
2.2.1.		109 osob - 5 m ³ /osobu	545,00	74,90	15%	40 820,50	46 943,58
2.3.	Elektrická energie						
2.3.1.		paušální odběr - kWh/rok	729,60	1,93	21%	1 408,13	1 703,83
2.4.	Úklid společných prostor						
2.4.1.		celková pronajatá plocha	20,00	278,75	21%	5 575,00	6 745,75
	Služby celkem					135 687,44	156 459,55

¹ Příloha k vyhlášce č. 120/2011 Sb.

energie: XXX

Vypracovala: XXX

XXX
vedoucí ekonomického odboru