

Smlouva o nájmu nebytových prostor,

kterou ve smyslu § 720 o. z. a dle zák. č. 116/1990 Sb v platném znění, uzavřeli tito účastníci (dále jen smluvní strany):

1. Fakultní nemocnice Plzeň

státní příspěvková organizace
se sídlem: tř. E. Beneše 13, 305 99 Plzeň
zastoupená **Ing. Jaroslavou Kunovou**, ředitelkou
IČ: 00669806
DIČ: CZ00669806
bankovní spojení: ČSOB
č.ú. 117047603/0300

/dále jen pronajímatel/ na straně jedné

a

2. Střední zdravotnická škola a Vyšší zdravotnická škola

se sídlem Plzeň, Karlovarská 99
zastoupená XXX, ředitelkou
IČ: 00699695
bankovní spojení: XXX
č.ú. XXX

/dále jen nájemce/ na straně druhé

I.

1. Česká republika je vlastníkem areálu Fakultní nemocnice v Plzni tvořeného nemovitostmi, které jsou zapsány na LV č. 882 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň město, obec Plzeň, k.ú. Plzeň. Součástí tohoto areálu je i nemovitost: **areál Lochotín – pav. 1.2.16.**
2. Pronajímateli přísluší v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., v platném znění hospodařit s tímto majetkem jako samostatná příspěvková organizace přímo řízená Ministerstvem zdravotnictví.
3. Pronajímatel současně prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže specifikované nebytové prostory nájemci a platně uzavřít tuto nájemní smlouvu, neboť pronajímané nebytové prostory jsou pro pronajímatele v době podpisu této smlouvy nadbytečné.

II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu ve výše uvedeném areálu jsou nebytové prostory:
objekt **02 - 01.02,16.01,18.01.**
tak, jak jsou specifikovány **v přílohách** této smlouvy (viz: **č.1 - EVIDENČNÍ PLÁNEK OBJEKTU, č.2 - SPECIFIKACE PROSTOR**).
Celková plocha pronajímaných prostor činí: **222,76 m².**

Výše uvedený předmět nájmu je nadále uváděn jen jako nebytové prostory. Nebytové prostory pronajímatel přenechává nájemci do užívání k provozování: šatny, učebny, soc. zařízení

III. Služby poskytované spolu s nájmem

1. Služby související s užíváním nebytových prostor budou pronajímatelem nájemci poskytovány přímo nebo zprostředkovány v členění a za úhradu určenou **v příloze č. 3**, této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci služby související s nájmem v kvalitě a rozsahu úměrném poskytování služeb v ostatních objektech pronajímatele.
2. Předmětné služby zahrnují:
 - dodávku tepla
 - dodávku teplé užitkové vody
 - dodávku vody
 - likvidaci odpadních vod
 - dodávku elektrické energie
 - úklid společných ploch
 - revize V TZ v majetku FN, pevně spojených s budovou
 - revize hasicích zařízení a prostředků, které jsou součástí budov

IV. Nájem a jeho úhrada

1. Výše nájemného za užívání zmíněných nebytových prostor a s tím spojených služeb se sjednává dohodou smluvních stran na částky uvedené **v příloze č.3**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. **Výše úhrady** je stanovena na základě **KALKULAČNÍHO LISTU - příloha č.3** vyhotoveného pronajímatelem a odsouhlaseného oběma stranami. Ceny za služby odpovídají obecně platným cenám a mění se spolu se změnou těchto cen. Cena nájemného je stanovena na základě platného ceníku FN, který odpovídá cenám v místě a čase obvyklým. Nájemce souhlasí s budoucí úpravou ceny pronájmu v souladu s platným (tj. aktualizovaným) ceníkem. Veškeré změny ceny budou provedeny tak, že po prokázání zvýšení cen služeb pro pronajímatele nebo po aktualizaci ceníku nájmů bude pronajímatelem změněna **příloha č.3**.
3. **Úhrada** nájemného a služeb bude prováděna **4x** ročně na základě **faktury** vystavené nájemci pronajímatelem **během prvního měsíce daného čtvrtletí** příslušného roku.

4. V případě prodlení se splácením úhrady za nájem nebytových prostor a ceny za služby související s nájmem uvedené v **odst. 2**, popř. jejich vyúčtování, je nájemce povinen zaplatit za každý den prodlení **úrok z prodlení** ve výši **0,05 %** z dlužné částky.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

Smluvní strany se zavazují respektovat zejména následující vzájemná práva a povinnosti:

1. Povinnosti nájemce:

- a) nájemce se zavazuje **užívat** pronajaté nebytové prostory **pouze k účelu**, k němuž jsou stavebně **určené** a který byl pronajímatelem **schválen**
- b) nájemce **nesmí přenechat** nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu **bez souhlasu** pronajímatele
- c) nájemce **přejímá** plnou **odpovědnost** za stav pronajatých prostor a za provoz v nich a zodpovídá **za škody** způsobené v souvislosti s jeho činností, včetně škod způsobených osobami, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup
- d) nájemce se zavazuje řádně pronajaté prostory včetně inventáře **udržovat** a v případě ukončení nájemního vztahu je v řádném stavu způsobilém užívání a s přihlédnutím k obvyklému opotřebení **předat protokolárně zpět** pronajímateli
- e) nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu **oznámit** pronajímateli **potřebu oprav**, které má pronajímatel provést a umožnit pronajímateli provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu způsobenou neplněním této povinnosti a nemůže z tohoto důvodu žádat slevu z nájmu; nájemce je povinen **snášet omezení** v užívání pronajatých prostor v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci
- f) vynaloží-li nájemce **v havarijních případech**, kdy oprava nebytových prostor nesnese odkladu, náklad při opravě, kterou je povinen obstarat pronajímatel, přísluší mu **náhrada** ve výši **skutečných nákladů**. Nárok na úhradu musí ohlásit pronajímateli písemně do 1 měsíce po provedení opravy, uplatnit u soudu lze jen do 6 měsíců ode dne havárie
- g) nájemce je povinen **hradit** sám a na vlastní účet **náklady** spojené s obvyklým **udržováním** v souladu s příslušnými předpisy a je oprávněn bez souhlasu pronajímatele provést na svůj náklad drobné vnitřní úpravy. **Stavební a jiné větší úpravy** lze provést **jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele**. Nájemce bere na vědomí, že **náklady** na provedené stavební úpravy **nebudou** nájemci po skončení nájmu **refundovány** a to ani částečně.
- h) nájemce je povinen **hradit** služby spojené s provozem **technologického zařízení**, pokud je toto součástí pronajímaných nebytových prostor
- i) nájemce se zavazuje **provádět kontrolu** stavu pronajatých prostor z hlediska požární prevence a bezpečnosti práce, dodržovat technické normy, interní předpisy, opatření a pokyny pronajímatele, mající vztah **k požární ochraně, bezpečnosti práce a ekologii**
- j) nájemce se zavazuje **zajišťovat požární ochranu** ve smyslu *platného zákona o PO* a příslušných prováděcích *předpisů*, zejména
 - bude respektovat povinnosti, vyplývající z předané dokumentace PO – *příloha č.4* této smlouvy
 - předá informaci o požárně nebezpečné činnosti ohlašovně požárů (např. při svařování) a o pracích, při kterých se předpokládá nadměrný vývin kouře, tepla nebo světla
 - **předá náhradní klíče** od pronajatých prostor ohlašovně požárů
 - na požádání umožní pronajímateli **kontrolu**
- k) nájemce je povinen vlastní odpad likvidovat v souladu s ustanoveními příslušných paragrafů *zákona č. 185 / 2001 Sb. o odpadech* a příslušných prováděcích předpisů,

prokazatelně na své vlastní náklady. Způsob likvidace, doložení a kontroly ve FN je definován v příloze č. 5 - **Způsoby likvidace odpadů, vznikajících ve FN nájemcům prostor a jejich dokladování**, která je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

- l) **revize VTZ** a následné odstranění zjištěných závad provádějí v předepsaných lhůtách příslušné útvary FN (OTI + Odbor údržby). Nájemce je povinen umožnit přístup a poskytnout součinnost při jejich provádění. Nájemce je povinen neprodleně ohlásit závady vzniklé na VTZ pronajímateli. **Pronajímatel prostor odpovídá za VTZ, která jsou pevně spojena s budovou a jsou její nedílnou součástí.** Jde hlavně o rozvody elektřiny a ostatních energií, tlakové nádoby a zdvihačí zařízení. **Za vnesené mobilní spotřebiče**, jejich technický stav a bezpečnost **odpovídá výhradně nájemce.** Revizní zprávy a doklady k těmto zařízením je nájemce povinen mít uloženy tak, aby je byl schopen na vyžádání předložit kontrolním orgánům.
- m) nájemce se zavazuje **zajistit úklid** v pronajatých prostorech na vlastní náklady
- n) nájemce se zavazuje pronajímateli na jeho požádání **umožnit** za své účasti **přístup** do pronajatých prostor
- o) nájemce je povinen **zdržet se** jakýchkoliv **zásahů do práv pronajímatele** nad rámec dohodnutý v této smlouvě
- p) nájemce bere na vědomí, že **objekt není pojištěn** a v případě zájmu si zajistí pojištění pronajatých nebytových prostor včetně jejich vybavení a zařízení na vlastní náklady podle obecných kritérií, z tohoto důvodu výslovně souhlasí s tím, že **nebude vůči pronajímateli uplatňovat nároky** vyplývající z pojistné události
- q) nájemce je povinen zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní ve svých právech.

2. Povinnosti pronajímatele:

- a) pronajímatel přenechává nájemci nebytové **prostory ve stavu způsobilém užívání.**
- b) pronajímatel je povinen umožnit nájemci řádné užívání nebytových prostor v souladu s touto smlouvou
- c) pronajímatel se zavazuje **poskytovat** nájemci **služby** spojené s nájmem nebytových prostor uvedené ve shora konstatované *příloze č. 3*
- d) pronajímatel **předává platnou dokumentaci PO - příloha č.4** a bude v souladu s příslušnými předpisy provádět **revize** požárně bezpečnostních zařízení a věcných **prostředků PO**, které jsou **součástí budov**. Cena těchto služeb je součástí kalkulace nájemného.

VI.

Doba nájmu – ukončení nájmu

- 1. Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou a to **od 1.září do 31.května stávajícího roku**
- 2. Nájemní vztah lze ukončit:
 - a/ **dohodou**
 - b/ **výpovědí** z důvodů uvedených v § 9 odst. 2,3 zákona č. 116/90 Sb., - pro tento případ se sjednává **1 měsíční výpovědní lhůta**
 - c/ **výpovědí bez udání důvodu.** Pro tento případ se sjednává 3 měsíční výpovědní lhůta.
 - d/ **odstoupením** od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající ze smlouvy (např: včasné platby nájemného, dokladování likvidace odpadů apod.) nebo pokud předmět nájmu potřebuje pronajímatel k plnění úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti . Odstoupení musí být provedeno **písemně** a doručeno pronajímateli s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran náklady vynaložené na své straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení od smlouvy bylo doručeno **třetí pracovní den** po odeslání.
 - d/ nájemní vztah zaniká také **uplynutím** doby, na kterou byl sjednán

Smluvní strany se dohodly, že **smlouva se automaticky prodlužuje o** další období, neoznámí-li žádná ze stran této smlouvy doporučeným dopisem druhé straně vždy nejpozději 1 měsíc před uplynutím doby nájmu, že trvá na skončení nájmu.

3. **Při ukončení** nájmu je nájemce povinen **předat** předmět nájmu zpět, za dodržení povinností, uvedených v **čl. V. 1 d.**, a to **nejděle v poslední den nájmu**. Při nesplnění této podmínky je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat **smluvní pokutu** ve výši 500,- Kč denně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti jednotlivých ustanovení této smlouvy není dotčena účinnost ustanovení ostatních. V souvislosti s takovou skutečností se smluvní strany výslovně zavazují **nahradit neúčinná ustanovení** právně platnou a účinnou dohodou, jež je požadovanému účelu nebo právnímu úkonu svým obsahem nejbližší.
2. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech a záležitostech touto smlouvou přímo neupravených, se jejich vzájemné vztahy budou řídit příslušnými ustanoveními **zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění, občanského zákoníku a předpisů souvisejících.**
3. **Změny** a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze po odsouhlasení oběma smluvními stranami **písemnými** vzestupně číslovanými **dodatky**.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující **přílohy**:

Příloha č.1. EVIDENČNÍ PLÁNKY PŘÍSLUŠNÉHO OBJEKTU

Příloha č.2. SPECIFIKACE PROSTOR

Příloha č.3. KALKULAČNÍ LIST

Příloha č.4. DOKUMENTACE PO (pouze nájemce)

**Příloha č.5. ZPŮSOBY LIKVIDACE ODPADŮ, VZNIKAJÍCÍCH VE FN
NÁJEMCŮM PROSTOR A JEJICH DOKLADOVÁNÍ**

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve **čtyřech** stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
6. Tato smlouva nabývá **platnosti** dnem podpisu a **účinnosti** dnem **1.7.2011**.
7. Tato smlouva nahrazuje smlouvu č: 500/2003, ze dne: 1.9.2005

V Plzni dne 20.6.2011

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Jaroslava Kunová

.....
XXX

SPECIFIKACE PROSTOR

NÁJEMCE

SZŠ a VZŠ v Plzni

kod	název	kod	název	číslo	název	plocha	skupina	započtená plocha		číslo
umístění	místnosti	typu	typu	NS	NS	místn.(m2)	započtení	FAMA	podíl nájemce	dveří
02.01.02.038	chodba	321	komunikace			9,28	m2	0	9,28	
02.01.02.039	úklid	311	soc.zařízení			2,46	m2	0	2,46	
02.01.02.040	předsíň	321	komunikace	8903	SB - Pronájmy	2,19	m2	4,0734	2,19	
02.01.02.041	pisár	311	soc.zařízení	8903	SB - Pronájmy	1,38	m2	2,5668	1,38	
02.01.02.042	WC	311	soc.zařízení	8903	SB - Pronájmy	1,3	m2	2,418	1,3	
02.01.02.043	předsíň	321	komunikace	8903	SB - Pronájmy	4,1	m2	7,626	4,1	
02.01.02.044	WC	311	soc.zařízení	8903	SB - Pronájmy	1,3	m2	2,418	1,3	
02.01.02.045	učebna	361	výuka	8903	SB - Pronájmy	26,35	m2	49,011	26,35	
02.01.02.046	kabinet	361	výuka	8903	SB - Pronájmy	9,45	m2	17,577	9,45	
02.01.02.047	učebna	361	výuka	8903	SB - Pronájmy	45,45	m2	84,537	45,45	
02.16.01.014	šatna	312	šatna	8903	SB - Pronájmy	41,76	m2	52,6176	41,76	
02.16.01.015	umývárna	311	soc. zařízení	8903	SB - Pronájmy	17,41	m2	A	17,41	
02.18.01.023	šatna	312	šatna	8903	SB - Pronájmy	40,33	m2	59,6884	40,33	
	chodby - 5 x podíl	321	komunikace			20	m2	0	20	
			celkem						222,76	

Věc: **Propočet kalkulace nájemného a služeb - Střední zdravotnická škola a Vyšší zdravotnická škola**
Číslo smlovy: **350/2011**

ceny r. 2011

ROČNÍ REKAPITULACE			
	ZÁKLAD	DPH	CELKEM
Nájemné (0% DPH)	120 946,00	0,00	120 946,00
Nájemné (20% DPH)	0,00	0,00	0,00
Služby (10% DPH)	119 043,73	11 904,41	130 948,14
Služby (20% DPH)	64 320,75	12 864,15	77 184,90
CELKEM	304 310,48	24 768,56	329 079,04

ČTVRTLETNÍ REKAPITULACE			
	ZÁKLAD	DPH	CELKEM
Nájemné (0% DPH)	30 236,50	0,00	30 236,50
Nájemné (20% DPH)	0,00	0,00	0,00
Služby (10% DPH)	29 760,93	2 976,11	32 737,04
Služby (20% DPH)	16 080,19	3 216,04	19 296,23
CELKEM	76 077,62	6 192,15	82 269,77

Roční rozpis jednotlivých položek je uveden na následující straně

ROZPIS POLOŽEK

Poř. č.	Název položky	z toho	Počet-výměra	Sazba	DPH	Základ	Celkem s DPH
1.	Nájemné						
1.1.	02.01.02.038	chodba	9,28	300	0%	2 784,00	2 784,00
1.2.	02.01.02.039	úklid	2,46	300	0%	738,00	738,00
1.3.	02.01.02.040	předsíň	2,19	300	0%	657,00	657,00
1.4.	02.01.02.041	pisoár	1,38	300	0%	414,00	414,00
1.5.	02.01.02.042	WC	1,3	300	0%	390,00	390,00
1.6.	02.01.02.043	předsíň	4,1	300	0%	1 230,00	1 230,00
1.7.	02.01.02.044	WC	1,3	300	0%	390,00	390,00
1.8.	02.01.02.045	šatna	26,35	500	0%	13 175,00	13 175,00
1.9.	02.01.02.046	kabinet	9,45	1000	0%	9 450,00	9 450,00
1.10.	02.01.02.047	učebna	45,45	1000	0%	45 450,00	45 450,00
1.11.	02.16.01.014	šatna	41,76	500	0%	20 880,00	20 880,00
1.12.	02.16.01.015	umývárna	17,41	300	0%	5 223,00	5 223,00
1.13.	02.18.01.023	šatna VZŠ	40,33	500	0%	20 165,00	20 165,00
1.14.	02.	chodby podíl	20,00		0%	0,00	0,00
1.2.		vyhrazené park. stání - 1x os. auto 15 m ³	0,00	100,00	20%	0,00	0,00
	Celkem nájemné - celková pronajatá plocha		222,76			120 946,00	120 946,00
2.	Služby						
2.1.	Teplo						
2.1.1.	02.01.02.038	chodba	9,28	274,73	10%	2 549,49	2 804,44
2.1.2.	02.01.02.039	úklid	2,46	274,73	10%	675,84	743,42
2.1.3.	02.01.02.040	předsíň	2,19	274,73	10%	601,66	661,83
2.1.4.	02.01.02.041	pisoár	1,38	274,73	10%	379,13	417,04
2.1.5.	02.01.02.042	WC	1,30	274,73	10%	357,15	392,87
2.1.6.	02.01.02.043	předsíň	4,10	274,73	10%	1 126,39	1 239,03
2.1.7.	02.01.02.044	WC	1,30	274,73	10%	357,15	392,87
2.1.8.	02.01.02.045	šatna	26,35	402,04	10%	10 593,75	11 653,13
2.1.9.	02.01.02.046	kabinet	9,45	435,55	10%	4 115,95	4 527,55
2.1.10.	02.01.02.047	učebna	45,45	435,55	10%	19 795,75	21 775,33
2.1.11.	02.16.01.014	šatna	41,76	402,04	10%	16 789,19	18 468,11
2.1.12.	02.16.01.015	umývárna	17,41	274,73	10%	4 783,05	5 261,36
2.1.13.	02.18.01.023	šatna VZŠ	40,33	402,04	10%	16 214,27	17 835,70
2.1.14.	02	chodby podíl	20,00		10%	0,00	0,00

2.2.	Vodné, stočné¹						
2.2.1.		109 osob - 6 m ³ /osobu	654,00	62,24	10%	40 704,96	44 775,46
2.3.	Elektrická energie						
2.3.1.		paušální odběr - kWh/rok	809,60	2,75	20%	2 226,40	2 671,68
2.5.	Úklid společných prostor						
2.5.1.		celková plocha	222,76	278,75	20%	62 094,35	74 513,22
2.6..	Používání výtahu						
2.6.1.		paušál za používání výtahu	0,00	1 000,00	20%	0,00	0,00
2.7.	Telefonní poplatky						
2.7.1.		rozvody - linky	0,00	1 750,00	20%	0,00	0,00
2.7.2.		hovorné		dle odečtu			
2.9.	Používání komunikací						
2.9.1.		<i>parkovací karta - prodej provozní odbor FN</i>					
	Služby celkem					183 364,48	208 133,04

Vypracovala: XXX

XXX
vedoucí ekonomického odboru

POŽÁRNÍ POPLACHOVÁ SMĚRNICE

Požární poplachová směrnice vymezuje činnost zaměstnanců, příp. dalších osob v případě vzniku požáru nebo jiné mimořádné události

OBJEKT: ZDRAVOTNICKÉ ZAŘÍZENÍ

Povinnosti zaměstnanců

- ✓ kdo zpozoruje požár, je povinen se pokusit požár uhasit dostupnými prostředky
- ✓ v případě, že svými silami na zdolání požáru nestačíte, vyhlasejte požární poplach
- ✓ při požáru volejte **ohlašovnu požárů** č. tel. **3150** nebo **stiskněte tlačítkový hlásič požárů**
- ✓ v hlášení uveďte, kdo volá, kde hoří, co hoří

Způsob vyhlášení požárního poplachu

- ✓ požární poplach je vyhlášen hlasitým voláním „HOŘÍ“, dorozumívacím zařízením, houkačkou, místním rozhlasem
- ✓ po vyhlášení poplachu musí být vyrozumění:
 1. vedoucí pracoviště
 2. ohlašovna požárů

Pomoc při zdolávání požáru

- ✓ každý je povinen v souvislosti se zdoláváním požáru provést nutná opatření pro záchranu ohrožených osob, nutná opatření k zamezení šíření požáru
- ✓ každý je povinen poskytnout osobní pomoc jednotce Hasičského záchranného sboru na vyzvu velitele zásahu

Chování zaměstnanců při vyhlášení požárního poplachu

- ✓ všichni zachovají klid a kázeň, opustí urychleně ohrožený prostor
- ✓ po průchodu uzavřou všechny dveře, aby nemohlo dojít k šíření požáru a zplodin hoření
- ✓ všichni se shromáždí **na volném prostranství před budovou**

Povinnosti vedoucího po vyhlášení požárního poplachu

- ✓ ihned po vyrozumění zajistí rychlé a účinné provádění záchranných prací a dostaví se na místo požáru
- ✓ o vzniku požáru je povinen co nejdříve vyrozumět ohlašovnu požárů

DŮLEŽITÁ TELEFONNÍ ČÍSLA *

Integrovaný záchranný systém	_____	112
Hasiči	_____	150
Policie	_____	158
Záchranná služba	_____	155
Ředitel F Pohotovostní služba elektrárny	_____	840 850 860
Pohotovostní služba plynárny	_____	1239
Pohotovostní služba vodárny	_____	377 413 111
Ředitel FN	_____	37 740 2210

* z místní linky přes 0, ze státní linky přímo

XXX
vedoucí inspekčního odboru

V Plzni dne 2007-01-23

Revidovala: XXX, odborně způsobilá osoba ve smyslu § 11, Z 133/85 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Způsoby likvidace odpadů, vznikajících ve FN nájemcům prostor a jejich dokladování

Možné způsoby likvidace odpadů

1. v případě úklidu v pronajatých prostorách je likvidace komunálního odpadu součástí této služby (platí pouze pro komunální odpad)
2. likvidace a příslušné doklady k odpadům od oprávněné firmy (vč. možnosti vlastní popelnice pro komunální odpad)
3. pytle na odpad AVE opatřené logem firmy – doložit dokladem o koupi. Do ceny pytle je zahrnut odvoz, který bude realizován přiložením pytle k popelnicím nebo kontejnerům FN (počet - dle množství odpadu, min. 4ks/rok)
4. potvrzení ze sběrného dvora (dle množství odpadu, min. 2x/rok)

Dokladování likvidace odpadů

1x za rok - vždy k 28.2. předá nájemce správě budov FN **kopii dokladů** o likvidaci odpadů za rok předcházející tj. příslušné smlouvy a faktur nebo doklady a účtenky

Kontrola likvidace odpadů

Dle vlastního plánu práce, provede SB 1x za rok kontrolu způsobu likvidace odpadu **na místě**.

U nájemců s **infekčním nebo jiným nebezpečným odpadem** bude ke spoluúčasti přizván odpadový hospodář FN

O kontrole bude zpracován jednoduchý **záznam**

Mimo výše uvedené je možno provést kontrolu dokladů a likvidace odpadů **dle potřeby** ve spolupráci SB, PO a dalších odborných útvarů FN Plzeň.

Evidence dokladů

Jako doklad související s nájemní smlouvou správa budov FN eviduje

- **kopii dokladů** o likvidaci odpadů, předanou nájemcem
- **záznam** o kontrole likvidace odpadů na místě

Podpis nájemce: