

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zapsaný u Městského soud Praha pod sp. zn. A 80478
IČO: 65993390
zastoupený: [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice

jako „účastník č. 1“ nebo „investor“ na straně jedné

a

NEJ REAL s.r.o.

se sídlem: Rybná 669/4, Staré Město, 110 00 Praha 1
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze odd. C, vl. č. 83254
zastoupena: [REDACTED], jednatelem společnosti
IČO: 25169513
č. účtu: [REDACTED]

jako „účastník č. 2“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením §2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů tuto

DODATEK č. 1 ke SMĚNNÉ SMLOUVĚ č. 01-192/SmSml/003/2024

I.

1.1 Na základě geometrického plánu č. 6072-17-242-1/2023 ze dne 02.01.2024, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice pod označením PGP-13/2024-301 dne 12.1.2024 došlo k oddělení pozemku parc. č. 687/31 o výměře 6 m² ze zdrojového pozemku parc. č. 687/3, k. ú. České Budějovice 3.

1.2 Účastníci smlouvy se dohodli, že se na základě výše uvedeného upřesňuje:

- článek I. odstavec 1.2, a to následně v druhé odrážce:

Účastník č. 2 této smlouvy prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků

- parc. č. 687/3, ostatní plocha, o celkové výměře 56 m², k. ú. České Budějovice 3

- parc. č. 687/31, ostatní plocha, o celkové výměře 6 m², k. ú. České Budějovice 3

Opv.

- článek II. odstavec 2.2, a to následně:

Účastník č. 2, převádí na základě směnné smlouvy a výše uvedeného parc. č. 1179/66, parc. č. 687/3, parc. č. 687/31, parc. č. 687/23, parc. č. 1178/8, parc. č. 1179/70 a parc. č. 4725/10, v k. ú. České Budějovice 3, na účastníka č. 1.

- článek II. odstavec 2.3, a to následně:

Po provedené směně se stane účastník č. 1, Ředitelství silnic a dálnic s. p. vlastníkem pozemků parc. č. 1179/66, parc. č. 687/3, parc. č. 687/31, parc. č. 687/23, parc. č. 1178/8, parc. č. 1179/70 a parc. č. 4725/10, k. ú. České Budějovice 3,
dále pak

po provedené směně se stane účastník č. 2 NEJ REAL s.r.o. vlastníkem pozemku parc. č. 1180/23, v k. ú. České Budějovice 3.

1.3 Ostatní ustanovení směnné smlouvy zůstávají v platnosti.

1.4 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě (1) vyhotovení pro účastníka č. 1 a jedno (1) vyhotovení pro účastníka č. 2.

Přílohy:

- Geometrický plán č. 6072-17-242-1/2023 ze dne 02.01.2024
- Výpis z katastru nemovitostí částečný – List vlastnictví: 3967

V Českých Budějovicích dne 10.5.2024 V Českých Budějovicích dne 22-05-2024

.....
NEJ REAL s.r.o.

.....
jedenatel společnosti

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

.....
ředitelka Správy České Budějovice

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.05.2024 12:15:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622052 České Budějovice 3

List vlastnictví: 3967

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
NEJ REAL s.r.o., Rybná 669/4, Staré Město, 11000 Praha 1	25169513	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
687/3	56	ostatní plocha	ostatní komunikace	
687/31	6	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Smlouva kupní ze dne 09.02.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.02.2006.

V-1365/2006-301

Pro: NEJ REAL s.r.o., Rybná 669/4, Staré Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 25169513

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.05.2024 12:26:42

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.