

Příkazní smlouva č. 03/2024

dle ust. § 2430 násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Příkazce: Střední průmyslová škola elektrotechniky a informačních technologií Dobruška

IČ: 60884746

se sídlem: Čs. Odboje 670, 518 01 Dobruška

jejímž jménem jedná: Ing. Milan Maršík, ředitel školy

kontaktní osoba: Uljana Benešová, investiční technik

mobil: 773 684 544 e-mail: ubenesova@dobruska.cz

(dále jen „**příkazce**“)

a

Příkazník: Ing. Libor Špatenka

IČ: 698 41 136

Sídlo: Rovná 1701, Nové Město nad Metují, PSČ 549 01

Zastoupený Ing. Liborem Špatenkou

mobil: 776 736 573 e-mail: spatenka@tiscali.cz

(dále jen „**dozor**“ nebo také „**příkazník**“).

(společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle
tuto

Příkazní smlouvu

(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Předmět Smlouvy

- 1.1. Na základě této Smlouvy se příkazník zavazuje na účet příkazce a jeho jménem zajistit **výkon technického dozoru stavebníka** (dále jen „**TDS**“) a souvisejících úkonů a činností při realizaci níže uvedené investiční akce (stavby) a příkazce se za tuto činnost zavazuje zaplatit příkazníkovi sjednanou odměnu dle čl. III. této Smlouvy.
- 1.2. Příkazník, v rámci své obchodní činnosti provede a zajistí výkon TDS v rozsahu činností nutných k provedení této činnosti v rámci investiční akce (stavby):

„Nástavba učebny multimédií – č. akce SM/23/314“

(dále jen „**stavba**“)

- 1.3. Předpokládaná lhůta realizace shora uvedené stavby je **8 měsíců** ode dne zahájení.
- 1.4. TDS v rámci shora uvedené stavby bude vykonáván v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou projekční kanceláří: Atelier TSUNAMI s.r.o., Palachova 1742, 547 01 Náchod ve stupni DPPS (dále jen „**projektová dokumentace**“).

Článek II.

Rozsah činností TDS

2.1. Rozsah činností v rámci výkonu TDS je smluvními stranami sjednán zejména následovně:

- účast při předání staveniště od stavebníka dodavateli včetně vymezení podmínek provozu staveniště
- zpracování podkladů a organizace kontrolních dnů stavby (min. 1 x za 14 dnů), porady a účast na jednání orgánů stavebníka
- kontrola dodržování kvality a realizace stavby dle projektové dokumentace
- kontrola plnění podmínek stavebního povolení a dalších závazných dokumentů dotčených orgánů pro výstavbu
- kontrolní činnost při provádění stavebních prací a realizaci provozních souborů dle potřeby se zaměřením na plnění kvalitativních a ostatních podmínek smlouvy a doporučených českých a EU norem a předpisů
- kontrola dodržování harmonogramu výstavby a prostavěnosti dodavatele
- kontrola oprávněnosti fakturace dodavatele v souladu s požadavky stavebníka, uzavřenými smlouvami a s položkovým rozpočtem stavby
- kontrolu dodržování všech podmínek a termínů SoD a případné návrhy stavebníkovi k uplatnění sankcí vůči dodavateli stavby
- kontrola a účast při zkouškách technologických celků a přezkoumání závěrů uvedených zkoušek za účelem uvedení do provozu
- zajištění předání stavby od dodavatele stavebníkovi a vlastního přejímacího řízení, včetně kontroly protokolů, atestů, revizních zpráv, písemností a dalších dokladů souvisejících s realizací stavby, její uvádění do provozu, zkouškami a měřeními od zhotovitele v rozsahu smluv o dílo
- kontrola podkladů k podání žádosti o kolaudaci stavby a účast při kolaudačním řízení, kontrola odstraňování vad a nedodělků uvedených v zápisech o předání a převzetí dodávek a prací od zhotovitele

Článek III.

Práva a povinnosti příkazníka

- 3.1. Příkazník bude vůči třetím osobám vystupovat jako zplnomocněný zástupce příkazce, jednat bude ve jménu a na účet příkazce. V žádném případě však příkazník není oprávněn uzavírat jakékoli smluvní ani finanční závazky jménem příkazce.
- 3.2. Příkazník je oprávněn jménem příkazce zastavit stavbu na přímý pokyn příkazce, státního stavebního dohledu nebo v případě, že hrozí nebezpečí vzniku škody příkazci, nebo je ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků či třetích osob stavbou dotčených.

- 3.3. Příkazník bude při zabezpečování veškerých činností podle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a podle jeho pokynů, dále dle příkazcem předané dokumentace (tj. zejména projektové dokumentace stavby, smluvní dokumentace vztahující se ke stavbě apod.), zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.
- 3.4. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, příkazník na tuto skutečnost příkazce bez zbytečného odkladu upozorní. Jestliže by i přes takové upozornění příkazce nadále trval na splnění daného pokynu, popřípadě své pokyny včas neupřesní či nezmění, nenese příkazník odpovědnost za škodu vzniklou v důsledku splnění takového pokynu a dále má příkazník zároveň právo od této Smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení příkazci.
- 3.5. Příkazník zajistí pravidelné informování příkazce o své činnosti na pravidelných poradách nebo jiných schůzkách podle dohody smluvních stran. Příkazník je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování výkonu TDS, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů příkazce. Od pokynů příkazce se smí příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas.
- 3.6. Příkazník je povinen archivovat veškeré doklady, zápisy a jinou dokumentaci, kterou získá v průběhu realizace stavby a předat ji příkazci při ukončení poslední části činnosti TDS.

Článek IV.

Práva a povinnosti příkazce

- 4.1. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi protokolárně neprodleně po jejich získání, obdržení, nejpozději však ke dni zahájení činnosti příkazníka, tj. zahájení výkonu TDS, zejména tyto podklady:
 - příslušnou platnou tištěnou projektovou dokumentaci stavby;
 - příslušnou smlouvu o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby včetně oceněného výkazu výměr vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem, případně z nabídky zhotovitele;
 - pravomocné stavební povolení (pokud je na stavební akci vydáno), případně jakékoli další související rozhodnutí příslušných správních úřadů vztahujících se k realizaci stavby;
 - dále případné další smlouvy o dílo či jejich dodatky a přílohy, jakož i další podklady, které se budou týkat výkonu činnosti TDS dle této Smlouvy, např. registrační listy (u staveb spolufinancovaných z dotačních prostředků).
- 4.2. Příkazce se zavazuje účinně spolupracovat s příkazníkem ve věcech, které vyžadují spoluúčast příkazce, zejména se jedná o poskytnutí informací souvisejících s užíváním a provozováním budovaného stavebního díla (tj. stavby) a účast na důležitých jednáních, kontrolních dnech apod. Příkazce je povinen vyjádřit se ke všem otázkám týkajícím se předmětu činnosti TDS nejpozději v termínu do 5 kalendářních dnů. Pokud tak neučiní, má se za to, že s předloženým návrhem souhlasí a ponechává další postup plně na příkazníkovi.
- 4.3. V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v případě potřeby v potřebném rozsahu na vyzvání poskytne příkazníkovi spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, v průběhu plnění předmětu této Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne příkazce příkazníkovi do 5 kalendářních dnů od jeho vyžádání. Jmenovitou lhůtu sjednají strany v případě, že se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže příkazník zajistit vlastními silami nebo u spolupůsobení, které nenesese odkladu.

Čl. V.

Doba a místo plnění

- 5.1. Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou, kdy příkazník zahájí svou činnost ke dni předání staveniště zhotoviteli, příp. dříve na základě písemné výzvy příkazce, a svou činnost ukončí po splnění předmětu činnosti TDS v rozsahu dle Čl. II. této Smlouvy. Předpokládaná lhůta výkonu činnosti TDS nepřekročí více jak 1 měsíc od doby kolaudace stavby či jiného obdobného povolení k užívání stavby.
- 5.2. Příkazník bude poskytovat plnění dle této Smlouvy v místě stavby a na vyžádání příkazce či po dohodě s ním i na jiných místech. Četnost výkonu TDS v místě stavby je na uvážení příkazníka, přičemž se příkazník zavazuje naplnit rozsah činností výkonu TDS dle Čl. II. této Smlouvy. Příkazník se zároveň zavazuje, že bude přítomen v místě stavby minimálně 1 x týdně. V případě požadavku příkazce na jiné místo plnění, je příkazník oprávněn účtovat příkazci případně účelně vynaložené náklady na cestovné. Dle potřeby bude činnost dle této Smlouvy příkazníkem poskytována i prostřednictvím telefonu či e-mailu.

Článek VI.

Odměna a platební podmínky

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na odměně příkazníka za výkon činnosti dle Čl. II. této Smlouvy ve výši:
16 000,- Kč za měsíc
Příkazník není plátcem DPH, výše uvedená cena je konečná.
- 6.2. Úhrada odměny dle tohoto článku bude provedena na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu dle platných právních předpisů, kterou příkazník vystaví k poslednímu dni kalendářního měsíce za nějž je příslušná odměna dle odst. 6.1. tohoto článku fakturována a následně zašle příkazci.
- 6.3. Příkazce se zavazuje uhradit vystavené doklady (faktury) bezhotovostní platbou na účet příkazníka specifikovaný ve vystaveném dokladu (faktuře), a to **ve lhůtě splatnosti 14 dní** od doručení příslušného dokladu (faktury) příkazci.
- 6.4. Termínem úhrady řádně vystavené faktury se rozumí den, kdy jsou finanční prostředky na úhradu faktury připsány na účet příkazníka. V případě prodloužení příkazce se zaplacením odměny dle tohoto článku, je příkazce povinen uhradit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.
- 6.5. Nad rámec odměny dle tohoto článku je příkazce případně povinen uhradit příkazníkovi přímé náklady, které příkazník nutně nebo účelně vynaloží v souvislosti s plněním závazků z této Smlouvy, zejména např. správní poplatky, kolky, úhrady za právní pomoc, příkazcem vyžádané studie, zajištění jakýchkoliv stupňů projektové dokumentace, dodatečně požadované zkoušky, technické posudky, propočty, rozpočty, cenové posudky, odborné a znalecké posudky, zpracování technických zpráv, provozních řádů, geodetických prací a činností neuvedených v Čl. II. této Smlouvy.
- 6.6. V případě potřeby výkonu činnosti TDS nad rámec smluvené odměny dle odst. 6.1. tohoto článku, především při překročení očekávané lhůty realizace stavby, náleží příkazníkovi za výkon jeho činnosti, nad rámec smluvené odměny, poměrná část odměny dle odst. 6.1. tohoto článku, počítaná za každý započatý měsíc.
- 6.7. Příkazce připouští překročení sjednané odměny příkazníka uvedené v odst. 6.1. tohoto článku za činnosti, které nejsou předmětem této Smlouvy, pokud po podpisu této Smlouvy bylo příkazcem provedení takových činností vyžádáno a ze strany příkazníka byly tyto činnosti poskytnuty. V případě, že budou ze strany příkazníka poskytnuty činnosti dle tohoto odstavce, zavazuje se příkazce uhradit příkazníkovi odměnu za tyto činnosti, a to na základě příkazníkem vyhotoveného výkazu poskytnutých činností nad rámec předmětu této Smlouvy.

Případné vícepráce a činnosti dle tohoto odstavce budou oceněny dohodou smluvních stran nebo na základě aktuálního sazebníku UNIKA.

Článek VII.

Pověření pracovníci a rozsah jejich pověření

7.1. Pověření pracovníci příkazce:

- **pověřen k jednání ve věcech smluvních:** Ing. Milan Maršík, ředitel školy

- **pověřen k jednání ve věcech technických:** Uljana Benešová, investiční technik

Pověření pracovníci příkazníka:

- **pověřen k jednání ve věcech technických:** Ing. Libor Špatenka - TDS

7.2. Případné změny v pověření svých pracovníků mohou obě strany této Smlouvy činit jednostranně bez souhlasu strany druhé. Tyto změny si však neprodleně obě smluvní strany vzájemně písemně oznámí.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

- 8.1. Bude-li to nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy, zavazuje se příkazce udělit příkazníkovi plnou moc. Příkazce vystaví plnou moc neprodleně po jejím vyžádání příkazníkem.
- 8.2. Příkazce se zavazuje po dobu platnosti této Smlouvy neuzavírat bez souhlasu příkazníka se třetími osobami jiné či další smlouvy za účelem realizace výkonu TDS specifikovaného v této Smlouvě a také jiné obdobné smlouvy shodné s činnostmi, které jsou předmětem plnění této Smlouvy.
- 8.3. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si součinnost potřebnou pro dosažení účelu této Smlouvy, zejména se vzájemně informovat o veškerých (i potenciálních) překážkách a okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na činnost příkazníka a dosažení účelu této Smlouvy.
- 8.4. Příkazník je oprávněn pověřit plněním předmětu této Smlouvy či jeho části jinou osobu. V takovém případě odpovídá příkazník příkazci, jako by plnil sám.

Článek IX.

Ukončení Smlouvy

- 9.1. Tuto Smlouvu lze ukončit odstoupením ze zákonných důvodů dle příslušných ustanovení občanského zákoníku či v případě podstatného porušení povinností druhé smluvní strany. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného vyhotovení odstoupení.
- 9.2. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně příkazce se považuje prodlení příkazce s úhradou vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů, dále porušení povinností příkazce dle článku IV. této Smlouvy, a to v případě nebude-li taková povinnost příkazce splněna či napravena ani v přiměřené lhůtě poté, co byl k jejímu splnění příkazce písemně vyzván a dále též porušení povinností příkazce dle článku VIII. odst. 8.2. této Smlouvy.
- 9.3. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně příkazníka se považuje prodlení příkazníka s dokončením jednotlivých činností ve stanoveném termínu po dobu delší než 30 dnů, jakož i porušení jiné povinnosti

příkazníka, nebude-li taková povinnost splněna ani v přiměřené lhůtě poté, co byl k jejímu splnění příkazník písemně vyzván.

- 9.4. Tuto Smlouvu lze ukončit po vzájemné písemné dohodě smluvních stran a to ke dni, který bude v takové dohodě o ukončení této Smlouvy souhlasně smluven.
- 9.5. Kterákoliv ze smluvních stran může tuto Smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu svým jednostranným písemným právním úkonem vypovědět i bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně výpověď doručena. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje.
- 9.6. Příkazník může dále od Smlouvy odstoupit, dojde-li k narušení důvěry mezi ním a příkazcem nebo neposkytne-li příkazce potřebnou součinnost k dosažení účelu této Smlouvy.
- 9.7. Dojde-li k ukončení Smlouvy výpovědí či odstoupením, je příkazce povinen uhradit příkazníkovi poměrnou část odměny a dále mu uhradit náklady vynaložené ke dni ukončení této Smlouvy.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dále také předpisy souvisejícími s výkonem TDS prováděným v rámci této Smlouvy dle českého právního řádu, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních a předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 10.2. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrží každý účastník Smlouvy po jednom vyhotovení. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 10.3. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy, které je oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení této smlouvy nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení této Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této Smlouvy podle původního záměru a vůle smluvních stran.
- 10.4. Fyzické osoby, které tuto Smlouvu uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.
- 10.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Dobrušce dne 24.05. 2024

V Novém Městě nad Metují dne 24.05. 2024

Příkazce

Příkazník