

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 269 32 211
DIČ: CZ26932211
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100, ověřený bankovní účet
společnost zastoupená: [REDACTED]
kontaktní osoby: [REDACTED]
e-mail pro el. faktury: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jays company spol., s.r.o.

se sídlem: Francouzská 421/87, 602 00 Brno
IČO: 28993152
DIČ: CZ28993152
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C65822
bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupená: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
e-mail pro el. faktury: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že:

- je výlučným vlastníkem nemovitostí v areálu Koupaliště Riviéra, Bauerova 322/7, 603 00 Brno (dále také jen „areál“ nebo „koupaliště“), zapsaných na listu vlastnictví č. 2210 pro obec Brno, k.ú. Pisárky, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, a to mj.:
 - objektu občerstvení „U splavu“ umístěného v budově bez č.p./č.e. nacházející se v zadní části areálu koupaliště u řeky Svratky na pozemku označeném p.č. 923/7,
- je oprávněn pronajmout pozemky a objekty nacházející se na Koupališti Riviéra, Bauerova 322/7, 603 00 Brno uvedené v předcházejícím odstavci,
- mu není známa právní ani faktická překážka, která by uzavření této smlouvy bránila.

2. Nájemce prohlašuje, že:

- je v souladu s platnými právními předpisy osobou oprávněnou provádět činnost, k jejímuž účelu se tato smlouva uzavírá a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily v uzavření této smlouvy nebo na které by měl pronajímatele předem upozornit,
- se nejpozději ke dni převzetí předmětu nájmu seznámí s provozně technickými předpisy upravujícími provoz koupaliště, a to zejména s Návštěvním řádem areálu, Požárními předpisy areálu, BOZP pro nájemce, pravidly pro vstup a vjezd do areálu a bude je po dobu trvání nájmu dodržovat,
- má zájem o užívání části areálu Koupaliště Riviéra v níže uvedeném rozsahu, a to ke stánkovému prodeji doplňkového sortimentu,
- je mu známa situace ohledně výstavby VMO při ulici Bauerova. Pronajímatel se zavazuje průběžně informovat nájemce o průběhu a organizaci dopravy (příjezdu, vstupu na koupaliště).

II. Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu je:

- část pozemku p.č. 923/7 o velikosti 25 m x 3,5 m v zadní části areálu u řeky Svratky ve žluté zóně, jak je vyznačeno na plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její **Příloha č. 1** a
- nebytové prostory v budově bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení, umístěné v zadní části areálu, která je součástí pozemku p.č. 923/7 v k.ú. Pisárky, obec Brno, a to: skladovací prostory o výměře 22,82 m² a WC a chodba o výměře 4,16 m².

(dále jen „**předmět nájmu**“)

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci za účelem prodeje doplňkového sortimentu v provozní době koupaliště v mobilním prodejním zařízení v podobě retro hasičského auta. Sortiment je specifikován v Příloze č. 2 smlouvy. O předání a převzetí předmětu nájmu nájemci sepíší smluvní strany protokol. Stánek bude umístěn na místo, a to dle pokynů vedoucího střediska.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli nájemné ve výši a za podmínek dle čl. IV. této smlouvy.
4. Součástí sjednaného nájmu jsou užívací a obdobná práva a práva na poskytování služeb vázících se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat nebo by byl v užívání omezen, a to zejména právo:
 - a) vstupu, příjezdu k předmětu nájmu pronajímatelem vyznačenými trasami za účelem naložení a vyložení zboží nebo osob (toto oprávnění neopravňuje nájemce v areálu koupaliště parkovat motorová vozidla); v době mimo sezónu ve smyslu článku III. odst. 1 této smlouvy je nájemce oprávněn vstoupit či vjet do areálu koupaliště pouze po předchozí dohodě s pronajímatelem;
 - b) na umístění firemního a orientačního označení a reklamních zařízení na vlastní náklady nájemce; místa pro umístění reklamy na výrobky a služby nájemce budou určena zástupcem pronajímatele (zpravidla vedoucím střediska);
 - c) nájemce je oprávněn a současně i povinen řádně označit provozovnu spolu s informacemi o poskytovaných a nabízených službách a otvírací době;
 - d) na dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod (tzv. vodné a stočné);
 - e) na dodávku elektrické energie;
 - f) na uložení a odvoz komunálního odpadu.
5. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit účelu užívání, pro který byl pronajat.
6. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.
7. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele; to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součást či příslušenství.

III.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou počínaje dnem **předání a převzetí předmětu nájmu** a konče dnem **15. 9. 2024** s tím, že doba trvání nájmu se dělí na tyto doby:
 - na dobu přípravy na letní provozní sezónu 2024 (dále také „doba mimo sezónu“),

- na dobu letní provozní sezóny 2024 (dále jen „letní sezóna“),
 - na dobu po skončení letní sezóny 2024 (dále také „doba mimo sezónu“).
2. Doba přípravy na letní provozní sezónu 2024 slouží nájemci k přípravě předmětu nájmu na letní sezónu koupaliště a počíná od předání a převzetí předmětu nájmu.
 3. Doba trvání letní provozní sezóny pro kalendářní rok 2024 je předpokládána **od 25. 5. 2024 do 1. 9. 2024.**
 4. Doba po skončení letní sezóny 2024 slouží nájemci k vyklizení předmětu nájmu po skončení letní sezóny koupaliště a předání zpět pronajímateli na základě předávacího protokolu.
 5. Nájemce bere na vědomí, že se den počátku nebo skončení letní sezóny může změnit v závislosti na počasí. Pronajímatel se zavazuje nájemce informovat o termínu zahájení a skončení letní sezóny alespoň 5 dní předem, je-li to s ohledem na aktuální podmínky možné. **V případě, že pronajímatel nájemce nebude informovat o změně termínu, platí, že sezóna začíná 25. 5. 2024 a končí 1. 9. 2024.**

IV.

Nájemné a služby

1. Nájemné se hradí za dobu od zahájení letní provozní sezóny koupaliště do doby ukončení letní provozní sezóny koupaliště.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu specifikovaného v článku II. této smlouvy nájemné ve výši **20 000,- Kč/kalendářní měsíc bez DPH** (slovy: dvacet tisíc korun českých), přičemž k této částce bude připočtena DPH ve výši dle právních předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění. Pronajímatel je plátcem DPH a účtuje nájemcům, kteří jsou plátcem DPH k nájmu DPH.
3. Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli zálohy na služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to ve výši **2 000,- Kč/kalendářní měsíc** (slovy: dva tisíce korun českých) **+ DPH** ve výši dle platných právních předpisů. Službami poskytovanými pronajímatelem a placenými zálohově se pro účely této smlouvy rozumí dodávky elektrické energie, dodávky vody a odvádění odpadních vod (vodné a stočné). Měsíční záloha se skládá z částek za tyto služby:
 - a) odběr elektrické energie, jejíž spotřeba bude zjištěna odečtem z podružného elektroměru a úhrada vypočítána jako spotřeba krát cena za spotřebovanou 1 kWh el. energie (včetně daně z elektřiny a poplatků za distribuci) účtovanou pronajímateli dodavatelem této služby; odečet bude prováděn vždy k poslednímu dni v měsíci;
 - b) vodné a stočné, jehož spotřeba bude zjištěna odečtem na podružném vodoměru; odečet bude prováděn vždy k poslednímu dni v daném

kalendářním měsíci a úhrada vypočítána jako spotřeba (vodné a stočné) krát cena za 1 m³ účtovaná pronajímateli dodavatelem této služby;

- c) pronajímatelem poskytované služby zahrnují také **odvoz a likvidaci komunálního odpadu**, přičemž cena za tuto službu je zahrnuta v nájemném dle odst. 2 tohoto článku.
4. Pronajímatel se zavazuje zpravidla měsíčně, nejpozději však do 40-ti dnů po skončení nájmu, provést vyúčtování služeb, a to na základě daňového dokladu. Splatnost nedoplatku nebo případného přeplatku na vyúčtování služeb se sjednává v délce 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu.
5. Nájemce se zavazuje hradit nájemné stanovené v odst. 2 tohoto článku, jakož i platby za služby dle odst. 3 tohoto článku pronajímateli bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy takto:
- nájemné + platby za služby v poměrné výši za měsíc **květen a červen 2024** nejpozději do **25. 5. 2024**;
 - nájemné + platby za služby za měsíc **červenec 2024** nejpozději do **25. 6. 2024**;
 - nájemné + platby za služby za měsíc **srpen a** v poměrné výši za měsíc **září 2024** nejpozději do **25. 7. 2024**;
 - nájemné při případném prodloužení sezóny v poměrné výši za měsíc **září 2024** nejpozději do **14 – ti dní po ukončení sezóny**,

přičemž podkladem pro zaplacení nájemného a plateb za služby budou vždy daňové doklady vystavené pronajímatelem a doručené nájemci na jeho e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nejpozději 14 dnů před uvedeným datem splatnosti. **Nájemce souhlasí se zasíláním el. faktur na e-mailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.**

6. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného a záloh na služby dle tohoto článku je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele od smlouvy odstoupit nebo nájem vypovědět bez výpovědní doby pro neplacení nájemného a cen služeb nebo záloh na služby dle čl. VII. smlouvy.

V.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje řádně a včas uhradit pronajímateli sjednané nájemné.
2. Nájemce je povinen:
 - a) předmět nájmu užívat výhradně k ujednanému účelu;
 - b) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu, hospodárně a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení;
 - c) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit ho před poškozením

- d) oznámit pronajímateli řádně a včas jakoukoliv vadu na předmětu nájmu, kterou má pronajímatel odstranit, jakož i upozornit na hrozící škodu – v opačném případě odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne; kontaktní osobou pronajímatele je v těchto **případech** [REDACTED]
- e) nést ze svého náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a provádět na svůj náklad jeho běžnou údržbu; nájemce je povinen předložit a předat pronajímateli nejpozději ke dni zahájení provozu elektro revize všech používaných vlastních spotřebičů, budou-li zapojovány do sítě pronajímatele;
- f) provádět na svůj náklad drobné a běžné opravy předmětu nájmu, jeho součástí a příslušenství, přičemž drobnými a běžnými opravami se rozumějí takové opravy věci, jejichž cena nepřesáhne v jednotlivém případě opravy částku 5.000,- Kč (týká se pouze nebytových prostor);
- g) zajišťovat úklid a čištění předmětu nájmu, tj. celých vnitřních prostor včetně řádné údržby a úklid pronajaté části pozemku a okolí mobilního stánku (venkovních prostor), příp. prostory, kde jsou umístěny stolky a židle určené pro konzumaci prodávávaného občerstvení. Odpady je nájemce povinen ukládat do příslušných kontejnerů;
- h) umožnit pronajímateli, popř. jiným oprávněným osobám, na jejich žádost a v termínu jimi stanoveném přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly jeho užívání v souladu s touto smlouvou, příp. provádění potřebných revizí předmětu nájmu, jeho součástí a příslušenství, údržby a oprav a inventarizaci majetku pronajímatele a dále těmto osobám poskytovat potřebnou součinnost; tyto kontroly provádí pronajímatel zpravidla před zahájením a po skončení provozní sezóny, v průběhu provozní sezóny jen výjimečně a po předchozím oznámení nájemci, alespoň s 3denním předstihem;
- i) provádět nezbytná ochranná a zabezpečovací opatření k zajištění bezpečnosti předmětu nájmu, včetně dodržování předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů protipožárních, hygienických, ekologických i předpisů o ochraně majetku a zdraví osob; v souvislosti s tímto může nájemce po dohodě se zástupcem pronajímatele vyhradit na venkovní ploše určené ke konzumaci prodávávaného občerstvení prostor vyhrazený pro kouření a tento zabezpečit v souladu s platnými právními předpisy;
- j) nejpozději ke dni skončení nájmu vyklidit a vrátit pronajímateli předmět nájmu čistý a ve stavu, v jakém byl v době, kdy ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže věc zanikla nebo se znehodnotila, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání bude sepsán mezi nájemcem a pronajímatelem protokol, v němž bude uveden stav předávaného prostoru a movitého majetku. Za prodlení s vyklizením a

předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení;

- k) dodržovat pravidla stanovená provozně-technickými předpisy koupaliště Riviéra, která se svojí povahou vztahují na nájemce s ohledem na činnost jím provozovanou v areálu, respektovat pravidla vjezdu a vstupu do areálu a pravidla požární ochrany a BOZP a s těmito pravidly před zahájením činnosti seznámit všechny své zaměstnance v provozu občerstvení. Provozní doba koupaliště Riviéra je od 9.00 hod. do 20.00 hod; v měsíci srpnu může být zkrácena do 19.30 hod.;
- l) klíče od pronajatého prostoru bude mít v držení pouze nájemce a jeho zaměstnanci, přičemž jeden klíč bude vždy umístěn v zapečetěné obálce podepsané nájemcem u vedoucího strojníka. Tento klíč je pronajímatel oprávněn použít pouze v případě vzniku havárie, která nesnese odkladu. O použití klíče v takových případech je pronajímatel povinen nájemce ihned vyrozumět;
- m) **využívat a dodržovat systém**
 - **vratných kelímků**, kdy se nájemce zavazuje spolupracovat s pronajímatelem na zajištění funkčnosti výše uvedeného systému, zejména převzít vratné kelímky, doplňovat dostatečný počet, provádět sběr a mytí dle pravidel pro mytí kelímků, výměnu či doplnění kelímků u pronajímatele, provést zúčtování s pronajímatelem;
 - **příjmu čipových hodinek, bude-li možné v místě s ohledem na typ stánku tento připojit;**
 - přičemž způsob zúčtování plateb provedených čipovými hodinkami a zúčtování vratných kelímků je upraveno samostatnou dohodou;
 - **příjmu platebních karet od zákazníků;**
- n) provádět zásobování předmětu nájmu denně v čase od 6.00 do 8.45 hod, jinak po předchozí telefonické dohodě s vedoucím střediska nebo jeho zástupcem, případně večer po uzavření koupaliště. Po vyložení nebo naložení zboží (nákladu) je nájemce povinen přeparkovat mimo areál nebo na místo k tomu pronajímatelem určené; nájemce bere na vědomí, že je oprávněn mít v areálu zaparkované pouze jedno vozidlo, a to výhradně na místě k tomu určeném; vjezd do areálu je možný pouze přes hlavní bránu areálu;
- o) ohlásit zahájení provozování své činnosti na koupališti – provozování občerstvení příslušným orgánům (zejména pak příslušné KHS a ŽÚ) a označit pronajatý prostor informací s uvedením údajů o poskytovaných službách a provozovně;
- p) nájemce odpovídá v plné výši pronajímateli či třetím osobám za škody jim vzniklé v souvislosti s výkonem jeho činnosti či vadným výkonem jeho

činnosti a za škody, způsobené odcizením věci v předmětu nájmu z důvodu porušení povinností stanovených touto smlouvou. V této souvislosti se nájemce zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy bude mít uzavřenou **platnou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené svojí činností**. Nájemce se zavazuje před započítáním nájmu pronajímateli předložit na jeho žádost potvrzení o pojištění odpovědnosti za škodu. Pokud nájemce pronajímateli neprokáže, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, může pronajímatel od smlouvy odstoupit;

- q) nájemce se současně zavazuje dodržovat pro předmět nájmu provozovaný v areálu koupaliště Riviéra dle této smlouvy koncept dohodnutý smluvními stranami, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její **Příloha č. 2**;
- r) nájemce se dále zavazuje při výkonu své podnikatelské činnosti v areálu koupaliště Riviéra po dobu trvání nájmu dodržovat veškeré podmínky stanovené orgány státní správy k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této smlouvy;
- s) nájemce bere na vědomí a zavazuje se dodržovat limity **týkající se prodeje míchaných alkoholických nápojů** – v prostorách předmětu nájmu lze prodávat pouze míchané nápoje s obsahem alkoholu do 13 % (tj. max. jako víno). Prodej „čistého“ alkoholu (s výjimkou vína a piva) je zakázán. Nedodržení tohoto zákazu bude posuzováno jako podstatné porušení povinností nájemce z této smlouvy.

VI.

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje

- a) přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu a zajistit nájemci jeho nerušené užívání po dobu nájmu;
- b) seznámit nájemce s Provozním a Návštěvním řádem Koupaliště Riviéra alespoň v rozsahu pravidel, která se svojí povahou vztahují na nájemce s ohledem na činnost jím provozovanou v areálu;
- c) umožnit nájemci přístup k předmětu nájmu minimálně vždy v provozní době Koupaliště Riviéra, pro zásobování denně v čase od 7.00 do 8.45 hod, jinak po předchozí telefonické dohodě s vedoucím střediska nebo jeho zástupcem, a seznámit nájemce s pravidly vjezdu a vstupu do areálu;
- d) se zavazuje seznámit nájemce nejpozději ke dni převzetí nebytových prostor s provozně technickými předpisy upravujícími provoz koupaliště, a to zejména s Návštěvním řádem areálu, Požárními předpisy areálu, BOZP pro nájemce, pravidly pro vstup a vjezd do areálu, min. v rozsahu pravidel, která se svojí povahou vztahují na nájemce s ohledem na činnost jím provozovanou v areálu;

2. Pronajímatel neodpovídá za vybavení ve vlastnictví nájemce a nezajišťuje pro nájemce hlídání a ostrahu předmětu nájmu nebo věcí tam umístěných, a to ani během denní provozní doby koupaliště ani mimo ni.
3. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

VII.

Skončení nájmu

1. Nájem uzavřený na dobu určitou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Tuto smlouvu mohou smluvní strany ukončit vzájemnou dohodou. Dohoda musí být učiněna písemně a podepsána zástupci obou smluvních stran. V dohodě musí být stanoveno, jak budou vypořádány vzájemné závazky, jinak je neplatná.
3. Pronajímatel má dále právo nájem vypovědět:
 - a) nezaplatí-li nájemce nájemné, zálohy na služby dle článku V. odst. 3 této smlouvy ve lhůtě splatnosti, a to ani po výzvě pronajímatele k úhradě dlužného nájemného v náhradní 5-ti denní lhůtě,
 - b) v případě příslušným orgánem zjištěného opakovaného závažného porušení hygienických předpisů, nebo pokud bylo takovým orgánem rozhodnuto o uzavření provozovny či ukončení prodeje;
 - c) v případě, že nájemce uzavře objekt občerstvení z důvodu na straně nájemce na dobu delší než 3 dnů, nikoliv však z důvodů klimatických či nízké návštěvnosti;
 - d) v případě zjištění opakovaného porušení (alespoň 3x) povinností stanovených v článku V. písm. m) (o porušení se nejedná v případě technických výpadků např. internetového připojení) a r) nebo zjištění opakovaného porušení zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů, tj. zjištěného prodeje alkoholu a tabákových výrobků osobám mladším 18 let;
 - e) porušení povinnosti nájemce stanovené v článku V. písm. q) této smlouvy.
4. Výpověď musí být učiněna písemně. Výpověď z důvodu uvedených v odst. 3 písm. a) až e) tohoto článku je účinná dnem doručení nájemci, tzn. že nájemní vztah končí dnem doručení výpovědi nájemci.
5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, doručené druhé smluvní straně (doporučenou poštou, osobně, elektronickou poštou) na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy. Odstoupení je účinné ode dne jeho doručení. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 3. dnem ode dne jeho předání k poštovní přepravě. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení či práva na náhradu škody.

VIII. Sankce

1. V případě porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností nájemce (není-li ve smlouvě stanoveno jinak) a nájemce se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu pronajímateli zaplatit.
2. Za porušení povinností podle předchozího bodu se rozumí zejména, nikoli však výhradně:
 - a) prodej jiného než smluveného (nebo odsouhlaseného) sortimentu,
 - b) vjezd vozidel v rozporu s podmínkami této smlouvy,
 - c) použití skleněného nádobí, skla a jiných nebezpečných, tříštivých materiálů na nevhodných místech, kde by se mohli návštěvníci zranit (zejména v místech pohybu návštěvníků bez obuvi),
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody vzniklou v souvislosti s jednáním či opomenutím nájemce, které je sankcionováno sjednanou smluvní pokutou.
4. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 14 dnů ode dne, kdy je povinné straně doručena písemná výzva oprávněné strany k jejich zaplacení. Výzva k zaplacení se považuje za doručenou, kdy se písemný úkon obsahující výzvu dostane do dispozice povinné strany. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon obsahující výzvu k zaplacení se dostal do dispozice povinné strany okamžikem doručení listovní zásilky povinné straně, přičemž za doručení se považuje i stav, kdy povinná strana nebyla při doručování listovní zásilky držitelem poštovní licence zastižena a listovní zásilka je uložena k vyzvednutí na místně příslušné provozovně držitele poštovní licence, a to uplynutím 3 dnů ode dne, kdy listovní zásilka s tímto úkonem byla uložena k vyzvednutí.

IX. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.

2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucí z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

X.

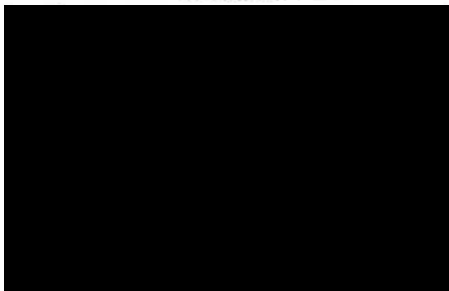
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT., a. s. je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smlouva proto podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s tím, že pronajímatel uveřejnění celý obsah této smlouvy v registru smluv.
4. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Účinnosti tato smlouva nabývá uveřejněním v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, všem jejím ustanovením rozumí a souhlasí s nimi a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

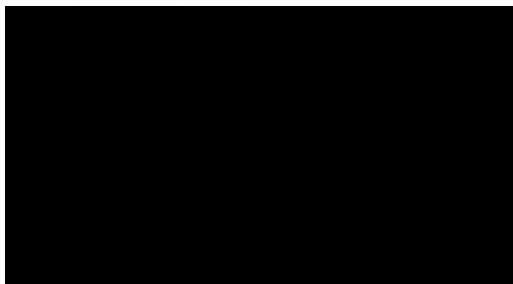
Příloha č. 1: Plánek areálu se zákresem předmětu nájmu

Příloha č. 2: Koncept občerstvení

V Brně dne 24.5. 2024



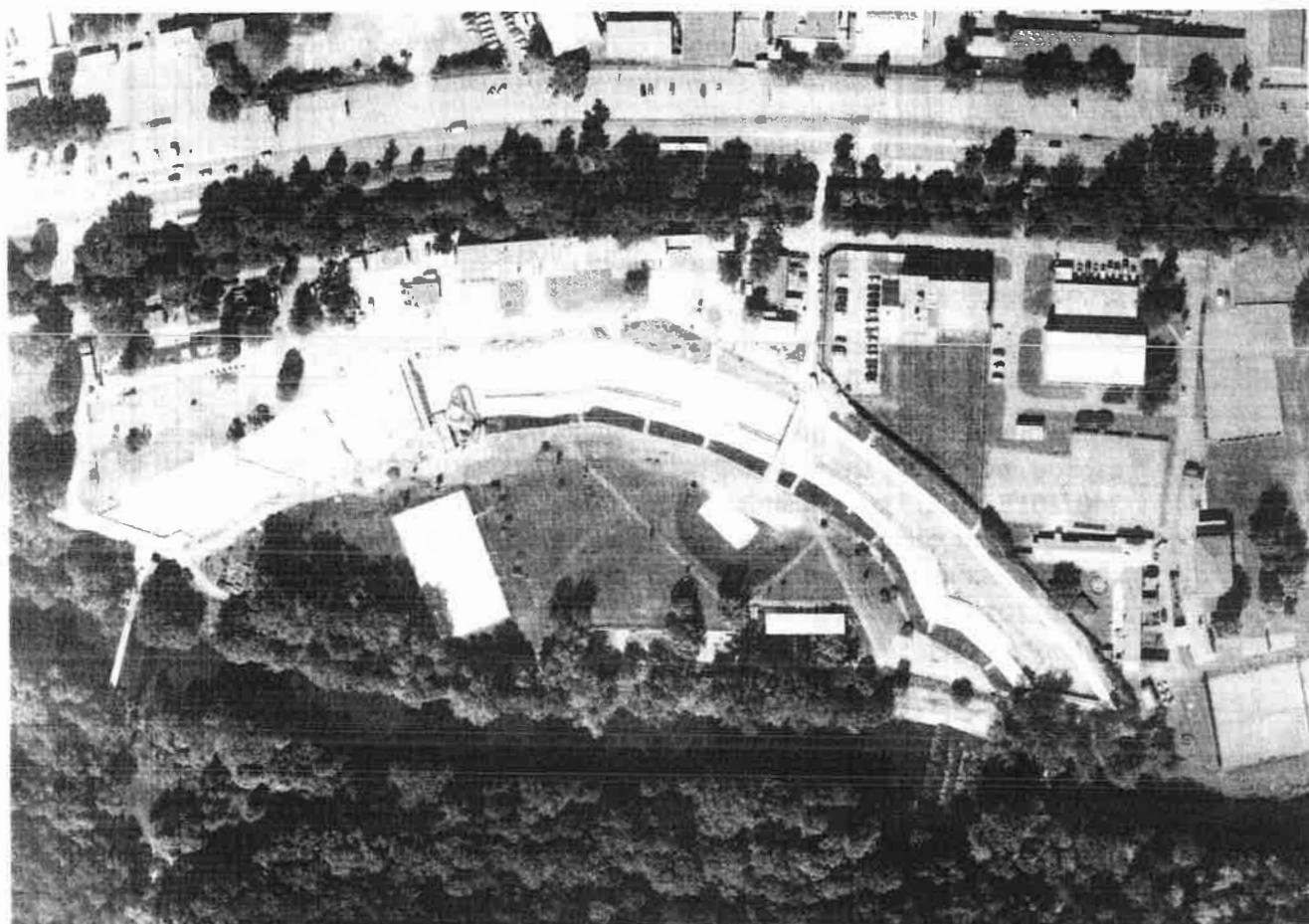
V Brně dne 26.5. 2024



Příloha č. 1 smlouvy o nájmu

PLÁNEK AREÁLU S PRONAJATÝMI PROSTORY

Umístění stánku je vymezeno žlutým ohraničením.



**Příloha č. 2 smlouvy o nájmu
Foto stánku**



Sortiment:
pivo Lucky Bastard a nealko pivo točené, limo bezinka, radler, pop corn

