



Mgr. Bc. Radek Svatoň, advokát
nám. TGM 93, 751 31 Lipník nad Bečvou

tel.: +420 777 689 788
e-mail: radek.svaton@centrum.cz
datová schránka: my6bgyz
ev. č. ČAK 17389, IČO 05686644

č. j. 74/V/2024/RSA

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi:

1. **Město Lipník nad Bečvou**, IČO 00301493, se sídlem Městského úřadu v Lipníku nad Bečvou, Lipník nad Bečvou I-Město, nám. T. G. Masaryka 89/11, PSČ 751 31, zast. starostou Ing. Miloslavem Příkrylem, na straně jedné

a

2. **Ing. Stanislav Suchánek**, r. č. 74 [REDACTED] nar. [REDACTED] 1974, bytem [REDACTED] Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou, na straně druhé

takto:

I.

1. Město Lipník nad Bečvou je výlučným vlastníkem, mimo jiné, pozemku parc. č. 599/8 orná půda o výměře 10629 m², jak je tato nemovitost zapsána na LV č. 10001 pro k. ú Lipník nad Bečvou.
2. Ing. Stanislav Suchánek je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3646/81 orná půda o výměře 1849 m², parc. č. 3646/84 orná půda o výměře 3834 m², parc. č. 3619/4 ostatní plocha o výměře 128 m², parc. č. 3608/1 ostatní plocha o výměře 292 m² a parc. č. 3653/2 orná půda o výměře 1322 m², jak jsou tyto nemovitosti zapsány na LV č. 3360 pro k. ú Lipník nad Bečvou.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že své vlastnické právo k výše specifikovaným nemovitostem, které jsou předmětem směny dle této smlouvy, nepozbyly převodem na jinou osobu, ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že nejsou omezeny v nakládání s těmito nemovitostmi a jsou tudíž oprávněny k tomuto právnímu jednání.

II.

1. Účastníci této smlouvy mezi sebou směňují výše specifikované nemovitosti tak, že napříště bude:
 - a) Město Lipník nad Bečvou výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3646/81 orná půda o výměře 1849 m², parc. č. 3646/84 orná půda o výměře 3834 m², parc. č. 3619/4 ostatní plocha o výměře 128 m², parc. č. 3608/1 ostatní plocha o výměře 292 m² a parc. č. 3653/2 orná půda o výměře 1322 m², vše v k. ú Lipník nad Bečvou;

b) Ing. Stanislav Suchánek výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 599/8 orná půda o výměře 10629 m² v k. ú. Lipník nad Bečvou.

2. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že shora uvedené nemovitosti do svého výlučného vlastnictví podpisem této smlouvy přijímají.

III.

1. Cena v místě a čase obvyklá pozemků parc. č. 3646/81, parc. č. 3646/84, parc. č. 3619/4, parc. č. 3608/1 a parc. p. č. 3653/2 v k. ú. Lipník nad Bečvou činí dle znaleckého posudku 326.000,-- Kč (osvobozeno od DPH). Cena v místě a čase obvyklá pozemku parc. č. 599/8 činí 484.000,-- Kč (osvobozeno od DPH). Rozdíl v ceně směřovaných nemovitostí činí **158.000,-- Kč**, slovy: jedno sto padesát osm tisíc korun českých (osvobozeno od DPH).
2. Smluvní strany se dohodly, že shora uvedený rozdíl v ceně směřovaných nemovitostí ve výši 158.000,-- Kč uhradí Ing. Stanislav Suchánek ve prospěch Města Lipník nad Bečvou bezhotovostně na účet č. ú. 27–2119040287/0100 vedený u Komerční banky, a.s., VS 36393111, SS 740811, a to ve lhůtě do 45ti dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že Město Lipník nad Bečvou uhradí náklady spojené s vyhotovením výše citovaného znaleckého posudku a náklady spojené se sepisem této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí (správní poplatek) uhradí rovným dílem.

IV.

1. Účastníci prohlašují, že se seznámili se stavem převáděných, resp. směřovaných nemovitostí, a že předmětné nemovitosti v tomto stavu do svého vlastnictví přijímají.
2. Město Lipník nad Bečvou upozorňuje, že přes pozemek parc. č. 599/8 v k. ú. Lipník nad Bečvou vede elektrická síť – velmi vysoké napětí společnosti ČEZ Distribuce, a. s., a dále, že tento pozemek je užíván na základě nájemní smlouvy ze dne 1. 6. 2021.
3. Město Lipník nad Bečvou prohlašuje, že toto právní jednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Lipník nad Bečvou č. 165/2024 - ZM 9 dne 20. 2. 2024, přičemž záměr směny předmětných nemovitostí byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů před projednáním orgány města.

V.

1. Účastníci nabydou vlastnická práva podle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.
2. Návrh na vklad vlastnického práva směřovaných nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení rozdílu v ceně směřovaných nemovitostí dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.

VI.

1. Není-li stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran občanským zákoníkem.

2. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a že je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lipníku nad Bečvou dne 20. května 2024

Město Lipn
Ing. Miloslav

Ing. Stanislav Suchánek

ště

da
stat
553